República Dominicana

Ayuntamiento del Municipio de La Descubierta

RNC 417-00039-1

Planeamiento Urbano

29 de noviembre del 2022

A: **Ing. Pascual Pérez Benítez**
Alcalde Municipal

De: **Ing. Alexander Espinal Mejía**
Asesor Planeamiento Urbano

Asunto: **Informe estudio prefactibilidad de propuestas para el Presupuesto Participativo Municipal 2023.**

Anexos: Expediente con presupuesto según propuesta

Cortésmente, remitimos los resultados de los estudios efectuados a los proyectos priorizados por los delegados y delegadas de las comunidades beneficiarias de la inversión de los fondos aprobados para el PPM de este año, presentamos a su conocimiento y consideración el informe de lugar.

De acuerdo a la visita a las **7 comunidades** por el equipo asignado para este levantamiento a los lugares definidos para realizar cada proyecto y en coordinación con los delegados y delegadas en cada comunidad, tomando como referencia el monto máximo por proyecto previamente establecido, se **pudo comprobar que los 7 proyectos cumplen con los requisitos técnicos y financieros para su ejecución** de parte del ayuntamiento, que no hay proyectos que sobrepasan el monto presupuestado para lograr su realización, ninguno requieren el adicional del 10 % para poder ser asumido por el presente presupuesto.

Sin otro particular, anexamos los presupuestos de cada proyecto evaluado, dejando a su parecer las medidas que considere más pertinente.

Atentamente.

Alexander Espinal Mejía

Ing. Alexander Espinal Mejía
Asesor de Planeamiento Urbano
Codia 37023

Alexander Espinal
Colegiatura 37023
Ing. Civil

ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA DESCUBIERTA
Presupuesto de Construcción de Mercado
en el Sector de Sabana Real
28/11/2022

Descripción de la partida	Cant.	Und	Precio	Valor	Total
Preliminares					
Preparación de Terreno	**1.00**	**P/A**	**$25,000.00**	**$25,000.00**	
					$25,000.00
Movimiento de tierras					
Excavación zapata Colum.	**1.00**	**P/A**	**$15,000.00**	**$15,000.00**	
					$15,000.00
Hormigón Armado					
Zapata de Columnas	**1.53**	**M3**	**$9,600.00**	**$14,688.00**	
Columnas Redonda(D =0.3)	**3.33**	**M3**	**$31,000.00**	**$103,230.00**	
Vigas (0.30x0.30)m	**3.06**	**M3**	**$33,000.00**	**$100,980.00**	
					$218,898.00
Terminación de Superficie					
Cantos	**161.80**	**Ml**	**$110.00**	**$17,798.00**	
					$17,798.00
Pisos					
Piso Pulido	**70.00**	**M2**	**$1,100.00**	**$77,000.00**	
					$77,000.00
				Sub-Total	**$353,696.00**

GASTOS INDIRECTOS					
Dirección Técnica	**10%**			**$35,369.60**	
Gastos Administrativos	**3%**			**$10,610.88**	
Supervisión	**5%**			**$17,684.80**	
Transporte	**3%**			**$10,610.88**	
Fondo de Pensiones	**1%**			**$3,536.96**	
Seguros y Fianza	**4.5%**			**$15,916.32**	
Tasa CODIA	**1x1,000**			**$353.69**	
					$94,083.00
			TOTAL GENERAL		**$447,779.00**

Preparado por:

Ing. Alexander Espinal
CODIA 37023

Aprobado por:

