



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

**ESTUDIO PREFACTIBILIDAD
OBRAS PPM-2023**

DISTRITO NACIONAL

CIRCUNSCRIPCIONES

C1

C2

C3



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

INTRODUCCION

A continuación, se presentan los estudios de prefactibilidad de las diferentes obras del presupuesto participativo del 2023 compuesto por múltiples obras distribuidas en 50 proyectos, cada proyecto impacta un barrio o comunidad.

Un estudio de Prefactibilidad consiste en un análisis de la fase inicial de cada proyecto. Este tipo de estudios está diseñado para dar la información básica necesaria para la toma de decisiones para el inicio de un proyecto o elegir entre otras posibles inversiones.

Este estudio de prefactibilidad ofrecerá una visión general de la logística de cada proyecto, las necesidades de capital, los principales retos y otras informaciones que se consideran importantes para el proceso de toma de decisiones.



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

8. Contactos del Proyecto

Dirección de Mantenimiento y obras Comunitarias 809-535-1181/Ext.1081

Dirección de desarrollo Comunitario 809-535-1181/Ext.1091

INFORMACION DEL PROYECTO 5

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto: REMOZAMIENTO DEL CLUB ORLANDO MARTÍNEZ					
Tipología:	Capital Fijo	x	Capital Humano		Generación de conocimiento
Estado del Proyecto	Nuevo		x	Arrastre	
Fase:	Pre-Inversión			Inversión	x
Duración en años de la fase:0.25					
Costo total del Proyecto: RD\$ 2,998,039.34					
Población Beneficiaria: Sector MATA HAMBRE, CIRCUNSCRIPCION C1 DISTRITO NACIONAL					

2. ANTECEDENTES

2. ¿Cuál es el problema? Deterioro de las instalaciones del club impidiendo el aprovechamiento total de las diferentes áreas.

3. ¿Que causa el Problema? Falta de mantenimiento y el uso constante del club por los jóvenes de la comunidad.

4. ¿A qué necesidad responde? A requerimiento de la Junta de Vecinos

5. ¿De qué magnitud es la necesidad? media

6. ¿Cuánta población es afectada por el problema? 17,212

7. ¿Que se ha hecho en el pasado? Solicitudes por parte de la comunidad para que se dé solución a los problemas

8. ¿Existe alguna legislación que envuelve el proyecto y sus objetivos? Ley 176-07 del Distrito Nacional y Municipios y la ley 170-07 del Presupuesto Participativo Municipal

9. ¿A que estrategia del gobierno corresponde dentro de la Estrategia Nacional vigente? Cabildo Abierto



DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS

3. Objetivos del proyecto

Objetivos específicos: Realizar el remozamiento de club para dotar de una infraestructura para el entretenimiento de los jóvenes de la comunidad y que permita a los mismos disfrutar de un ambiente seguro y funcional.

Objetivos generales: Realizar obras de Infraestructura vial y drenaje pluvial para la correcta circulación de los peatones y el mejoramiento del drenaje de las aguas de las lluvias, así como las incorporaciones y habilitaciones de diversas áreas en el club para la mejora de la funcionalidad y seguridad del mismo.

4. Descripción del proyecto

El Proyecto Consiste En El Remozamiento Del Club Orlando Martínez Incluyendo Las Siguietes Partidas

- Movimiento De Tierra:
- Colocación De Blocks
- hormigón Armado
- Aperturas De Huecos
- Techado Y Cierres Laterales En Aluzinc
- Reparaciones
- Pintura

Además, el Proyecto Consta de la Instalación y Colocación De Sistema de Cámaras de vigilancia En Callejones, la Construcción De Badenes En Calles, la Construcción De Colector Doble (3.00 M X2.00

M X2.00 M), y la Construcción De Imbornal Doble 1.95 M X 0.50 M X0.60 M) para la solución del drenaje Pluvial.

Los Involucrados: Dirección de Mantenimiento y obras Comunitarias (Dpto. Obras Comunitarias y Dpto. Costo y Presupuesto), Ingenieros contratistas y La Comunidad.

5. Costo y financiación

COSTO TOTAL: RD\$ 2,998,039.34

COSTO POR COMPONENTE: RD\$ 2,998,039.34

COSTO SOLICITADO: RD\$ 2,998,039.34

COSTO POR COMPONENTE: RD\$ 2,998,039.34

**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

6. Evaluación del Proyecto:

Costo total del Proyecto	RD\$ 2,998,039.34
Cantidad	1
Costo unitario	RD\$ 2,998,039.34

