



Alcaldía del Distrito Nacional
República Dominicana
Oficina de Libre Acceso a la Información Municipal (OAIM)

Santo Domingo, D. N.
Viernes, 2 de mayo de 2025

Señora
Carolina Mejía Gómez
Alcaldesa
Su despacho

Asunto : Remisión estadísticas OAIM mes de abril 2025

Distinguida Sra. Alcaldesa:

Luego de un cordial saludo, por este medio remitimos para su conocimiento el informe de las estadísticas mensuales de la Oficina de Libre Acceso a la Información Municipal (OAIM), correspondiente al mes de abril del año 2025.

Sin más preámbulos, se despide muy atentamente,

Lic. Glennis Cruz | Encargada
Oficina de Libre Acceso a la Información Municipal
(OAIM)





Ayuntamiento del Distrito Nacional
República Dominicana

Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal
OAIM



1. INFORMACIONES SOLICITADAS EN EL MES DE ABRIL 2025.

No.	FECHA	SOLICITANTE	INFORMACION SOLICITADA	AREA RECIBIDA
1	2/4/2025	Marcelino Aquino Perez	Tenemos a bien solicitar el informe realizado, la Torres Fraimin VXIII, ubicado en la calle Presa de Valdesia número 61, (detrás de Taco Bell de la Núñez de Cáceres) sector El Millón Distrito Nacional, en esta Ciudad de Santo Domingo, República Dominicana.	Planeamiento Urbano
2	2/4/2025	Asociación De Vecinos De Cuesta Brava	Permiso otorgado por el Ayuntamiento del Distrito Nacional al proyecto Residencial Balcones de la Rivera, en Cuesta Brava .	Planeamiento Urbano
3	3/4/2025	Alberto Orlando Sepúlveda Suarez	Monto asignado en el presupuesto Desglose de fondos Fechas de entrega de los fondos que son destinado a la Unión de Carnavaleros del Distrito Nacional (UCADI).	Planificación y Desarrollo



Ayuntamiento del Distrito Nacional
República Dominicana

Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal
OAIM



4	4/4/2025	Martin M. Rothschild Fígaro	<p>Conocer el estado actual del proceso de elección de la Junta de Vecinos Mar Caribe. 1- Relación de candidatos: Nombres y cargos a los que aspiran. 2- Criterios de postulación: Requisitos que deben cumplir los candidatos. 3- Proceso de verificación: Revisión de antecedentes administrativos, legales y disciplinarios de los postulantes. 4- Entidad responsable: Organismo o comité encargado de la evaluación, depuración y aprobación de candidaturas. 5- Padrón electoral: Lista de miembros de la comunidad con derecho a voto. 6- Mecanismo de impugnación: Procedimientos para presentar reclamos o denuncias. 7- Listado de candidaturas rechazadas: En caso de haber postulaciones no aprobadas, detalle de las mismas.</p>	Desarrollo Comunitario
5	5/4/2025	Juan Carlos Ferrero	<p>Solicito a esta dependencia los permisos de aprobación del proyecto ADN-INT-2022-0011579 (DPU-INT-2022-4032) el cual se lleva a cabo en la calle Rosario esq. Salvador Espinal Miranda, Renacimiento Distrito Nacional. Recientemente se emitió la licencia VUC0669-2023. Por lo cual requerimos las informaciones correspondientes a esta edificación y ley cumplimiento de las normativas.</p>	Planeamiento Urbano
6	7/4/2025	Ariana Farias Mendoza	<p>Copia de estatutos de dicha junta. Nombres y cargos de los actuales dirigentes y demás informaciones que avalen su existencia y funcionamiento.</p>	Desarrollo Comunitario