Ing. Pascual Pérez Benítez
Alcalde Municipal

Alexander Espinal
Colegiatura 37023
Ing. Civil

ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE LA DESCUBIERTA

Presupuesto de Puente y Readecuación de Camino en el Sector de Bartolomé

05/10/2022

Descripción de la partida	Cant.	Und	Precio	Valor	Total
Movimiento de Tierra					
Demolición	**1.00**	**P/A**	**$5,000.00**	**$5,000.00**	
Excavación	**1.00**	**P/A**	**$10,000.00**	**$10,000.00**	
Readecuación de camino	**107.60**	**Ml**	**$2,500.00**	**$269,000.00**	
					$284,000.00
Hormigón Armado					
Vigas Zapatas (0.30x0.30)	**1.30**	**M3**	**$42,000.00**	**$54,600.00**	
Vigas laterales (0.2x0.45)	**0.87**	**M3**	**$40,000.00**	**$34,800.00**	
Viga Central (0.25x0.25)	**0.32**	**M3**	**$38,000.00**	**$12,160.00**	
Losa (espesor = 0.25)	**7.50**	**M3**	**$20,000.00**	**$150,000.00**	
					$251,560.00
				Sub Total	**$535,560.00**
GASTOS INDIRECTOS					
Dirección Técnica	**5%**			**$26,778.00**	
Gastos Administrativos	**3%**			**$16,066.80**	
Supervisión	**5%**			**$26,778.00**	
Transporte	**3%**			**$16,066.80**	
Fondo de Pensiones	**1%**			**$5,355.60**	
Seguros y Fianza	**4.5%**			**$24,100.20**	
Tasa CODIA	**1x1,000**			**$535.56**	
					$115,754.00
			TOTAL GENERAL		**$651,314.00**

Preparado por:

Alexander Espinal Mejía

Alexander Espinal Colegiatura 37023 Ing. Civil

Ing. Alexander Espinal
CODIA 37023

Aprobado por:

ALCALDIA MUNICIPAL ING. PASCUAL PEREZ ALCALDE DE LA DESCUBIERTA

Ing. Pascual Pérez Benítez
Alcalde Municipal

ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA DESCUBIERTA

Presupuesto de la Instalación de 373 ML de Tubería y Equipo de Bombeo en el Sector de María Auxiliadora

16/11/2022

Descripción de la partida	Cant.	Und	Precio	Valor	Total
Movimiento de Tierra					
Excavación con Equipo	109.10	M3	$456.22	$49,773.60	
Relleno de Reposición	100.71	M3	$166.40	$16,758.14	
Colchón de Arena	16.79	M3	$1,978.41	$33,217.50	
Bote	64.50	M3	$400.00	$25,800.00	
					$125,549.24
Tuberías y Accesorios					
Tubos de 2 Pulgadas	67.00	Und	$1,800.00	$120,600.00	
Tubos de 1/2 pulgadas	3.00	Und	$650.00	$1,950.00	
Clan	6.00	Und	$600.00	$3,600.00	
					$126,150.00
Equipo de Bombeo					
Bomba de Agua (5HP)	1.00	Und	$295,000.00	$295,000.00	
					$295,000.00
				Sub-Total	$546,699.24

GASTOS INDIRECTOS					
Dirección Técnica	10%			$54,699.24	
Gastos Administrativos	3%			$16,400.98	
Supervisión	5%			$27,334.96	
Transporte	3%			$16,400.98	
Fondo de Pensiones	1%			$5,466.99	
Seguros y Fianza	4.5%			$24,601.47	
Tasa CODIA	1x1,000			$546.70	
					$145,322.76
			TOTAL GENERAL		$692,022.00

Alexander Espinal
Colegiatura 37023
Ing. Civil

Preparado por:

Ing. Alexander Espinal
CODIA 37023

Aprobado por:

ALCALDIA MUNICIPAL PASCUAL PEREZ ALCALDE

Ing. Pascual Pérez Benítez
Alcalde Municipal

ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA DESCUBIERTA

Presupuesto de la Instalación de 800 ML de Tubería en el Sector el Palmito (Segunda Etapa)

14/11/2022

Descripción de la partida	Cant.	Und	Precio	Valor	Total
Movimiento de Tierra					
Excavación con Equipo	234.00	M3	$456.22	$106,755.48	
Relleno de Reposición	216.00	M3	$166.40	$35,942.40	
Colchón de Arena	36.00	M3	$1,978.41	$71,222.76	
Bote	123.00	M3	$400.00	$49,200.00	
					$263,120.64
Tuberías y Accesorios					
Tubos de 2 Pulgadas	144.00	Und	$1,800.00	$259,200.00	
Tubos de 1/2 pulgadas	13.00	Und	$650.00	$8,450.00	
Clan	26.00	Und	$600.00	$15,600.00	
					$283,250.00
				Sub-Total	$546,370.64

