



**Ayuntamiento Municipal  
de Restauración.**

"Más Visión, Más Compromiso"

## **ORDENANZA TASAS POR USO DE SUELO**

**CONSIDERANDO:** Que el Departamento de Planeamiento Urbano del Ayuntamiento del Municipio de Restauración, realiza una labor de vital importancia en la regulación urbanística del Municipio.

**CONSIDERANDO:** Que a través de la labor que realiza dicho departamento, se amerita del cobro de arbitrios por parte de los usuarios, lo que genera una fuente de ingresos propios al cabildo, los cuales son recaudados a través de la Tesorería Municipal.

**CONSIDERANDO:** Que tanto la Constitución de la República como la Ley 176 -07 del Distrito Nacional y los Municipios, facultan a los ayuntamientos, como gobiernos locales, a establecer arbitrios, siempre y cuando no colidan con los sistemas impositivos nacionales.

### **EL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE RESTAURACIÓN EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES**

#### **ORDENA:**

**Primero:** Establecer, como al efecto establece, la tarifa de arbitrios a ser aplicada a través del Departamento de Planeamiento Urbano del Ayuntamiento de Restauración, los cuales serán requeridos a todos los usuarios de los servicios de dicho departamento, según las tablas establecidas a continuación:

#### **CLASIFICACIÓN DE ARBITRARIOS DE LA OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO DE LA ALCALDÍA DE RESTAURACIÓN**

<b>TRAMITACION DE PLANOS</b>	
Por el costo de construcción	RD\$500.00
Formulario	RD\$1,000.00
Depósitos de planos	Un 10% por m2 de construcción

**Dirección:** Av. San José #51, Municipio de Restauración, Dajabón. República Dominicana.

**Teléfono:** (809) 258 4186 // **RNC:** 408000244



**Ayuntamiento Municipal  
de Restauración.**

"Más Visión, Más Compromiso"

### PENALIDAD

Proyectos que inicien operaciones sin permiso.	Multa de un 50% extra del total de los impuestos a pagar.
Multa por violación de linderos en propiedad privada	RD\$10,000.00 más diez veces el costo del m2 violentado.
Multa por ocupación de aceras	RD\$1,000.00 por Mt2

### USO DE SUELO URBANIZACIÓN

1	Uso de suelo	Hasta \$10,000 mts 2, \$15,000.00 a partir de 10,001.0 mt2 se multiplicara por 1.5
2	Carta de Linderos	\$5,000.00
3	Formulario de tramite F3	\$1,500.00
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 x mts L
5	Gastos operacionales	\$1,000.00

### BOMBA DE GASOLINA (SECTOR RESIDENCIAL)

1	Carta de no objeción	\$100,000.00
2	Colocación de tanque	\$20,000.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 x mts L
5	Parqueos	\$1,000.00 C/U
6	Gastos operacionales	\$1,000.00
7	Carta de linderos	\$10,000.00

**Dirección:** Av. San José #51, Municipio de Restauración, Dajabón. República Dominicana.  
**Teléfono:** (809) 258 4186 // **RNC:** 408000244



**Ayuntamiento Municipal  
de Restauración.**

"Más Visión, Más Compromiso"

### ENVASADORAS DE GAS ( Licuadora de Petróleo o Gas Natural)

1	Carta de no objeción	\$100,000.00
2	Carta de linderos	\$15,000.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 x mts L
5	Parqueos	\$1,000.00 C/U
6	Gastos operacionales	\$1,000.00
7	Tanques Aéreos	\$20,000.00 C/U

### COMERCIO TIPO

1	Carta de no objeción	\$5,000.00
2	Carta de linderos	\$2,500.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 x mts L
5	Parqueos	\$1,000.00 C/U
6	Gastos operacionales	\$1,000.00



**Ayuntamiento Municipal  
de Restauración.**

"Más Visión, Más Compromiso"

### CENTROS COMERCIALES

1	Carta de no objeción	\$15,000.00
2	Carta de linderos	\$3,500.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 x mts L
5	Parqueos	\$1,000.00 C/U
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

### DISCOTECA

1	Carta de no objeción	\$9,000.00
2	Carta de linderos	\$12,500.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 x mt L
5	Parqueos	\$1,000.00
6	Gastos operacionales	\$1,000.00 C/U

### BANCAS DE APUESTAS

1	Uso de suelo	\$1,000.00
2	Carta de linderos	\$500.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
6	Gastos operacionales	\$1,000.00



