



## **SESIÓN ORDINARIA**

**ACTA NO.02/2023**

Acta correspondiente a la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal celebrada en la Ciudad de Hato Mayor del Rey, el día jueves (26) de enero del año dos mil veintitrés (2023), Previa convocatoria suscrita por la **Licda. Clara Inés Medina**, Secretaria de la Sala Capitular, en donde estuvieron presentes los siguientes Regidores: **Sra. Epifanía Gil Ramos Presidenta, Ing. Ray Orlando de la Rosa Vicepresidente, Sr. Eliesel Mota, Sr. Fausto Castillo, Sr. Alberto Reyes, Licdo. Adriel E. Alburquerque, y en representación del Alcalde Municipal Sr. Amado de la Cruz Tavera, la Vicealcaldesa María del Carmen Betancourt.**

Constituido el quórum reglamentario siendo a las 3:20p.m. la Presidenta declaró abierta la sesión.

### **Agenda:**

- 1 – Comunicación enviada por el Alcalde Municipal Sr. Amado de la Cruz Tavera, solicitando aprobación de Contratos de Arrendamientos y Traspasos de Solares.**
- 2 - Comunicación enviada por el Alcalde Municipal Sr. Amado de la Cruz Tavera, solicitando aprobación de Modificación Presupuesto Remanente Tesorería Positivo.**

**3** – Comunicación D/F diecinueve (19) del mes de enero del año dos mil veintitrés (2023), enviada por la Sra. Glenys Robles, solicitando aprobación de la Junta de Vecinos del Residencial Vista Verde.

**4** - Comunicación D/F 30/01/2023, enviada por el Regidor Adriel E. Alburquerque, solicitando Reconocimiento al Sr. Julio Sosa como deportista destacado de nuestro municipio.

**5**- Entrega Presupuesto 2023 del Ayuntamiento Distrito Municipal de Mata Palacio.

**6** - Acto Alguacil No.14/23 enviado por el Alguacil José Dolores Mota, Notificando acto de Oposición.

**7** - Acto de Alguacil No.13/23 enviada por el Alguacil José Dolores Mota, Notificando Transferencia de Inmuebles Propiedad de menores de edad.

La Presidenta de la Sala Capitular Sra. Epifanía Gil Ramos somete agenda.

### **Aprobada a unanimidad**

El Regidor Eliezer Mota expresó que tiene dos comunicaciones fuera de agenda, que quisiera sean agregada a agenda. Cambios de sentido de vías de tránsito.

Padre Meriño, Melchor Coutin Alfau hasta Pala Hincado.

Genaro Diaz desde Palo Hincado hasta la Melchor Coutin Alfau.

La Presidenta de la Sala Capitular Sra. Epifanía Gil Ramos somete solicitud de cambio de sentido de las siguientes vías; Padre Meriño, Melchor Coutin Alfau hasta Pala Hincado, Genaro Diaz desde Palo Hincado hasta la Melchor Coutin Alfau.

### **Aprobado a Unanimidad**

**1** – Comunicación enviada por el Alcalde Municipal Sr. Amado de la Cruz Tavera, solicitando aprobación de Contratos de Arrendamientos y Traspasos de Solares.

**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE SOLARES.**

**1** – Oficio 169/2022 solicitud de Contrato de Arrendamiento de solar a favor de la **Sra. Cándida Vásquez**, con una extensión superficial de (89.10MT<sup>2</sup>), ubicado en el Sector Ondina.

**2** – Oficio 170/2022 solicitud de Contrato de Arrendamiento de solar a favor de la **Sra. María Isabel Rodríguez Ramírez**, con una extensión superficial de (122.05MT<sup>2</sup>), ubicado en el Sector Villa Navarro.

**3** – Oficio 005/2023 solicitud de Contrato de Arrendamiento de solar a favor de la **Sra. Mirna Zuleyca Gil Santana**, con una extensión superficial de (146.09MT<sup>2</sup>), ubicado en el Sector Las China.

**4** – Oficio 006/2023 solicitud de Contrato de Arrendamiento de solar a favor de la **Sra. Natividad Lugo de la Cruz**, con una extensión superficial de (86.67MT<sup>2</sup>), ubicado en la C/Antonio Guzmán de este Municipio Hato Mayor.