Ayuntamiento del Distrito Nacional
República Dominicana

Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal
OAIM



7	9/4/2025	Lucia Magdalena Portorreal Benítez	Solicitar un informe detallado de las Querrelas nos. D-380-24 y D-381-24.	Planeamiento Urbano
8	9/4/2025	Olivo Manuel	Deseamos solicitar copia de la resolución o certificado que aprueba la apertura de la puerta norte del Residencial Gamma II , situado en la calle El Parque, del sector Los Praditos, entrando por la calle Ángel Severo Cabral. también puede encontrarlo en el siguiente Vinculo > https://maps.google.com/maps?q=18.47015366%2C-69.951535&z=17&hl=es	Planeamiento Urbano
9	9/4/2025	Dicaury Alcántara Reyes	Solicitud de expedientes de las solicitudes para desarrollo inmobiliario en el Distrito Nacional (Polígono central) , período 2023-2024), a los fines estadísticos de saber lo siguiente: -Aprobados - Rechazados o Nulos; Razones técnicas y/o legales de los rechazos y/o nulidad -Cancelados o detenidos; Razones técnicas y/o legales de las cancelaciones y/o paros Así como también cualquier información relevante dentro del periodo de tiempo y ubicación geográfica, previamente descrita, que sea relevante para el desarrollo de mi tesis de maestría.	Planeamiento Urbano
10	9/4/2025	Judyt Esther Bridgewater de la Cruz	Cortésmente solicitamos los estudios, modificaciones, planos y permisos presentados por señor Antonio Espailat para la Discoteca Jet Set, si estos los tienen, favor incluir todos los cambios que han realizado en su infraestructura la Discoteca Jet Set, las aprobaciones de esta Alcaldía a esos	Secretaría General



Ayuntamiento del Distrito Nacional
República Dominicana

Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal
OAIM



			<p>cambios, si ustedes han realizado consejos, recomendaciones y /o negado algún cambio, incluir las modificaciones y permisos del 2010, 2015 y las del 2023, Ojo todas las modificaciones desde la creación de esta Discoteca Jet Set. Les recuerdo la discoteca tiene 52 años, y deben colocar los cambios de la edificaciones desde su asiento ubicada en la Avenida Independencia, en la Plaza El Portal.</p>	
11	10/4/2025	Eury Familia	<p>Solicitamos copias de las Ordenanzas No. 11/2021 y No. 2/2013, aprobadas por el Concejo de Regidores de la Alcaldía del Distrito Nacional (ADN). Además, la opinión legal que respalda la aprobación de la Ordenanza No. 11/2021.</p>	Concejo de Regidores
12	10/4/2025	Junta De Vecinos Renacimiento II	<p>En el año 2023 la discoteca Jet Set ubicada Plaza El Portal, Av. Independencia Km. 6, Santo Domingo, sometió un ante proyecto para la remodelación de este inmueble. Nos gustaría saber que abarcaba la remodelación aprobada por el Ayuntamiento y si se hizo algún tipo de inspección para otorgar el permiso antes y después de dicha autorización.</p>	Secretaría General
13	10/4/2025	Junta De Vecinos Renacimiento II	<p>Podría darnos cuáles son las normas vigentes en cuanto al uso de suelo en PANTINI, niveles y linderos y si existe alguna resolución aparte de la 94-98. ¿Y qué dice la resolución 94-98?</p>	Planeamiento Urbano



Ayuntamiento del Distrito Nacional
República Dominicana

Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal
OAIM



14	10/4/2025	Junta De Vecinos Julieta Morales	Envío de copia de sometimiento ante el tribunal civil de violación uso de suelo Colegio Snoezelen ubicado en la calle 8 # 4k ensanche julieta morales, santo domingo, distrito nacional directora del Colegio Cinthia Ceballos. Nuestra junta de vecinos quiere agregarse al proceso de sometimiento iniciado por el ADN.	Planeamiento Urbano
15	10/4/2025	Emerly Rodriguez Cid	Solicito su colaboración en la remisión de información sobre si ha ocurrido alguna mejora en el inmueble identificado como solar 8-REF, manzana 263, DC 01, matricula núm. 0100350206, ubicado en la calle núm. 19 de la calle Caonabo, con el certificado de título 88-268, con el folio núm. 209, libro núm.1062, propiedad del señor Fernando Valentin Henríquez Valenzuela, portador de la cédula de identidad y electoral núm. 001-0059245-8. De igual modo, solicito me remitan las reglas de uso de suelo de dicha ubicación y tomar conocimiento de si existe algún proyecto de ley respecto de este particular.	Planeamiento Urbano
16	12/4/2025	Paula Marie Hernández Mera	Solicito la siguiente información relativa a las regulaciones municipales aplicables a los establecimientos comerciales de tipo colmados, mercados privados, mini markets y/o supermercados, dentro de la jurisdicción de ese Ayuntamiento: 1. Zonificación y uso de suelo: a) Normativas vigentes que regulan la zonificación y uso	Planeamiento Urbano