GASTOS INDIRECTOS					
Dirección Técnica	10%			$54,637.06	
Gastos Administrativos	3%			$16,391.12	
Supervisión	5%			$27,318.53	
Transporte	3%			$16,391.12	
Fondo de Pensiones	1%			$5,463.71	
Seguros y Fianza	4.5%			$24,586.68	
Tasa CODIA	1x1,000			$546.37	
					$145,651.36
			TOTAL GENERAL		$692,022.00

Alexander Espinal
Colegiatura 37023
Ing. Civil

Preparado por:

Alexander Espinal Mejía

Ing. Alexander Espinal
CODIA 37023

Aprobado por:

Ing. Pascual Pérez Benítez
Alcalde Municipal

ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA DESCUBIERTA

Presupuesto de Mejora de Zinc en Viviendas en el Sector de Ángel Feliz

28/11/2022

Descripción de la partida	Cant.	Und	Precio	Valor	Total
Techo					
En Zinc	**404.01**	**M2**	**$911.45**	**$368,234.91**	
				Sub-Total	**$368,234.91**

GASTOS INDIRECTOS					
Dirección Técnica	**5%**			**$18,411.75**	
Gastos Administrativos	**3%**			**$11,047.05**	
Supervisión	**5%**			**$18,411.75**	
Transporte	**3%**			**$11,047.05**	
Fondo de Pensiones	**1%**			**$3,682.35**	
Seguros y Fianza	**4.5%**			**$16,570.57**	
Tasa CODIA	**1x1,000**			**$368.23**	
					$79,544.09
			TOTAL GENERAL		**$447,779.00**

Preparado por:

Alexander Espinal Mejía

Ing. Alexander Espinal
CODIA 37023

Aprobado por:

Ing. Pascual Pérez Benítez
Alcalde Municipal

Alexander Espinal
Colegiatura 37023
Ing. Civil

PRESUPUESTO BASE

TIPO DE OBRA: CONSTRUCCION PERQUE INTERSECCION LOS PINOS DEL EDEN ENTRADA MALON
UBICACIÓN : SECCION LOS PINOS DEL EDEN, MUNICIPIO LA DESCUBIERTA,PROV.INDEP. REP.DOM.
PROPIETARIO: ASOCIACION ,LOS PINOS DEL EDEN

FECHA: 25/8/2022

CODIGO:	PARTIDAS	CANT.	UD.	P.U.	VALOR	SUB TOTAL
A1	**PRELIMINARES**					
1.1	Demoliciojn y Bote de Materiales Demolidos	1.00	P.A	30,000.00	30,000.00	
1.2	Marcado y Replanteo de Obra	420.00	M2	60.00	25,200.00	
1.3	Caseta Materiales	9.00	M2	2,213.06	19,917.54	
			SUB TOTAL PRELIMINARES			**75,117.54**
A2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**					
2.1	Excavacion en Zapatas de Muros de 6´´	29.86	M3	500.00	14,930.00	
2.2	Excavacion en Zapatas de Columnas	4.86	M3	500.00	2,430.00	
2.3	Relleno Compactado en Jardinera(e=0.35m)	31.70	M3	2,076.49	65,824.73	
2.4	Relleno Compactado en Area Horm. Estampado	14.38	M3	2,076.49	29,859.93	
2.5	Relleno Compactado en Aceras(e=0.10m)	16.25	M3	2,076.49	33,742.96	
2.6	Relleno,Tierra Negra,(Jardineras,e=0.25) m	20.00	M3	1,500.00	30,000.00	
2.7	Bote Material Sobrante	6.00	M3	850.00	5,100.00	
			SUB TOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA			**181,887.62**
A3	**HORMIGON ARMADO**					
3.1	H.A. En Zapata Muros de 6´´(0.45 x 0.20)mts	11.94	M3	17,607.01	210,227.70	
3.2	H.A.Bordillos(Muros y Jardineras,e=0.05m)	1.71	M3	9,371.00	16,024.41	
3.3	H.A. En Zapata de Columnas de Gazebo	1.70	M3	18,794.06	31,949.90	
3.4	H.A. En Columnas de Gazebo(30*30) cmts	1.70	M3	45,911.71	78,049.91	
3.5	H.A. Losa de Gazebo/Glorieta) e=0.12 mts	2.33	M3	26,083.78	60,775.21	
3.6	H.A. En Vigas de Carga,(0.30 x 0.40) mts	2.16	M3	35,618.19	76,935.29	
3.7	H.A. Base de soporte para Tubos de Lamparas	6.00	Unid.	1,000.00	6,000.00	
			SUB TOTAL HORMIGON ARMADO			**479,962.42**
A4	**MUROS DE BLOQUES**					
4.1	Muros de Bloques de 6´´ (B.N.P.)	36.36	M2	1,546.19	56,219.47	
4.2	Muros de Bloques de 6´´ (S.N.P.)	95.91	M2	1,546.19	148,295.08	
			SUB TOTAL MUROS DE BLOQUES			**204,514.55**

