



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE BAITOA

Calle África Núñez #70, Frente al Cuartel Municipal, Baitoa, R.D.

Tel. (809) 587-13 12. (809) 587-1414

RNC 430-05961-7

**Municipio de Baitoa
Provincia Santiago, Rep. Dom.
06 de Junio del 2023.**

**Acta #03-2023
Acta de la sesión Ordinaria.
De fecha 06 de Junio del 2023.**

En el Municipio de **Baitoa**, Provincia **Santiago**, siendo las **6:30 pm**, de fecha **06 Junio del 2023**.

Estuvieron reunidos en la sala de regidores de este Ayuntamiento de Baitoa, previa convocatoria con categoría ordinaria, los señores: **Nancy Estrella (presidenta)** presente, **Rafael Antonio Peña López (regidor PRM)** excusa, **Naul Núñez (Regidor PRM)**, presente, **José Rafael García (Regidor PLD)** presente, **Edwin Cruz (Regidor PLD)** presente, también estuvo presente la secretaria del concejo **Jandibel Báez**.

➤ **Oración inicial**

Estuvo a cargo de la Regidora **Nancy Estrella**.

Bienvenida

La presidenta del Concejo regidora **Nancy Estrella** da la Bienvenida en dicha sesión ordinaria a los presentes, entre ellos sus colegas regidores, a la secretaria de la sala y a los municipes presente.

Lectura del Acta Anterior

Estuvo a cargo de la Secretaría de la sala **Jandibel Báez** y fue aprobada a una unanimidad por los regidores.



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE BAITOA

Calle África Núñez #70, Frente al Cuartel Municipal, Baitoa, R.D.

Tel. (809) 587-13 12. (809) 587-1414

RNC 430-05961-7

Puntos para tratar:

- Informe de la alcaldía.
- Informe de los regidores.
- Solicitud de no objeción para construcción de una plaza comercial y estación de combustible.
- Puntos pendientes.
- Turnos libres.
- Clausura.

Informe de la alcaldía:

En representación de la alcaldía David López Informa que luego de la incorporación de la flotilla completa de los camiones hay nuevas rutas de De la recogida de basura.

Da igual manera sometimos a Edenorte la solicitud de la intervención del municipio completo.

Informa que una brigada fue a limpiar la canaleta de la Jagua.

Informe de los Regidores:

Regidor José Rafael García

Informa y recalca la ayuda de las sillas para la policía.

Regidor Edwin cruz

Informa de que es necesaria una reunión con los encargados de las brigadas.

Regidor Naul Núñez

Informa que en la lima abajo hay unos cables que están teniendo cortocircuito cuando llueve.

Regidora Nancy Estrella

Informa que tuvo una reunión con los encargados de recolección de la basura.

En la semana pasada Se le entregó a la directiva de ADEUDEBA la guagua reparada por Leandro Fernández en conjunto de la alcaldía.



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE BAITOA

Calle África Núñez #70, Frente al Cuartel Municipal, Baitoa, R.D.
Tel. (809) 587-13 12. (809) 587-1414
RNC 430-05961-7

Solicitud de no objeción para construcción de una plaza comercial y estación de combustible.

Regidora Nancy Estrella

Informa que recibió la carta correspondiente al igual que los planos de dicha estación, donde ellos necesitan un permiso de no objeción de suelo para la construcción de una estación de combustible y una plaza comercial, destacando que es un proyecto para el desarrollo de nuestro municipio.

La regidora **Nancy Estrella** hizo la propuesta la cual no queda aprobada porque el regidor **Edwin cruz** y el regidor **Rafael Garcia** pidieron primero la cantidad de impuesto que va a pagar dicha estación.

Se quedo en tener una breve reunión con el alcalde o un representante.

Puntos pendientes

- Demanda en contra del Consejo de regidores (No se le ha pagado al abogado)
- Arbitrios municipales.
- Los Badenes San José (doña maría)
- Pintura de los policías acostados y señalización de la lima.
- Copia de la matrícula del camión de la basura.
- Seguimiento al mantenimiento del callejón de los fello (Lima abajo)

Turno libre

Regidor Edwin cruz

Estamos en junio y el alcalde nos informó que nos entregaría el cronograma de trabajo del presupuesto participativo 2023 y todavía no hemos recibido nada.

Necesitamos información para saber cuándo se concluirá la obra de hito de la lima ya que anteriormente nos informaron que va a avanzada.



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE BAITOA

Calle África Núñez #70, Frente al Cuartel Municipal, Baitoa, R.D.

Tel. (809) 587-13 12. (809) 587-1414

RNC 430-05961-7

La presidenta del Concejo agradece la participación en la sesión.

Siendo las 7:40 p.m. se dio por terminada esta sesión ordinaria correspondiente al 06 de Junio del año 2023.

Lic. Nancy Estrella
(Presidenta del concejo)



Jandibel Báez.
(Secretaria del concejo)



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE BAITOA

Calle África Núñez #70, Frente al Cuartel Municipal, Baitoa, R.D.