**5** – Oficio 007/2023 solicitud de Contrato de Arrendamiento de solar a favor de la **Sra. Adelmias Amador Rosario**, con una extensión superficial de (200.00MT<sup>2</sup>), ubicado en la C/Quirilio Vilorio de este Municipio de Hato Mayor.

#### **TRASPASOS DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE SOLAR.**

**1** – Oficio 166/2022 solicitud de Traspaso de Contrato de Arrendamiento de Solar que figura a nombre de la **Sra. Josefa Gutiérrez Tavarez Vda. Pacheco** a favor de la **Sra. Sonia Jassmin Ramírez** con una extensión superficial de (98.00MT<sup>2</sup>), ubicado en el Sector Ondina.

**2** – Oficio 167/2022 solicitud de Traspaso de Contrato de Arrendamiento de Solar que figura a nombre de los **Sres. Felipe Frías y Francisca Castillo** a favor de los **Sres. Eliberto Varela Vásquez y Eduardo Habalera Vásquez** con una extensión superficial de (140.18MT<sup>2</sup>), ubicado en el Sector Villa Navarro.

**3** – Oficio 168/2022 solicitud de Traspaso de Contrato de Arrendamiento de Solar que figura a nombre del **Sr. Miguel Antonio Pacheco Gutiérrez** a favor del **Sr. Pablo José Ramírez Gutiérrez** con una extensión superficial de (108.48MT<sup>2</sup>), ubicado en el Sector Ondina.

- 4** – Oficio 171/2022 solicitud de Traspaso de Contrato de Arrendamiento de Solar que figura a nombre del **Sr. Gerardo Monegro** a favor de la **Sra. Cristina Nolasco Santana** con una extensión superficial de (365.19MT<sup>2</sup>), ubicado en el Sector Puerto Rico.
- 5** – Oficio 001/2023 solicitud de Traspaso de Contrato de Arrendamiento de Solar que figura a nombre del **Sr. Emilio Santana (FALLECIDO)** a favor de la **Sra. Dominga Ponciano Bautista** con una extensión superficial de (421.00MT<sup>2</sup>), ubicado en la C/Gastón F. Deligne.
- 6** – Oficio 002/2023 solicitud de Traspaso de Contrato de Arrendamiento de Solar que figura a nombre del **Sr. Martin Herrera** a favor de los **Sres. Darlin Diwi Santos Mota, Dairan Cruz Santos Mota y Wigner Luis de la Cruz Mota (Representado por Rosa Edilia Mota Rosa)** con una extensión superficial de (146.34MT<sup>2</sup>), ubicado en el Sector Gualey.
- 7** – Oficio 003/2023 solicitud de Traspaso de Contrato de Arrendamiento de Solar que figura a nombre del **Sr. Rafael Antonio del Orbe Rojas** a favor de la **Sra. Dominga Báez Calcaño** con una extensión superficial de (270.94MT<sup>2</sup>), ubicado en el Sector Las Malvinas.
- 8** – Oficio 004/2023 solicitud de Traspaso de Contrato de Arrendamiento de Solar que figura a nombre del **Sr. Israel Tolentino** a favor de la **Sra. María Castro** con una extensión superficial de (242.50MT<sup>2</sup>), ubicado en la C/Duverge.
- 9** – Oficio 008/2023 solicitud de Traspaso de Contrato de Arrendamiento de Solar que figura a nombre de la **Sra. Margarita Rijo Sosa (FALLECIDA)** a favor de la **Sra. Odalis Maite de la Cruz Rijo** con una extensión superficial de (222.72MT<sup>2</sup>), ubicado en el Sector Ondina.
- 10** – Oficio 009/2023 solicitud de Traspaso de Contrato de Arrendamiento de Solar que figura a nombre del **Sr. Edgar Julio Ortega Martínez** a favor de la **Sra. Miledys Martínez Trinidad de Ortega** con una extensión superficial de (112.50MT<sup>2</sup>), ubicado en el Sector las Malvinas.
- 11** – Oficio 012/2023 solicitud de Traspaso de Contrato de Arrendamiento de Solar que figura a nombre de la **Sra. Altagracia**

**Vilorio** a favor de la **Sra. Nancy Mota Jiménez** con una extensión superficial de (185.64MT<sup>2</sup>), ubicado en el Sector Las Malvinas.

