GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE MACORIS

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION
AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

03 de Noviembre del 2022

Sres. Inmobiliaria Luz Marina Valencia SRL. -

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al proyecto: **Condominio Caracol** no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo, siempre que cumpla con los siguientes requisitos:

Dicho proyecto está ubicado en:

a) Designación Catastral: **406483058285** Superficie: **209.68 m2** Del D.C. No.

b) Matricula No. **2100006041** Parcela. No. del D.M.

Y localizado en: **Calle Muelle**
Urbanización/Reparto: **Naime**
Municipio/Sección: **San Pedro de Macorís.**

USO APROBADO: Residencial

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	5.00	;		ML
Posterior/es	1.00	;		ML
Lateral/es	1.20	;		ML

OBSERVACIONES:

***Edificación de Tres (3) Niveles.**
***Un (1) apartamentos por Nivel, Dos (2) Dormitorios por apartamento.**
***Cuatro (4) Estacionamientos.**

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.

ARQ. INDHIRA C. ORTIZ S.
Directora Oficina Municipal
Planeamiento Urbano

GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE MACORIS

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION
AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

07 de noviembre del 2022

Ing. Sergio Torres. -

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al proyecto: **Edificio Doña Sergida Residences** no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo, siempre que cumpla con los siguientes requisitos:

Dicho proyecto está ubicado en:

a) Designación Catastral: **406484742575** Superficie**: 309.36 M2** Del D.C. No.

b) Matricula No. **3000717433** Parcela. No. del D.M.

Y localizado en: **Calle Cristo Rey. -**
Urbanización/Reparto: **Naime 3.-**
Municipio/Sección: **San Pedro de Macorís. -**

USO APROBADO: Residencial. -

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	**5.00**	;		ML
Posterior/es	**1.00**	;		ML
Lateral/es	**1.20**	;		ML

OBSERVACIONES:

***Edificación de Tres (3) Niveles.**
***Un (1) apartamentos por Nivel, Tres (3) Dormitorios por apartamento.**
***Tres (3) Estacionamientos.**
***Las Escaleras de emergencia no deben ocupar el espacio de retiro al Lindero.**

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.

ARQ. INDHIRA C. ORTIZ S.
Directora Oficina Municipal
Planeamiento Urbano

GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE MACORIS

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION
AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

05 de diciembre del 2022

Arq. Miguel Alburquerque. -

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al proyecto: **Residencia Unifamiliar,** no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo, siempre que cumpla con los siguientes requisitos:

Dicho proyecto está ubicado en:

a) Designación Catastral: **4064492674903** Superficie**: 300.12 m2** Del D.C. No.

b) Matricula No. **2100033915** Parcela. No. del D.M.

Y localizado en: **Calle Segunda. -**
Urbanización/Reparto: **Residencial Villa Marina. -**
Municipio/Sección: **San Pedro de Macorís. -**

USO APROBADO: Residencial. -

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	3.00	;		ML
Posterior/es	1.00	;		ML
Lateral/es	1.20	;		ML

OBSERVACIONES:

***Edificación de Un (1) Nivel.**
***Sala, Comedor, Cocina, Terraza, Tres (3) Dormitorios, Un (1) Dormitorio de servicio, Patio. -**
***Marquesina Doble.**

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.

ARQ. INDHIRA C. ORTIZ S.
Directora Oficina Municipal
Planeamiento Urbano

GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE MACORIS

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION
AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

09 de diciembre 2022

Sres.
Compañía Dominicana de Teléfonos CLARO, S.A.

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al anteproyecto de: **Antena de Telecomunicaciones,** no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo.
Dicho anteproyecto está ubicado en:
a) Matricula No.3000099742
b) Distrito Catastral No. 16/6 **c) Parcela No. 77-L**

Y localizado en AV./Calle: **Calle S/N,**
Urbanización/Reparto: **Residencial Villa España.-**
Municipio/Sección: **San Pedro de Macorís. -**

USO APROBADO: Antena de Telecomunicación.