A5	**TERMINACION DE SUPERFEICIE**					
5.1	Fraguache en Todas sup.de H.A. Para Pañete	135.42	M2	152.46	20,646.13	
5.2	Pañte en Columnas de Gazebo	15.00	M2	640.55	9,608.25	
5.3	Pañete en Vigas de Carga de Gazebo	19.80	M2	724.75	14,350.05	
5.4	Pañete en Losa de Techo de Gazebo	42.12	M2	692.86	29,183.26	
5.5	Pañete en Muros y Jardineras	238.87	M2	537.95	128,500.12	
5.6	Mochetas General	195.00	Ml	139.69	27,239.55	
5.7	Cantos General	768.48	Ml	139.69	107,348.97	
5.8	Confeccion de Capiteles en Columnas	12.00	Unid.	500.00	6,000.00	
				SUB TOTAL TERMINACION DE SUPERFICIE		**342,876.33**
A6	**TERMINACION DE TECHO**					
6.1	Fino de Techo Inclinado ,e= 0.06 mts	42.12	M2	712.25	29,999.97	
6.2	Imperm. de Techo, y Colcoc.Tejas	42.12	M2	5,686.05	239,496.43	
6.3	Colocacion de Caballetes en Tejas	25.50	Ml	1,097.00	27,973.50	
				SUB TOTAL TERMINACION DE TECHO		**297,469.90**
A7	**TERMINACION DE PISOS**					
7.1	Ceramicas en Gazebo(Glorieta)	30.00	M2	1,516.67	45,500.10	
7.2	Zocalos en Columnas de Gazebo	6.00	ML	253.23	1,519.38	
7.3	Zocalos Perimetro Gazebo Altura = 10 Cms	18.00	Ml	253.23	4,558.14	
7.4	Piso de Hormigon Estampado con malla Elect. H=0.10 mts, en Parque General	115.00	M2	1,305.95	150,184.25	
7.5	Acera Flotada y Violinada H = 0.10 mts	130.00	M2	970.51	126,166.30	
7.6	Conten (45 x 25 x 15) Cms	56.00	Ml	1,653.10	92,573.60	
				SUB TOTAL TERMINACION DE PISOS		**420,501.77**
A8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
8.1	Luces Cenitales 110V	7.00	Unid.	1,719.95	12,039.65	
8.3	Torres de Luz(Tubos Metalicos con dos Farolas)	6.00	Unid.	20,000.00	120,000.00	
8.4	Lamparas Leed(Tipo Farolas)	6.00	Unid.	3,000.00	18,000.00	
8.5	Tomacorrientes Doble 110V	3.00	Unid.	1,612.10	4,836.30	
8.7	Iluminacion Jardineras	1.00	P.A.	10,000.00	18,000.00	
8.8	Panel de Distrubucion 4 Circuitos	1.00	Unid.	4,500.00	4,500.00	
8.9	Mo. ,Tuberias y Accesorios Electricos	1.00	P.A.	35,000.00	35,000.00	
				SUB TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS		**212,375.95**

A8	INSTALACIONES AGUA POTABLE(REGADIO)					
8.1	Llaves de Paso 3/4''	2.00	Unid.	350.00	700.00	
8.2	Llaves de Chorro de 1/2 para Jardineria	6.00	Unid.	350.00	2,100.00	
8.3	Compra de Tubos y Piezas de PVC	1.00	P.A.	6,000.00	6,000.00	
8.4	Mo. Plomeria y Conex. A Tubo Matriz	1.00	P.A.	20,000.00	20,000.00	
	SUB TOTAL INSTALACIONES AGUA POTABLE(REGADIO)					**28,800.00**