7. Matriz marco lógico del Proyecto

RESUMEN OBJETIVOS	NARRATIVO	DE	INDICADORES VERIFICABLES OBJETIVAMENTE	MEDIOS VERIFICACIÓN	DE	SUPUESTOS
FIN: Realizar Obras de Infraestructura vial para facilitar la movilidad de los peatones en las zonas urbanas			Metrajés de trabajos realizados	Levantamiento de Cantidades de trabajos a realizar Inspección visual		
COMPONENTES: Obra física			Construcción de: baden 57.6 m2, de 5 filtrantes, de 1 colector, de 1 imbornal y el remozamiento de 1 club, la colocación de 4 unidades de cámaras en callejones	Medición de los trabajos Registro de Ejecución presupuestaria mediante cubicaciones		5. Dificultad de disponibilidad de materiales de construcción 9. Fenómenos atmosféricos que pudieran retrasar los trabajos 10. Incremento en los costos de los Insumos que pudieran encarecer los trabajos
ACTIVIDADES: El Remozamiento Del Club Orlando Martínez Incluyendo Las Sigüientes Partidas <ul style="list-style-type: none"> • Movimiento De Tierra: • Colocación De Blocks • hormigón Armado • Aperturas De Huecos • Techado Y Cierres Laterales En Aluzinc <ul style="list-style-type: none"> • Reparaciones • Pintura Instalación y Colocación De Cámaras, Construcción De Badenes En Calles, la Construcción De Colector Doble (3.00 M X2.00 M X2.00 M), y la Construcción De Imbornal Doble 1.95 M X 0.50 M X0.60 M)						



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

INFORMACION DEL PROYECTO 18

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto: ASFALTADO DE CALLES					
Tipología:	Capital Fijo	x	Capital Humano		Generación de conocimiento
Estado del Proyecto		Nuevo		x	Arrastre
Fase:	Pre-Inversión				Inversión
Duración en años de la fase: 0.25					
Costo total del Proyecto: RD\$ 2,984,484.21					
Población Beneficiaria: EL MANZANO, CIRCUNSCRIPCION C2 DISTRITO NACIONAL					

2. ANTECEDENTES

1. **¿Cuál es el problema?** Dificultad de tránsito en las calles, Sobre todo en épocas de lluvia
2. **¿Que causa el Problema?** Falta de Infraestructura vial que facilite la circulación de los peatones y de la correcta conducción de las aguas pluviales que se acumulan en las calles
3. **¿A qué necesidad responde?** A requerimiento de la Junta de Vecinos
4. **¿De qué magnitud es la necesidad?** Alta
5. **¿Cuánta población es afectada por el problema?** 1,711
6. **¿Que se ha hecho en el pasado?** Solicitudes por parte de la comunidad para que se de solución a los problemas
7. **¿Existe alguna legislación que envuelve el proyecto y sus objetivos?** Ley 176-07 del Distrito Nacional y Municipios y la ley 170-07 del Presupuesto Participativo Municipal
8. **¿A que estrategia del gobierno corresponde dentro de la Estrategia Nacional vigente?** Cabildo Abierto

3. Objetivos del proyecto

Objetivos específicos: Facilitar el Acceso de la Población a viviendas económicas seguras y dignas, con seguridad Jurídica y en asentamiento humanos sostenibles, Socialmente integrados que cumplan con los criterios de adecuada gestión de riesgos y accesibilidad Universal para las personas con discapacidad físico motora . Garantizar el Acceso Universal a servicios de agua potable y saneamiento, provistos con calidad y eficiencia.

**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

Objetivos generales: Realizar obras de Infraestructura vial y drenaje pluviales para la correcta circulación vehicular y buen drenaje de las aguas pluviales en diferentes calles del sector.

4. Descripción del proyecto

El proyecto consiste en la reconstrucción de asfalto en diferentes calles contando con las siguientes partidas

- Barrido y riego de adherencia.
- Hormigón Asfáltico 2", (Recapeo)

Los Involucrados: Dirección de Mantenimiento y obras Comunitarias (Dpto. Obras Comunitarias y Dpto. Costo y Presupuesto), Ingenieros contratistas y La Comunidad.

5. Costo y financiación

COSTO TOTAL: RD\$ 2,984,484.21

COSTO POR COMPONENTE: RD\$ 2,984,484.21

COSTO SOLICITADO: RD\$ 2,984,484.21

COSTO POR COMPONENTE: RD\$ 2,984,484.21

6. Evaluación del Proyecto:

Costo total del Proyecto	RD\$ 2,984,484.21
Cantidad	1
Costo unitario	RD\$ 2,984,484.21

**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

7. Matriz marco lógico del Proyecto

RESUMEN OBJETIVOS	NARRATIVO	DE	INDICADORES VERIFICABLES OBJETIVAMENTE	MEDIOS VERIFICACIÓN	DE	SUPUESTOS
FIN: Realizar Obras de Infraestructura vial para facilitar la movilidad de los peatones en las zonas urbanas			Metrajes de trabajos realizados	Levantamiento de Cantidades de trabajos a realizar Inspección visual		
COMPONENTES: Obra física			Construcción de 2230 de asfaltado:	Medición de los trabajos		18. Dificultad disponibilidad de materiales de construcción
ACTIVIDADES: <ul style="list-style-type: none"> Barrido y riego de adherencia. Hormigón Asfáltico 2", (Recapeo) 				Registro de Ejecución presupuestaria mediante cubicaciones		35. Fenómenos atmosféricos que pudieran retrasar los trabajos 36. Incremento en los costos de los Insumos que pudieran encarecer los trabajos