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	0.00	;		ML
Posterior/es	0.00	;		ML
Lateral/es	0.00	;		ML

OBSERVACIONES:

***Uso de Suelo aprobado mediante Resolución Municipal Núm. 49-2022, por el Concejo de Regidores en Sesión Ordinaria de fecha 03 de Agosto 2022, Oficio No. 83-2022.SC**

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.

ARQ. INDHIRA C. ORTIZ S.
Directora Oficina Municipal
Planeamiento Urbano

GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE MACORIS

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION
AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

Sres. **09 de diciembre 2022**

Compañía Dominicana de Teléfonos CLARO, S.A.

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al anteproyecto de: **Antena de Telecomunicaciones,** no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo.

Dicho anteproyecto está ubicado en:

a) Matricula No. 2100018147

b) Designación Catastral: **c) Distrito Catastral no. 01** **d) Parcela No. 1-A**

Parcela 1-A, PORC L, DC 01

Y localizado en AV./Calle: **Calle Respaldo Estudiantil. -**

Urbanización/Reparto: **Urbanización Hazim. -**

Municipio/Sección: **San Pedro de Macorís. -**

USO APROBADO: Antena de Telecomunicación.

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	0.00	;		ML
Posterior/es	0.00	;		ML
Lateral/es	0.00	;		ML

OBSERVACIONES:

***Uso de Suelo aprobado mediante Resolución Municipal Núm. 49-2022, por el Concejo de Regidores en Sesión Ordinaria de fecha 03 de Agosto 2022, Oficio No. 83-2022.SC**

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.

ARQ. INDHIRA C. ORTIZ S.
Directora Oficina Municipal
Planeamiento Urbano

GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE MACORIS

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION
AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

09 de diciembre 2022

Sres.
Compañía Dominicana de Teléfonos CLARO, S.A.

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al anteproyecto de: **Antena de Telecomunicaciones,** no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo.
Dicho anteproyecto está ubicado en:
a) Matricula No. 2100015554
b) Designacion Catastral No. 4064720581

Y localizado en AV./Calle: **Calle Pedro Mir. -**
Urbanización/Reparto: **Sector Las Caobas. -**
Municipio/Sección: **San Pedro de Macorís. -**

USO APROBADO: Antena de Telecomunicación.

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	0.00	;		ML
Posterior/es	0.00	;		ML
Lateral/es	0.00	;		ML

OBSERVACIONES:

***Uso de Suelo aprobado mediante Resolución Municipal Núm. 49-2022, por el Concejo de Regidores en Sesión Ordinaria de fecha 03 de Agosto 2022, Oficio No. 83-2022.SC**

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.

ARQ. INDHIRA C. ORTIZ S.
Directora Oficina Municipal
Planeamiento Urbano

GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE MACORIS

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION
AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

Sres. **09 de diciembre 2022**

Compañía Dominicana de Teléfonos CLARO, S.A.

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al anteproyecto de: **Antena de Telecomunicaciones,** no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo.
Dicho anteproyecto está ubicado en:

a) Distrito Catastral No. 16/4 **b) Parcela No.15-A**

Y localizado en AV./Calle: **Prolongación Santa Rosa Esq. Calle S/N, KM 5**
Urbanización/Reparto: **Batey Monte Cristy. -**
Municipio/Sección: **San Pedro de Macorís. -**

USO APROBADO: Antena de Telecomunicación.

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	0.00	;		ML
Posterior/es	0.00	;		ML
Lateral/es	0.00	;		ML

OBSERVACIONES:

***Uso de Suelo aprobado mediante Resolución Municipal Núm. 49-2022, por el Concejo de Regidores en Sesión Ordinaria de fecha 03 de Agosto 2022, Oficio No. 83-2022.SC**

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.

ARQ. INDHIRA C. ORTIZ S.
Directora Oficina Municipal
Planeamiento Urbano

GOBIERNO MUNICIPAL

SAN PEDRO DE MACORIS
GESTION 2020-2024

OFICINA MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES EN S.P.M.