Tel. (809) 587-13 12. (809) 587-1414

RNC 430-05961-7

**Municipio de Baitoa
Provincia Santiago, Rep. Dom.
22 de Junio del 2023.**

**Acta #07-2023
Acta de la sesión extraordinaria
De fecha 22 de Junio del 2023.**

En presencia de la presidenta **Nancy Estrella.**

En el Municipio de **Baitoa**, Provincia **Santiago**, siendo las **9:30am** de fecha **22 de Junio del 2023.**

Estuvieron reunidos en la sala de regidores de este Ayuntamiento de Baitoa, previa convocatoria con categoría extraordinaria, los señores **Nancy Estrella (presidenta)** presente, **Rafael Antonio Peña López (regidor PRM)** ausente, **Naul Núñez (Regidor PRM)**, presente, **José Rafael García (Regidor PLD)** excusa, **Edwin Cruz (Regidor PLD)** presente, también estuvo presente la secretaria del concejo **Jandibel Báez.**

Comprobada la mayoría queda abierta la sesión.

Oración inicial

La oración inicial estuvo a cargo de la regidora **Nancy Estrella.**

Bienvenida

La Presidenta del concejo, Regidora **Nancy Estrella**, da la Bienvenida a dicha sesión extraordinaria a los presentes, entre ellos sus regidores colegas, y la secretaria de la sala **Jandibel Báez.**



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE BAITOA

Calle África Núñez #70, Frente al Cuartel Municipal, Baitoa, R.D.

Tel. (809) 587-13 12. (809) 587-1414

RNC 430-05961-7

Temas para tratar

- Solicitud de no objeción de suelo para construcción de una plaza comercial y estación de combustible.

Solicitud de no objeción de suelo para construcción de una plaza comercial y estación de combustible.

Regidora Nancy Estrella.

Informa que recibió la carta correspondiente al igual que los planos de dicha estación, donde ellos necesitan un permiso de no objeción de suelo para la construcción de una estación de combustible y una plaza comercial, destacando que es un proyecto para el desarrollo de nuestro municipio.

La propuesta sometida por la **regidora Nancy Estrella** y fue aprobada a una unanimidad por los regidores presentes.

El **regidor Edwin Cruz** recalca Que es importante que nosotros Como regidores les demos seguimiento a los arbitrios en conjunto con las empresas.

La presidenta del Concejo agradece la participación en la sesión.

Siendo las 10:00 am se da por terminada esta sesión extraordinaria correspondiente al día 22 de Junio del presente año.

Lic. Nancy Estrella
(Presidenta del concejo)

Jandibel Báez
(Secretaria del concejo)



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE BAITOA

Calle África Núñez #70, Frente al Cuartel Municipal, Baitoa, R.D.

Tel. (809) 587-13 12. (809) 587-1414

RNC 430-05961-7

Resolución No.04-2023

CONSIDERANDO: Que el Ayuntamiento constituye la entidad política administrativa básica del Estado dominicano, que se encuentra sentada en un territorio determinado que le es propio. Como tal es una persona jurídica descentralizada, que goza de autonomía política, fiscal, administrativa y funcional gestora de los intereses propios y con capacidad para realizar todos los actos jurídicos que fueran necesarios y útiles para garantizar el desarrollo sostenible de sus habitantes y el cumplimiento de sus fines en la forma y con la constitución de que la constitución y las leyes lo determinen.

CONSIDERANDO: Que el Ayuntamiento como entidad de la administración pública, tiene independencia en el ejercicio de sus funciones y competencia con las restricciones y limitaciones que establezca la Constitución, su ley orgánica y demás leyes, cuenta con un patrimonio propio, personalidad jurídica y capacidad para adquirir derechos y contraer obligaciones y en general el cumplimiento de sus fines en los términos legalmente establecidos.

CONSIDERANDO: Que el Ayuntamiento es el órgano del gobierno del municipio y está constituido por dos órganos de gestión complementarios, uno normativo, reglamentario y de fiscalización que se denominará Consejo de regidores/as, y un órgano ejecutivo o alcaldía que será ejercido por el alcalde o alcaldesa, los cuales son independientes en el ejercicio de sus respectivas funciones, y están interrelacionados en virtud de las atribuciones competencias y obligaciones que le confieren la Constitución de la República y la ley 176-07 del distrito nacional y los municipios.

CONSIDERANDO: Que en la sesión extraordinaria No.06-2023 celebrada en fecha 22 de junio del año 2023 fue aprobada por el Concejo de regidores de este ayuntamiento del municipio de Baitoa dicta una no objeción de uso de suelo mediante resolución a los fines de que el centro de distribución de combustible CNP, S.R.L para la construcción de una plaza comercial y una estación de combustible en el terreno de designación catastral de origen: DEL D.C No 26, designación temporal 22023000000_1_1, ubicada en Baitoa con los siguientes linderos actuales: al este propiedad de Arcadio Rodríguez, al oeste propiedad de José Manuel peralta, al norte con propiedad de Arcadio Rodríguez y al sur la carretera principal Baitoa- Santiago.



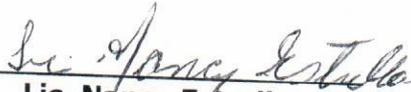
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE BAITOA

Calle África Núñez #70, Frente al Cuartel Municipal, Baitoa, R.D.

Tel. (809) 587-13 12. (809) 587-1414

RNC 430-05961-7

La presente certificación se expide a solicitud de la parte interesada. En el municipio de Baitoa, Santiago de los caballeros, a los 22 días del mes de junio del presente año.


Lic. Nancy Estrella
Regidora presidenta.

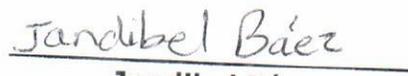

Lic. Rafael Antonio Peña López
Regidor


Naul Rafael Núñez.
Regido vicepresidente.




Lic. Edwin Cruz
Regidor.


José Rafael García
Regidor.


Jandibel Báez
Secretaria del concejo.