**Ayuntamiento Municipal  
de Restauración.**

"Más Visión, Más Compromiso"

### INDUSTRIAS

1	Carta de no objeción	\$50,000.00
2	Carta de linderos	\$12,500.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 x mt L
5	Parqueos	\$1,000.00
6	Gastos operacionales	\$1,000.00 C/U

### ALMACENES

1	Uso de suelo	\$15,000.00
2	Carta de linderos	\$2,500.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 x mt L
5	Parqueos	\$1,000.00
6	Gastos operacionales	\$1,000.00 C/U

### MOTELES/HOTELES

1	Carta de no objeción	\$25,000.00
2	Carta de linderos	\$2,500.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 x mt L
5	Parqueos	\$1,000.00 C/U
6	Gastos operacionales	\$1,000.00



**Ayuntamiento Municipal  
de Restauración.**

"Más Visión, Más Compromiso"

### PENSIONES

1	Carta de no objeción	\$3,000.00
2	Carta de linderos	\$2,500.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 x mt L
5	Parqueos	\$1,000.00 C/U
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

### EDIFICIOS DE PARQUEOS/ESPACIOS DE PARQUEO

1	Carta de no objeción	\$25,000.00
2	Carta de linderos	\$2,500.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 x mt L
5	Gastos operacionales	\$1,000.00 C/U

### APARTAMENTOS SECTORES ( desde 1 a 60 Mts)

1	Carta de no objeción	\$10,000.00
2	Carta de linderos	\$1,000.00 por cada Apartamento
3	Formulario de tramite	\$1,500.00 C/U
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 x mt L
5	Parqueos	\$1,000.00 C/U
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**Dirección:** Av. San José #51, Municipio de Restauración, Dajabón. República Dominicana.

**Teléfono:** (809) 258 4186 // **RNC:** 408000244



**Ayuntamiento Municipal  
de Restauración.**

"Más Visión, Más Compromiso"

#### APARTAMENTOS ( desde 91 a 115 Mts)

1	Carta de no objeción	\$15,000.00
2	Carta de linderos	\$1,000.00 por cada Apartamento
3	Formulario de tramite	\$1,600.00 C/U
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 x mt L
5	Parqueos	\$1,000.00 C/U
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

#### APARTAMENTO (desde 116 a 130 Mts)

1	Carta de no objeción	\$20,000.00
2	Carta de linderos	\$1,000.00 por cada Apartamento
3	Formulario de tramite	\$1,500.00 C/U
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 x mt L
5	Parqueos	\$1,000.00 C/U
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

#### APARTAMENTO (desde 131 a 140 Mts)

1	Carta de no Objeción	\$25,000.00
2	Carta de linderos	\$1,000.00 por cada Apartamento
3	Formulario de tramite	\$1,500.00 C/U
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 x mt L
5	Parqueos	\$1,000.00 C/U
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**Dirección:** Av. San José #51, Municipio de Restauración, Dajabón. República Dominicana.

**Teléfono:** (809) 258 4186 // **RNC:** 408000244



**Ayuntamiento Municipal  
de Restauración.**

"Más Visión, Más Compromiso"

**APARTAMENTO (desde 141 a 160 Mts)**

1	Carta de no objeción	\$30,000.00
2	Carta de linderos	\$1,000.00 por cada Apartamento
3	Formulario de tramite	\$1,500.00 C/U
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 x mt L
5	Parqueos	\$1,000.00 C/U
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**APARTAMENTO (Torres/ Apart. desde 160 a 180 Mts)**

1	Carta de no objeción	\$35,000.00
2	Carta de linderos	\$1,000.00 por cada Apartamento
3	Formulario de tramite	\$1,500.00 C/U
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 x mt L
5	Parqueos	\$1,000.00 C/U
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**APARTAMENTO (Torres/ Apart. desde 181 a 200 Mts)**

1	Carta de no objeción	\$35,000.00
2	Carta de linderos	\$1,000.00 por cada Apartamento
3	Formulario de tramite	\$1,500.00 C/U
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 x mt L
5	Parqueos	\$1,000.00 C/U
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**Dirección:** Av. San José #51, Municipio de Restauración, Dajabón. República Dominicana.