San Pedro de Macorís, Rep. Dom.
Fecha: **21 de diciembre del 2022**

Sres. Constructora Frías y Rincón SRL.

Cortésmente le informamos que esta **Dirección de Planeamiento Urbano**, luego de estudiar las documentaciones relativas a la consulta del anteproyecto: **Condominio San Pedro Colonial,** aprueba su solicitud de **Certificado Uso de Suelo**, siempre que el proyecto esté acorde con los requerimientos y especificaciones siguientes:

a) Parcela No. Superficie: **1,179.66 mt2**

b) Matricula **No.3000118653** Designación Catastral **No. DC:01, SOLAR:23, MANZ:185**

Y localizado en Av. /Calle: **Fello A. Kidd.**
Urbanización/Reparto: **Miramar, Centro Histórico. -**
Municipio/Sección: **San Pedro de Macorís.**

USO ABROBADO: Residencial.-

RETIROS MINIMOS:

Frontal/es	--------5.00----------	;	_____	ML
Posterior/es	--------1.50----------	;	_____	ML
Lateral/es	--------1.30----------	;	_____	ML

ALTURA MAXIMA: 4 Niveles. -

OBSERVACIONES:

- ***Edificación de Cuatro (4) Niveles.***
- ***Cuatro Apartamentos por Nivel, Tres (3) Dormitorios por apartamento; ocho (8) apartamentos de tres (3) dormitorios, Ocho (8) apartamentos de dos (2) dormitorios.***
- ***Veinte y Cuatro (24) Estacionamientos.***
- ***No Objeción aprobada por la Dirección nacional de Patrimonio Monumental, Oficina Regional Este; No Objeción No. DNPM OREP-078/22.***

El presente certificado se refiere únicamente al uso de suelo y linderos establecidos. En ningún momento este documento autoriza la ejecución de la obra; solamente permite la elaboración de los planos definitivos para que el proyecto sea sometido al proceso de obtención de permisos y autorizaciones requeridas por los organismos que tienen competencia en este tipo de infraestructura.

Este permiso tiene vigencia de 1 (uno) año a partir de la fecha de expedición.

ARQ. INDHIRA C. ORTIZ S.
DIRECTORA PLANEMIENTO URBANO

GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE MACORIS

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION
AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

20 de Enero del 2023

Sra. Gisela Amada Mercedes Zorrilla.-

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al proyecto: **Edificio Residencial GMZ** no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo, siempre que cumpla con los siguientes requisitos:

Dicho proyecto está ubicado en:

a) Designación Catastral: **406472373760** Superficie**: 406.94 m2** Del D.C. No.

b) Matricula No. **4000272401** Parcela. No. del D.M.

Y localizado en: **Calle S/N**
Urbanización/Reparto: **Altos de Abraham.-**
Municipio/Sección: **San Pedro de Macorís.**

USO APROBADO: Habitacional

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	5.00	;		ML
Posterior/es	1.50	;		ML
Lateral/es	1.20	;		ML

OBSERVACIONES:

***Edificación de Cuatro (4) Niveles.**
***Un (1) apartamento por nivel; Cuarto (4to) Nivel apartamento tipo Penthouse.**
***Seis (06) Estacionamientos.**

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.

ARQ. INDHIRA C. ORTIZ S.
Directora Oficina Municipal
Planeamiento Urbano

GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE MACORIS

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION
AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

26 de Enero del 2023

SR. Miguel Ángel Núñez. -

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al proyecto: **Residencia Unifamiliar,** no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo, siempre que cumpla con los siguientes requisitos:

Dicho proyecto está ubicado en:

a) Designación Catastral: **406464204401** Superficie**: 897.47 m2** Del D.C. No.

b) Matricula No. **3000687795** Parcela. No. del D.M.