8. Contactos del Proyecto

Dirección de Mantenimiento y obras Comunitarias

809-535-1181/Ext.1081

Dirección de desarrollo Comunitario

809-535-1181/Ext.1091

INFORMACION DEL PROYECTO 19

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES						
Tipología:	Capital Fijo	x	Capital Humano		Generación de conocimiento	
Estado del Proyecto	Nuevo			x	Arrastre	
Fase:	Pre-Inversión				Inversión	x
Duración en años de la fase: 0.25						
Costo total del Proyecto: RD\$ 2,976,467.20						
Población Beneficiaria: FUNDACIÓN, CIRCUNSCRIPCION C2 DISTRITO NACIONAL						

**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

INFORMACION DEL PROYECTO 1

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto: Instalación de cámaras de seguridad e interconexión aguas pluviales y residuales					
Tipología:	Capital Fijo	x	Capital Humano		Generación de conocimiento
Estado del Proyecto	Nuevo		x	Arrastre	
Fase:	Pre-Inversión			Inversión	x
Duración en años de la fase: 0.50					
Costo total del Proyecto: RD\$ 2,995,441.33					
Población Beneficiaria: MEJORAMIENTO SOCIAL, CIRCUNSCRIPCION C3 DISTRITO NACIONAL					

2. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACION

1. **¿Cuál es el problema?** Dificultad de tránsito en las calles, Sobre todo en épocas de lluvia
2. **¿Que causa el Problema?** Falta de Infraestructura vial que facilite la circulación de los peatones y de la correcta conducción de las aguas pluviales que se acumulan en las calles
3. **¿A qué necesidad responde?** A requerimiento de la Junta de Vecinos
4. **¿De qué magnitud es la necesidad?** Alta
5. **¿Cuánta población es afectada por el problema?** 28,225
6. **¿Que se ha hecho en el pasado?** Solicitudes por parte de la comunidad para que se dé solución a los problemas
7. **¿Existe alguna legislación que envuelve el proyecto y sus objetivos?** Ley 176-07 del Distrito Nacional y Municipios y la ley 170-07 del Presupuesto Participativo Municipal
8. **¿A que estrategia del gobierno corresponde dentro de la Estrategia Nacional vigente?** Cabildo Abierto

3. Objetivos del proyecto

Objetivos específicos: Facilitar el Acceso de la Población a viviendas económicas seguras y dignas, con seguridad Jurídica y en asentamientos humanos sostenibles, Socialmente integrados que cumplan con los criterios de una adecuada gestión de riesgos y accesibilidad Universal para las personas con discapacidad físico-motora.



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

Objetivos generales: Realizar obras de Infraestructura vial y drenaje pluvial para la correcta circulación de los peatones y el mejoramiento del drenaje de las aguas de las lluvias.

4. Descripción del proyecto

El Proyecto El proyecto consiste en la Realización de Construcción De Aceras con hormigón reforzado con fibra estructural de polipropileno con dosis de 2 lb/m³, e=0.10 m. Hormigón industrial f'c = 280 kg/cm² (sin acero) Y Construcción Contén secc. 0.10 m², H. industrial f'c = 210 kg/cm² en diferentes calles del sector

Los Involucrados: Dirección de Mantenimiento y obras Comunitarias (Dpto. Obras Comunitarias y Dpto. Costo y Presupuesto) y Dirección de desarrollo Comunitario

5. Costo y financiación

COSTO TOTAL: RD\$ \$ 2,995,441.33

COSTO POR COMPONENTE: RD\$ 2,995,441.33

COSTO SOLICITADO: RD\$ 2,995,441.33

COSTO POR COMPONENTE: RD\$ \$ 2,995,441.

6. Evaluación del Proyecto:

Costo total del Proyecto	RD\$ \$ 2,995,441.33
Cantidad	1
Costo unitario	RD\$ \$ 2,995,441.33

**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

7. Matriz marco lógico del Proyecto

RESUMEN NARRATIVO DE OBJETIVOS	DE	INDICADORES VERIFICABLES OBJETIVAMENTE	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	DE SUPUESTOS
FIN: Realizar Obras de Infraestructura vial para facilitar la movilidad de los peatones en las zonas urbanas		Metrajes de trabajos realizados	Levantamiento de Cantidades de trabajos a realizar Inspección visual	
COMPONENTES: Obra física		Construcción de: 280 m2 de aceras y 300 ml de contenes	Medición de los trabajos	2. Dificultad de disponibilidad de materiales de construcción
ACTIVIDADES: Construcción de aceras Demolición Movimiento de tierras hormigón simple Construcción de contenes Demolición Movimiento de tierras Hormigón simple Construcción de badenes Movimiento de tierra hormigón armado Acondicionamiento en imprimación Limpieza Suministro y nivelación Limpieza Final			Registro de Ejecución presupuestaria mediante cubicaciones	3. Fenómenos atmosféricos que pudieran retrasar los trabajos 4. Incremento en los costos de los Insumos que pudieran encarecer los trabajos

8. Contactos del Proyecto

Dirección de Mantenimiento y obras Comunitarias

809-535-1181/Ext.1081

Dirección de desarrollo Comunitario

809-535-1181/Ext.1091