A9	JARDINERIA					
9.1	Grama Natural Enana en jardineras	80.00	M2	120.00	9,600.00	
9.2	Palmas Manila de Navidad (Adultas)	9.00	Unid.	650.00	5,850.00	
9.3	Cyca Revoluta	4.00	Unid.	100.00	400.00	
9.4	Trinitaria	3.00	Unid.	100.00	300.00	
9.5	Coralillos (Variados)	200.00	Unid.	35.00	7,000.00	
9.6	Arbolitos Chino	200.00	Unid.	35.00	7,000.00	
9.7	Mano de obra Sembrado Plantas en jardinera	1.00	P.A.	2,500.00	2,500.00	
	SUB TOTAL JARDINERIA					**32,650.00**

A9	TERMINACION DE PINTURA					
9.1	Piedra y Lijado en Toda Area a Pintar	374.29	M2	10.00	3,742.90	
9.2	Pintura de Base y Masilla en Muros,Vigas,Cols, Techo Gazabo	374.29	M2	154.56	57,850.26	
9.3	Pintura Final (Acrilica)(2 Manos) en Muros,Vigas, Cols,Techo Gazebo	374.29	M2	197.76	74,019.59	
	SUB TOTAL TERMINACIONES DE PINTURA					**135,612.75**

A10	MICELANEOS					
10.1	Bancos de granito sin Espaldar, con Apoyos de H.A	12.00	Unid.	8,500.00	102,000.00	
10.2	Asta de Bandera	1.00	P.A	18,000.00	18,000.00	
10.3	Limpieza Final de la Obra	1.00	P.A	10,000.00	10,000.00	
10.4	Sereno en Obra	4.00	Meses	7,500.00	30,000.00	
	SUB TOTAL MICELANEOS					**160,000.00**

SUB TOTAL GENERAL		**2,571,768.83**

A11	GASTOS INDIRECTOS		
11.1	Direccion Tecnica y Responsabilidad	10.00%	257,176.88
11.2	Gastos Administrativo	3.00%	77,153.06
11.3	Transporte	5.00%	128,588.44
11.4	Imprevistos	5.00%	128,588.44
		SUB TOTAL GASTOS INDIRECTOS	**591,506.83**

TOTAL GENERAL PRESUPUESTO PARQUE LOS PINOS DEL EDEN	**3,163,275.66**

PREPARADO POR:

ING. AMERICO BOLIVAR MENDEZ PEREZ
CODIA: 23394
TEL: (809) 705-8123

NOTAS:

Estos Trabajos son validos por un tiempo no Mayor de 45 dias,apartir de la fecha de confeccion de este presupuesto,y estan Sujetos a cambios con previo aviso, si hay Variacion en los Precios de los materiales de construccion y prevaleceran los que rijan en la fecha desues de los 30 dias establecidos.

PLAZA LOS PINOS DEL EDEN

ING. AMERICO BOLIVAR

CONSTRUYE:

809-705-8123

FRANCI MENDEZ

ARQUITECTO

FRANCIMENDEZ01@GMAIL.COM

829-284-4280

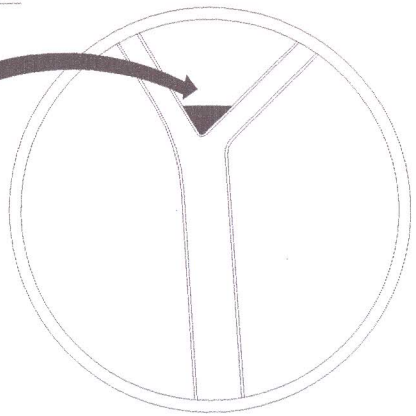
ASOCIACION LOS PINOS

REALIDAD

PROPUESTA

REPÚBLICA DOMINICANA

PROVINCIA INDEPENDENCIA
LA DESCUBIERTA



LOS PINOS DEL EDEN

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

PROYECTO

PLAZA
LOS PINOS DEL EDEN

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN:

LA DESCUBIERTA
LOS PINOS DEL EDEN

ÁREA TOTAL:

PROPIETARIO

ASOCIACION LOS PINOS DEL EDEN

CONTACTO 829-612-5911

ING. AMERICO BOLIVAR MENDEZ PEREZ

CODIA:

TEL: 809-705-8123 EMAIL:

DISEÑO ARQUITECTONICO

ARQ. FRANCI BOLÍVAR MÉNDEZ NOVAS

CONTACTO 829-884-4280

RESPONSABLE DEL PROYECTO

DIBUJACIÓN GRAFICA

ARQ. FRANCI BOLÍVAR MÉNDEZ NOVAS

NOTA

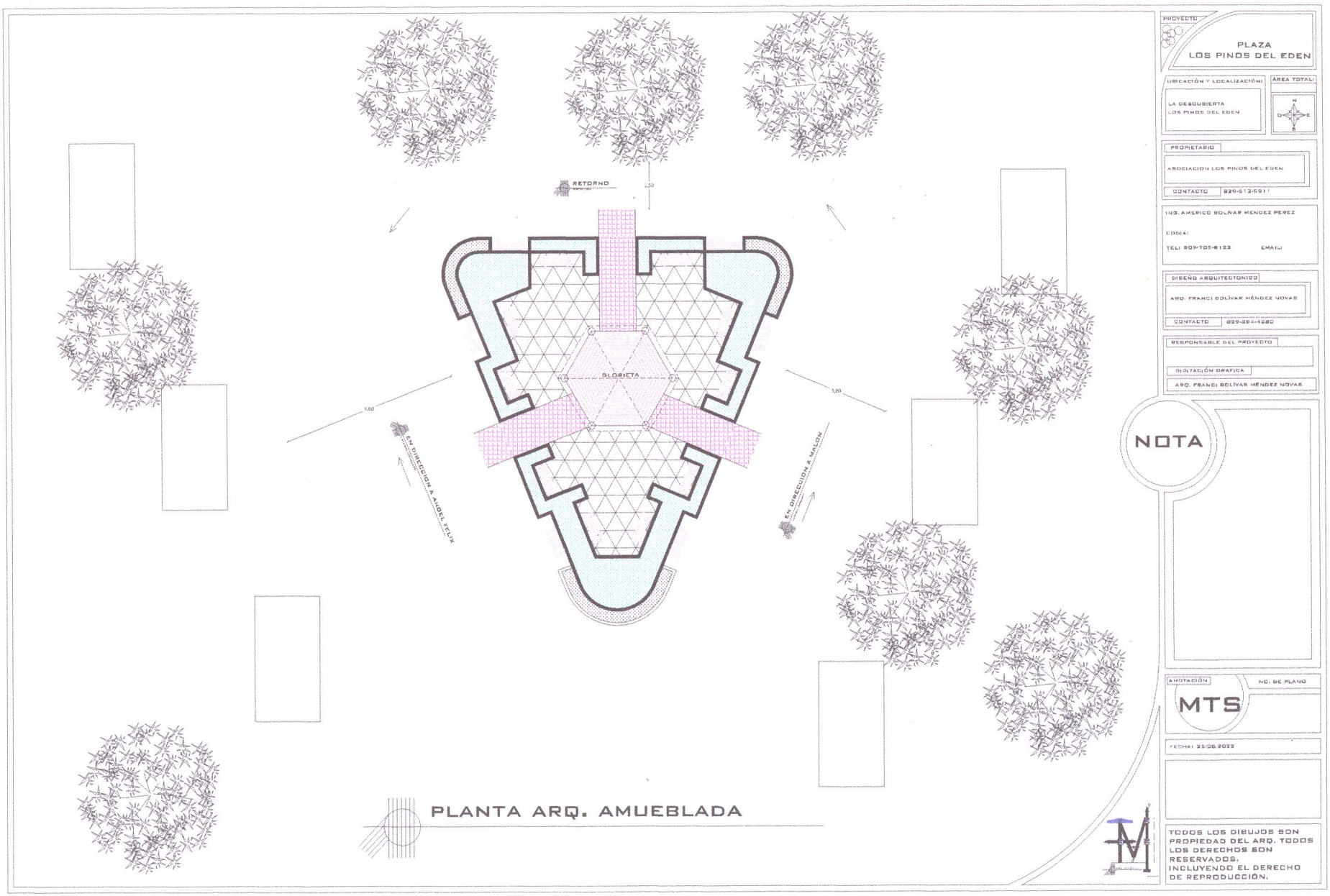
ANOTACIÓN

MTS

NO. DE PLANO

FECHA: 23-08-2022

TODOS LOS DIBUJOS SON PROPIEDAD DEL ARQ. TODOS LOS DERECHOS SON RESERVADOS, INCLUYENDO EL DERECHO DE REPRODUCCIÓN.