**12** – Oficio 013/2023 solicitud de Traspaso de Contrato de Arrendamiento de Solar que figura a nombre de los **Sres. Susanne Schoch y Willi Zorrilla Astacio** a pasar únicamente al **Sr. Willi Zorrilla Astacio** con una extensión superficial de (260.85MT<sup>2</sup>), ubicado en el Sector Las Malvinas.

**13** – Oficio 014/2023 solicitud de Traspaso de Contrato de Arrendamiento de Solar que figura a nombre del **Sr. Christian Antonio Medina Mora** a favor del **Sr. Víctor Montaña Sosa** con una extensión superficial de (205.44MT<sup>2</sup>), ubicado en el Sector El Centro.

**14** – Oficio 015/2023 solicitud de Traspaso de Contrato de Arrendamiento de Solar que figura a nombre de la **Sra Olimpia Cadet de Fulgencio (FALLECIDA)** a favor de la **Sra. Mary Luz Peguero Fulgencio** con una extensión superficial de (280.34MT<sup>2</sup>), ubicado en el Sector Galindo.

**15** – Oficio 0016/2023 solicitud de Traspaso de Contrato de Arrendamiento de Solar que figura a nombre del **Sr. Domingo Mariano** a favor del **Sr. Juan Ramírez Gomez** con una extensión superficial de (135.00MT<sup>2</sup>), ubicado en el Sector Villa Ortega.

#### **SOLICITUD DE FIJACIÓN DE PRECIO**

**1** – Oficio 010/2023 solicitud de fijación de precio para fines de apropiarlo que figura a nombre de la **Sra. Ramona Altagracia Sosa** con una extensión superficial de (290.04MT<sup>2</sup>), ubicado en la C/Padre Peña.

#### **DUPLICADO POR PERDIDA**

**1** – Oficio 011/2023 solicitud de duplicado de contrato de arrendamiento de solar que figura a nombre del **Sr. Enríquez Jorge Víctor Mejía Abreu**, con una extensión superficial de (96.00MT<sup>2</sup>), ubicado en el Sector Puerto Rico.

Presidenta de la Sala Capitulat Sra. Epifanía Gil Ramos somete contratos de arrendamientos y traspasos de solar

**Aprobado (El Regidor Fausto Castillo no voto)**

El Regidor Fausto Castillo expresó que hasta que no se le entregue una certificación con el pago de impuestos de los expedientes, se abstenía de votar.

**2** - Comunicación enviada por el Alcalde Municipal Sr. Amado de la Cruz Tavera, solicitando aprobación de Modificación Presupuesto Remanente Tesorería Positivo por un monto total de (RD \$28,721,754.51).

La Presidenta de la Sala Capitular Sra. Epifanía Gil Ramos somete Modificación Presupuesto Remanente de Tesorería Positivo, por un monto total **de (RD \$28,721,754.51)**.

**Aprobado a unanimidad**

**3** – Comunicación D/F diecinueve (19) del mes de enero del año dos mil veintitrés (2023), enviada por la Sra. Glenys Robles, solicitando aprobación de la Junta de Vecinos del Residencial Vista Verde.

El Regidor Sr. Fausto Castillo expresó que tenían que estar presente en la sesión.

**Comunicación pospuesta**

**4** - Comunicación D/F 30/01/2023, enviada por el Regidor Adriel E. Alburquerque, solicitando Reconocimiento al Sr. Julio Sosa como deportista destacado de nuestro municipio.

La Presidenta Sra. Epifanía Gil Ramos somete solicitud declarando al Sr. Julio Sosa como deportista destacado de nuestro municipio.

**Aprobado a unanimidad**

**5-** Entrega Presupuesto 2023 del Ayuntamiento Distrito Municipal de Mata Palacio.

**6** - Acto Alguacil No.14/23 enviado por el Alguacil José Dolores Mota, Notificando acto de Oposición.

**7** - Acto de Alguacil No.13/23 enviada por el Alguacil José Dolores Mota, Notificando Transferencia de Inmuebles Propiedad de menores de edad.

Actos de Alguacil y Presupuesto 2023 del Distrito Municipal Yerba Buena, fueron conocidos por el Concejo de Regidores.

Siendo las 4:10pm del día veintiséis (26) de enero del año dos mil veintitrés (2023) la Presidenta del Concejo de Regidores Sra. Epifanía Gill Ramos da por concluida la sesión.



**Sra. Epifanía Gil Ramos**  
**Presidenta del Concejo Municipal**



**Yani E. Sánchez Guzmán**  
**Secretaria Interina**

