



Ayuntamiento del Municipio de Tamboril

Fundado el 3 de Junio de 1900

Gestión 2016-2020

RNC: 402-00223-2

Artículo Tercero, De Los Trámites y Procedimientos:

Para las siguientes solicitudes se establece el trámite y procedimiento siguiente:

A)-CERTIFICADO DE USO DE SUELO

Requisitos:

- 1- Carta de solicitud donde describa los fines para los cual quiere dicha solicitud Dirigida al, Ing. Danny santos (Director General de Planeamiento Urbano).
- 2- Certificado de Título de propiedad (copia).
- 3- Plano de Mensura Catastral o Levantamiento realizado por agrimensor colegiado (copia).
- 4- Plano de localización del proyecto.
- 5- Recibo de Uso de Suelo, por Valor RD \$5.00 a 10.00, el M2 del terreno
- 6- Recibo de Inspección, por Valor RD \$ 1,500.00 a 3,500.00, Vigente

Nota: presentar esta documentación en un fólder.

Esta Certificación tiene Vigencia de un año después de ser emitido.

B)-ANTEPROYECTO,

Requisitos:

- 1- Carta de solicitud donde describa los fines para los cual quiere dicha solicitud Dirigida al, Ing. Danny santos (Director General de Planeamiento Urbano).
- 2- Título de propiedad (original y copia de ambos lados) si tiene gravamen, traer carta de No Objeción de la entidad bancaria o carta de saldo del Gravamen.
- 3- Plano de Mensura Catastral o Levantamiento realizado por agrimensor colegiado (copia).
- 4- Certificado de uso de suelo vigente. (Si solicita Ante Proyecto y Uso de Suelo conjuntamente depositar el recibo de Uso de Suelo).
- 5- Recibo de No Objeción, por valor RD 10.00 a 15.00 el M2 de construcción, vivienda unifamiliar, Remodelación y anexo a la misma.
- 6- Recibo de No Objeción, valor RD \$1,000.00 a 5,000.00 por cada Aptos.,

Nota.: la variación de los precio se hará a acorde a la ubicación y a la categoría del proyecto

- 7- Juego de Planos Arquitectónico impreso en formato 17x22 y encuadernado en carpeta 8.5 X 11. Carpeta color verde claro.
- 8- Juego de Plano Arquitectónico en formato digital.
 - a. Plano de Ubicación y Localización, indicando retiros a linderos.
 - b. Planta Arquitectónica, dimensionadas.
 - c. 2 Elevaciones.
 - d. 2 Sesiones.
 - e. Si es un anexo o Remodelación deberá depositar la Certificación de Licencia de MOPC, y los planos aprobado de lo existente.



Ayuntamiento del Municipio de Tamboril

Fundado el 3 de Junio de 1900

Gestión 2016-2020

RNC: 402-00223-2

C)- PROYECTO DEFINITIVO

Requisitos:

Párrafo primero: Una vez aprobado el Anteproyecto, previo pago de los arbitrios municipales, el solicitante deberá depositar a los fines de aprobación del Proyecto Definitivo lo siguiente

Requisitos

- 1- Ficha Técnica (F3), valor de RD \$ 500.00 a 1500.00
- 2- 2 Juego de Planos Arquitectónicos formato y formato digital:
 - a. Plano de Ubicación y Localización, indicando retiros a linderos.
 - b. Planta (s) Arquitectónica (s), dimensionada (s).
 - c. 4 Elevaciones
 - d. 2 secciones
- 3- Planos de detalles arquitectónicos y especificaciones.
 - 3.1- Terminaciones y notas Generales.
- 4- Planos Estructurales, incluyendo detalles y especificaciones.
- 5- Planos de instalaciones eléctricas, incluyendo detalles y especificaciones eléctricas.
- 6- Planos de instalaciones sanitarias, incluyendo detalles y especificaciones sanitarias.
- 7- Certificaciones de las instancias u organismos competentes requerida.
- 8- Juego de Planos Arquitectónicos impresos reducidos a 11x17 y Encuadernado 8 1/2 x 11 en carpeta azul claro.

Párrafo segundo: La aprobación Definitiva del Proyecto por parte del .AYUNTAMIENTO quedara Certificada con el sellado de los planos y la firma del Director de la Dirección de Planeamiento Urbano.





Ayuntamiento del Municipio de Tamboril

Fundado el 3 de junio del 1900

Gestión 2010-2016

RNC: 402-00223-2

✚ Requisitos para pago de arbitrios municipales.

- 1- Carta de solicitud donde describa los fines para los cuales quiere dicha solicitud Dirigida al Ing. Danny Santos, Director General de Planeamiento Urbano.
- 2- Certificado de Título de propiedad (copia).
- 3- Plano de Mensura Catastral o Levantamiento realizado por agrimensor colegiado (copia).
- 4- Juego de Planos Arquitectónicos impreso y **formato digital (autocad):**
 - a. Plano de Ubicación y Localización, indicando retiros a linderos.
 - b. Planta (s) Arquitectónica (s), dimensionada (s).
 - c. 4 Elevaciones
 - d. 2 secciones
- 5- Datos del propietario y del responsable de la obra.

***Depósitos de Documentos en carpeta azul claro 8 1/2 x 11.**