Y localizado en: **Calle Palma de Mayorca. -**
Urbanización/Reparto: **Residencial Villa España. -**
Municipio/Sección: **San Pedro de Macorís. -**

USO APROBADO: Residencial. -

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	3.00	;		ML
Posterior/es	1.50	;		ML
Lateral/es	1.20	;		ML

OBSERVACIONES:

***Edificación de Dos (2) Niveles.**
***Sala, Comedor, Cocina, Terraza, Cuatro (4) Dormitorios, Patio. -**
***Área para Estacionamiento de Vehiculos. -**

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.

ARQ. INDHIRA C. ORTIZ S.
Directora Oficina Municipal
Planeamiento Urbano

GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE MACORIS

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION
AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

27 de Enero del 2023

Arq. Yvan Ponceano Páez. –

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al proyecto: **Readecuación Cooperativa De Servicios Multiplex De Los Profesionales De Enfermería (Cooproemf),** no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo, siempre que cumpla con los siguientes requisitos:

Dicho proyecto está ubicado en:

a) Designación Catastral: **DC:01, SOLAR:32,** Superficie: **415.29 m2** Del D.C. No. **MANZ:129.-**

b) Matricula No. **3000139224** Parcela. No. del D.M.

Y localizado en: **Calle Dr. Tío. -**
Urbanización/Reparto: **Villa Velásquez. -**
Municipio/Sección: **San Pedro de Macorís. -**

USO APROBADO: Institucional. -

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	3.00	;		ML
Posterior/es	1.50	;		ML
Lateral/es	1.20	;		ML

OBSERVACIONES:

***Edificación de Un (1) Nivel.**
***Área de Oficina, Sala de Espera, Área de Caja, Salón de Reuniones, Cocina.**
***Estacionamiento 4 Vehículos.**

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.

ARQ. INDHIRA C. ORTIZ S.
Directora Oficina Municipal
Planeamiento Urbano

GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE MACORIS

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION
AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

31 de Enero del 2023

Sr. Víctor Manuel Valencio Santana. -

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al proyecto: **Residencia Unifamiliar,** no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo, siempre que cumpla con los siguientes requisitos:

Dicho proyecto está ubicado en:

a) Designación Catastral: **406474618835** Superficie**: 302.24 m2** Del D.C. No.

b) Matricula No. **3000798805** Solar No. **103** del D.M.

Y localizado en: **Carretera Mella. -**
Urbanización/Reparto: **Residencial Centro Español. -**
Municipio/Sección: **San Pedro de Macorís. -**

USO APROBADO: Residencial. -

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	3.00	;		ML
Posterior/es	1.50	;		ML
Lateral/es	1.00	;		ML

OBSERVACIONES:

***Edificación de Dos (2) Niveles.**
***Sala, Comedor, Cocina, Terraza, Cuatro (4) Dormitorios, Patio. -**
***Marquesina Doble.**

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.

ARQ. INDHIRA C. ORTIZ S.
Directora Oficina Municipal
Planeamiento Urbano

GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE MACORIS

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION
AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

06 de Marzo del 2023

Sr. Jeimer Candelario Rosario. -

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al proyecto: **Edificio de Apartamentos Alaya 2,** no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo, siempre que cumpla con los siguientes requisitos:

Dicho proyecto está ubicado en:

a) Designación Catastral: **406480926426** Superficie**: 1,614.66 M2** Del D.C. No.

b) Matricula No. **3000190521** Parcela. No. del D.M.

Y localizado en: **Calle S/N. -**
Urbanización/Reparto: **Urbanización Oriental, Residencial Star Garden. -**
Municipio/Sección: **San Pedro de Macorís. -**

USO APROBADO: Residencial. -

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	5.00	;		ML
Posterior/es	1.50	;		ML
Lateral/es	1.00	;		ML

OBSERVACIONES:

***Edificación de Do Niveles (2) Niveles + Terraza en Azotea.**
***Dos (2) apartamentos por Nivel, Dos (2) Dormitorios por apartamento.**
***Cinco (5) Estacionamientos.**
***Las Escaleras de emergencia no deben ocupar el espacio de retiro al Lindero.**

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.

ARQ. INDHIRA C. ORTIZ S.
Directora Oficina Municipal
Planeamiento Urbano