Ayuntamiento del Distrito Nacional
República Dominicana

Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal
OAIM



			<p>de suelo aplicables a la instalación de nuevos establecimientos comerciales del tipo indicado. b) Procedimientos, requisitos y criterios para solicitar y obtener un nuevo uso de suelo. c) Procedimientos, requisitos y criterios para la modificación del uso de suelo existente para adaptarlo a la actividad comercial señalada. 2. Arbitrios y tasas municipales: a) Indicar los arbitrios aplicables a estos establecimientos en relación con: Uso de aceras. Instalación de letreros y rótulos. Servicio de recogida de basura. Estacionamientos (parqueos). Emisión de ruidos o actividades similares. 3. Restricciones espaciales y normativas complementarias: a) Indicar si existe alguna normativa o disposición que establezca distancias mínimas entre establecimientos comerciales del mismo tipo. b) Indicar restricciones aplicables por cercanía a escuelas, iglesias, hospitales u otras instituciones sensibles. c) Indicar horario permitido de funcionamiento para los establecimientos de este tipo, según normativas municipales. d) Proveer normas vigentes sobre convivencia de uso comercial en zonas residenciales (actividades mixtas). 4. Permisos y licencias: a) Procedimiento para solicitar licencias o permisos municipales para operar un colmados, mercaditos privados, mini markets y/o supermercados. b) Requisitos técnicos mínimos para la habilitación del local (dimensiones, servicios sanitarios, almacenamiento, ventilación, etc.). 5.</p>	
--	--	--	--	--



Ayuntamiento del Distrito Nacional
República Dominicana

Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal
OAIM



			<p>Planificación territorial y tránsito: a) Planes municipales de ordenamiento territorial (si existen), incluyendo planes sectoriales o zonales aplicables. b) Clasificación de las vías del municipio o distrito en primarias, secundarias y terciarias, indicando el tipo de tránsito permitido para cada una. 6. Publicidad y rotulación: a) Requisitos, restricciones y procedimientos aplicables a la instalación de letreros o rótulos comerciales para este tipo de establecimientos. b) Límites en cuanto a tamaño, contenido, materiales, iluminación o ubicación de los rótulos.</p>	
17	15/4/2025	Hogla Betiza Enecia Pérez	<p>Documentación y permisos de operación que tienen que ver con la discoteca Jet Set de los últimos 10 años. 2- Permisos o solicitudes de permiso para remodelación, modificación de infraestructura hechos de los últimos 10 años de la discoteca Jet Set 3- Informe de inspecciones que haya realizado el ADN al Jet Set en los últimos 10 años. 4- Recomendaciones que haya hecho la Alcaldía respecto a infraestructura del Jet Set en los últimos 10 años 5- Advertencias o amonestaciones o sanciones al Jet Set por incumplimiento de órdenes dadas por la alcaldía en los últimos 10 años</p>	Planeamiento Urbano