PLANTA ARQ. AMUEBLADA

PROYECTO

PLAZA
LOS PINOS DEL EDEN

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN:

LA DESCUBIERTA
LOS PINOS DEL EDEN

ÁREA TOTAL:

N
O
E
S

PROPIETARIO

ASOCIACION LOS PINOS DEL EDEN

CONTACTO 829-612-5911

ING. AMERICO BOLIVAR MENDEZ PEREZ

CODIA:

TEL: 809-705-8123 EMAIL:

DISEÑO ARQUITECTONICO

ARQ. FRANCI BOLÍVAR MÉNDEZ NOVAS

CONTACTO 829-284-4280

RESPONSABLE DEL PROYECTO

DIGITACIÓN GRAFICA

ARQ. FRANCI BOLÍVAR MÉNDEZ NOVAS

NOTA

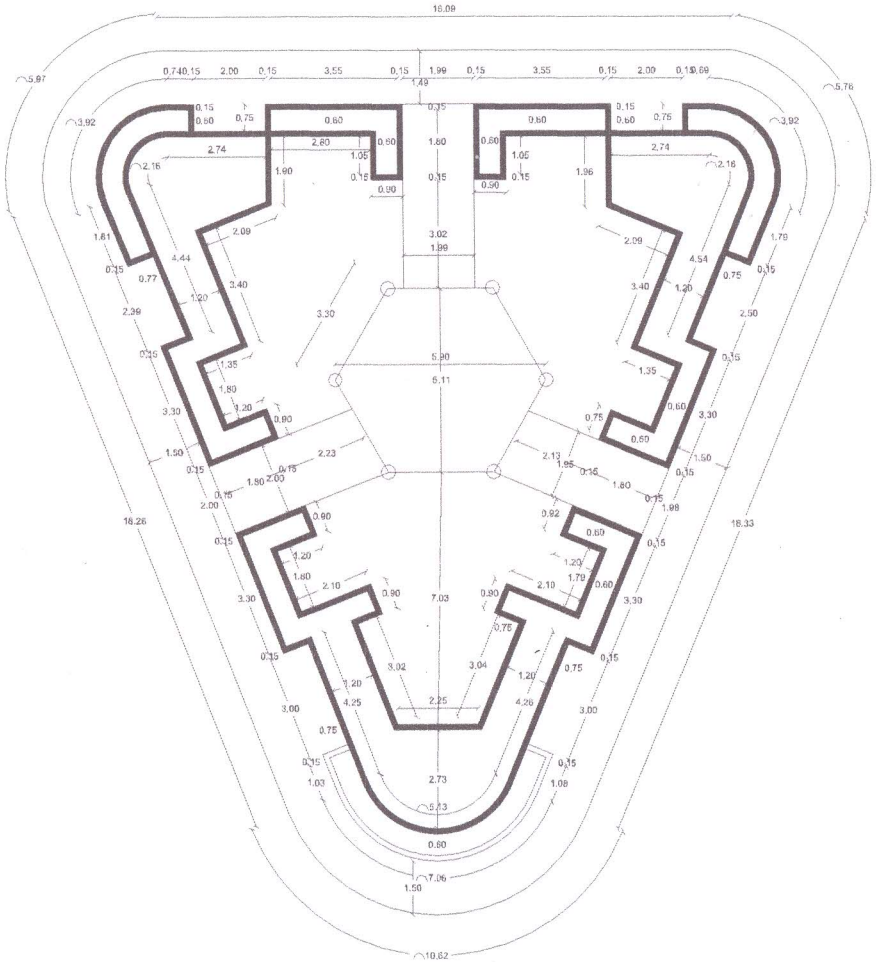
ANOTACIÓN

MTS

NO. DE PLANO

FECHA: 29/08/2022

TODOS LOS DIBUJOS SON PROPIEDAD DEL ARQ. TODOS LOS DERECHOS SON RESERVADOS, INCLUYENDO EL DERECHO DE REPRODUCCIÓN.