**Teléfono:** (809) 258 4186 // **RNC:** 408000244



**Ayuntamiento Municipal  
de Restauración.**

"Más Visión, Más Compromiso"

#### APARTAMENTO (Torres/Apart. desde 201 Mts en adelante)

1	Carta de no objeción	\$40,000.00 C/U
2	Carta de linderos	\$1,000.00 por cada Apartamento
3	Formulario de trámite	\$1,500.00 C/U
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 x mt L
5	Parqueos	\$1,000.00 C/U
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**Segundo:** US Viviendas unifamiliares de hasta 80.00 mts', solo pagarán un único arbitrio de \$500.00, cumpliendo las siguientes características:

- De 1 nivel
- Muros en madera o blocks
- Techo en zinc.

Las viviendas de 80.00 mts<sup>2</sup> a 100.00 mts<sup>2</sup>, pagarán un arbitrio de \$1,450.00, con las siguientes características:

- De 1 nivel
- Muros en madera o blocks □ Techo en zinc.

#### VIVIENDA ZONA URBANA

1	Carta de no objeción	\$5,000.00
2	Carta de linderos	\$1,500.00
3	Formulario de trámite	\$1,500.00
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 x mt L
5	Parqueos	\$1,000.00 C/U
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**Dirección:** Av. San José #51, Municipio de Restauración, Dajabón. República Dominicana.

**Teléfono:** (809) 258 4186 // **RNC:** 408000244



**Ayuntamiento Municipal  
de Restauración.**

"Más Visión, Más Compromiso"

### PERMISOS TEMPORALES

1	Rupturas de Vía (S)	\$1,000.00 por cada Mt Lineal.
2	Casetas de Juguetes	\$700.00
3	Casetas Navideñas Frutas	\$2,000.00
4	Permiso para ocupar vía pública con material de construcción.	\$1,000.00 X CADA DIA
5	Permiso de Cierre de Calle por Vaciado	\$3,000.00

### OTROS PERMISOS

1	Demolición de Edificios, limpieza de Terreno	\$1,000.00 más \$1,000.00 por gastos operacionales
2	Muro perimetral/ Muro de Contención	\$2,000.00 más \$1,000.00 por gastos operacionales
3	Remozamiento de pavimento	\$150.00 por mts2 mas \$1,000.00 por Gastos operacionales

### PUBLICIDAD

1	Letreros al aire (estructura) y toldos	RDS\$1,300.00 por MT2 anual
2	Letreros de pared, tela, latón,	RDS\$150.00 por MT2 anual
3	Cruza calles	RDS\$500.00 mensual
4	Empresas patrocinadoras	RDS\$300.00 a RDS\$500.00 MT2 anual

### PAGO POR COLOCACION DE VALLAS

De medidas 2 por 2 MT2	RDS\$1,500.00 anual
De medidas 12 por 26 MT2	RDS\$3,000.00 anual
De 20 mts2 hasta 60 mts2	RDS\$5,000.00 anual

**Dirección:** Av. San José #51, Municipio de Restauración, Dajabón. República Dominicana.  
**Teléfono:** (809) 258 4186 // **RNC:** 408000244



**Ayuntamiento Municipal  
de Restauración.**

"Más Visión, Más Compromiso"

#### TASA DE INSPECCION (LICENCIA VALIDA POR 5 AÑOS)

De medidas 2 por 2 MT2	RDS\$25,000.00 anual
De medidas 12 por 26 MT2	RDS\$35,000.00 anual
De 20 mts2 hasta 60 mts2	RDS\$50,000.00 anual

#### EMPRESAS DE CABLE

Carta de no objeción	RDS\$30,000.00
Mensual por casa abonada	RDS\$25.00
Otro	Establecer una cantidad fija acordada con la dirección de impuestos internos y la empresa contratante y lo que resulte de la Ley 176-07

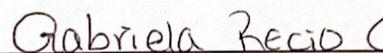
**Tercero:** Se hace constar que las tarifas que se disponen mediante la presente Ordenanza han sido tomadas de los parámetros establecidos en el Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones para las tarifas para tasación de proyecto.

**Cuartos:** la presente Ordenanza deroga cualquiera anterior que le sea contraria en todo o en parte.

DADA en el salón de sesiones del Ayuntamiento Municipal de Restauración a los diez y ocho (18) días del mes de julio del año 2024.

  
**Licda. Maytte Alexandra Amarante**  
Presidenta del Concejo Regidores

  
**Licdo. Carlos Daniel Fontanillas**  
Alcalde Municipal Restauración

  
**Gabriela Recio Guzmán**  
Secretaria del Concejo