Ayuntamiento del Distrito Nacional
República Dominicana

Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal
OAIM



18	15/4/2025	Arquímedes Berges Martínez	Solicitamos el contrato que hizo el ayuntamiento del D.N. con la Unión Carnavalesca del Distrito Nacional UCADI para el carnaval del Distrito Nacional del año 2025.	Dirección Jurídica
19	16/4/2025	Siltredo Nicolas Gutiérrez	Plano catastral Título Ubicación geográfica con Google del proyecto Comunicación de solicitud	Planeamiento Urbano
20	16/4/2025	Susana Isabel Nouel estrella	Instancia de la solicitud ADN-DPU-2022-1311 Cambio de permiso-cambio de uso de suelo, de vivienda a comercio (guardería).	Planeamiento Urbano
21	17/4/2025	Rudys Polanco	1.- Certificación de la Inspección de las instalaciones por el cuerpo de Bomberos, verificando el cumplimiento de las normas de seguridad contra incendios (extintores, salidas de emergencia, señalización, etc.), jet Set Club", negocio de discoteca, dedicado al expendio de bebidas alcohólicas y centro de diversión. 2.- Copia de la aprobación y certificación del Cuerpo de Bomberos del Distrito Nacional de jet Set Club", negocio de discoteca, dedicado al expendio de bebidas alcohólicas y centro de diversión. 3.- Certificación de	Bomberos DN



Ayuntamiento del Distrito Nacional
República Dominicana

Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal
OAIM



			la Inspección de las instalaciones por el cuerpo de Bomberos, verificando el cumplimiento de las normas de seguridad contra incendios (extintores, salidas de emergencia, señalización, etc.), "Inversiones E Y L, SRL", negocio de discoteca, dedicado al expendio de bebidas alcohólicas y centro de diversión. 4.-Copia de la aprobación y certificación del Cuerpo de Bomberos del Distrito Nacional de "Inversiones E Y L, SRL", negocio de discoteca, dedicado al expendio de bebidas alcohólicas y centro de diversión.	
22	19/4/2025	Ana Santana	Emitir una certificación en la cual se haga constar si del Proyecto denominado GREEN VIEW TOWER se ha solicitado permiso, autorización o licencia de construcción a nombre de cualquier persona física o jurídica para una torre de apartamentos ubicado en la calle Paseo de los Locutores 33, Evaristo Morales, Distrito Nacional. En caso afirmativo, favor emitir copia de dicha autorización e informar el estatus de esta.	Planeamiento Urbano
23	21/4/2025	Ysis Berenice Muñiz Almonte	Copia del oficio mediante el cual las autoridades del Poder Judicial le remitieron el estudio de vulnerabilidad estructural realizado a la edificación del Palacio de Justicia del Centro de los Héroes de Constanza, Maimón y Estero Hondo, ubicado en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán (Edificio de las Cortes de Apelación del Distrito Nacional), de fecha	Planeamiento Urbano



Ayuntamiento del Distrito Nacional
República Dominicana

Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal
OAIM



			19 de enero del año 2021, a cargo de la compañía Epsa-Labco Ingenieros Consultores, S.R.L.	
24	21/4/2025	José Alberto Cruceta	Dirección objeto de verificación: Calle Dr. José Antonio Polanco Billini, esquina Calle D, sector Viejo Arroyo Hondo, Residencial Garden Residences. El propósito de esta certificación es confirmar si, en dicha dirección o entorno inmediato, ha sido aprobado o solicitado formalmente ante ese Ayuntamiento un PRVA conforme al Reglamento correspondiente, y en su caso, si ha sido emitida autorización o resolución aprobatoria.	Planamiento Urbano
25	22/4/2025	Gisy Ureña	Detalles de infraestructura del sistemas de drenaje pluvial en los Jardines del Norte (JARDIN BOTANICO (PROV.DIST. NACIONAL), LAT: 1829.0N LON: 6957.0W ALT: 68.0M), planos de los registros existentes y todo tipo de detalle que sean relevantes para la investigación, como proyectos de mitigación implementados en la zona, si existen estudios de vulnerabilidad que incluyan índices de riesgo y mapas socioeconómicos; planes de gestión de riesgos y emergencia como protocolos y medidas preventivas; y datos demográficos y urbanísticos relacionados con densidad poblacional y el uso del suelo.	Infraestructura Urbana
			La Asociación de Vecinos de Cuesta Brava les suministra los datos requeridos por el Ayuntamiento para poder recibir la información solicitada por	



Ayuntamiento del Distrito Nacional
República Dominicana

Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal
OAIM



26	22/4/2025	Asociación De Vecinos De Cuesta Brava	nosotros para conocer todos los detalles del permiso otorgado por el Ayuntamiento del Distrito Nacional al: Proyecto Residencial Balcones de La Rivera de la empresa Constructora Danny Santos Compres, S.R.L. Ubicación: Calle Ercilia Pepín, sector La Isabela, Cuesta Brava-Arroyo Manzano, provincia Santo Domingo, sobre el inmueble identificado con la designación Catastral Núm.. 309497130326, Matricula Núm.. 0100377333, con una superficial de terreno de 18,894.57 m2.	Planeamiento Urbano
27	23/4/2025	Mayelin Alt. De Jesús	Tarifas actualizadas o vigentes del servicio de recolección de basura en áreas residenciales.	Planeamiento Urbano
28	23/4/2025	Pedidos Ya Market	Mediante una denuncia realizada por una junta de vecinos a uno de nuestros locales ubicado en Quisqueya, solicitamos que nos remitan el nombre y teléfono de la persona que realizó dicha denuncia ya que como no fue a la citación, no pudimos tener contacto directo con la misma y por esa razón queremos que nos faciliten la información solicitada con anterioridad con los fines de tener un acercamiento conciliatorio con el ciudadano. Solicitamos la siguiente información del ciudadano: 1-Nombre y apellido. 2-Telefono. 3-Correo electrónico.	Planeamiento Urbano
			Solicitar una certificación en la cual conste si existe o no un condominio que NUNCA se construyó, denominado como CONDOMINIO ALICIA. Dirección:	



Ayuntamiento del Distrito Nacional
República Dominicana

Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal
OAIM



29	23/4/2025	Joel Del Rosario	Calle Rafael Hernández Núm. 25, frente a la calle 2, ENSANCHE NACO, entre las avenidas Abraham Lincoln y Lope de Vega. Coordenadas: 18.469945346515015, -69.92928578332045 Ubicación. https://maps.app.goo.gl/Cddu2CbWvcZT3Aqj8	Planeamiento Urbano
30	28/4/2025	Griselda Martínez	Para saber cómo va el proceso de oposición a ejecución de obra estructural en área verde del edificio no. T-5 la avenida Jiménez Moya, DN, el cual tiene otro caso abierto en fecha 2024, d-135-25. si ya se envió inspectores para demoler estructura.	Planeamiento Urbano
31	29/4/2025	Yoanny Muñoz	En virtud de que formo parte de la nueva directiva de la Junta de Vecinos del sector San Carlos y en mi calidad de Defensora de los Espacios Públicos, me urge tener todas las resoluciones y/o reglamentos que ha emitido este ayuntamiento del D.N. que regulen el uso de los espacios públicos. Según las atribuciones dadas por la ley 176-07 que regula los Ayuntamientos.	Concejo de Regidores
32	29/4/2025	Junta de Vecinos Julieta Morales	Solicitud de inspección obra en proceso - con fines de saber permisos otorgados ADN	Planeamiento Urbano



Ayuntamiento del Distrito Nacional
República Dominicana

Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal
OAIM

33	30/4/2025	Junta de Vecinos Reparto Helios de Bella Vista Este y Oeste	emitidas por la Alcaldía a otras entidades gubernamentales, como el Ministerio de Vivienda y Edificaciones, con el fin de que ellos también puedan llevar a cabo su propia inspección y verificar el cumplimiento de lo aprobado.	Planeamiento Urbano
34	30/4/2025	Inversiones Chacuey, S.R.L.	Conocer los parámetros por esa Dirección de Planeamiento Urbano aprobados al proyecto Torre Arabia 87. Cantidad de niveles, densidad, linderos y niveles de parques aprobados al proyecto.	Planeamiento Urbano
35	30/4/2025	Jose Tomas Contreras Gonzalez	Saber si existe algún uso de suelo o licencia de construcción a mi nombre.	Planeamiento Urbano

Fecha: 21/5/2025

Firma: Celina Cruz