PLANTA ARQ. DIMENSIONADA

PROYECTO

PLAZA
LOS PINOS DEL EDEN

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN:

LA DESCUBIERTA
LOS PINOS DEL EDEN

ÁREA TOTAL:

N
O E
S

PROPIETARIO

ASOCIACION LOS PINOS DEL EDEN

CONTACTO 829-612-5911

ING. AMERICO BOLIVAR MENDEZ PEREZ

CODIA:

TEL: 809-705-8123 EMAIL:

DISEÑO ARQUITECTONICO

ARQ. FRANCI BOLÍVAR MÉNDEZ NOVAS

CONTACTO 829-384-4280

RESPONSABLE DEL PROYECTO

DIBUJACIÓN GRAFICA

ARQ. FRANCI BOLIVAR MÉNDEZ NOVAS

NOTA

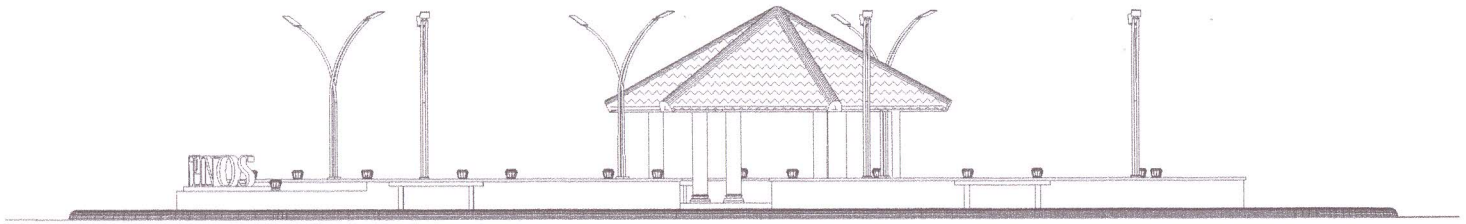
ANOTACIÓN

MTS

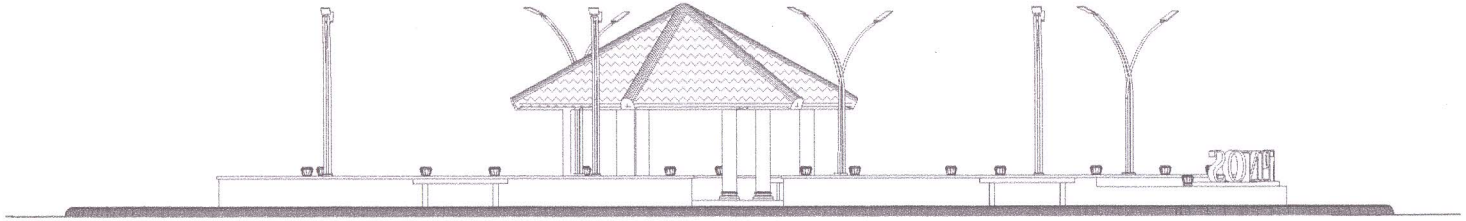
NO. DE PLANO

FECHA: 25/08/2022

TODOS LOS DIBUJOS SON PROPIEDAD DEL ARQ. TODOS LOS DERECHOS SON RESERVADOS, INCLUYENDO EL DERECHO DE REPRODUCCIÓN.



ELEVACION LAT. IZQUIERDO



ELEVACION LAT DERECHO

PROYECTO

PLAZA
LOS PINOS DEL EDEN

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN:

LA DESCUBIERTA
LOS PINOS DEL EDEN

AREA TOTAL:

N
O E
S

PROPIETARIO

ASOCIACION LOS PINOS DEL EDEN

CONTACTO 829-613-5911

ING. AMERICO BOLIVAR MENDEZ PEREZ

CODIA:

TEL: 809-705-8122 EMAIL:

DISEÑO ARQUITECTONICO

ARQ. FRANCI BOLÍVAR MÉNDEZ NOVAS

CONTACTO 829-384-4280

RESPONSABLE DEL PROYECTO

DIBUJACIÓN GRAFICA

ARQ. FRANCI BOLÍVAR MÉNDEZ NOVAS

NOTA

ANOTACIÓN

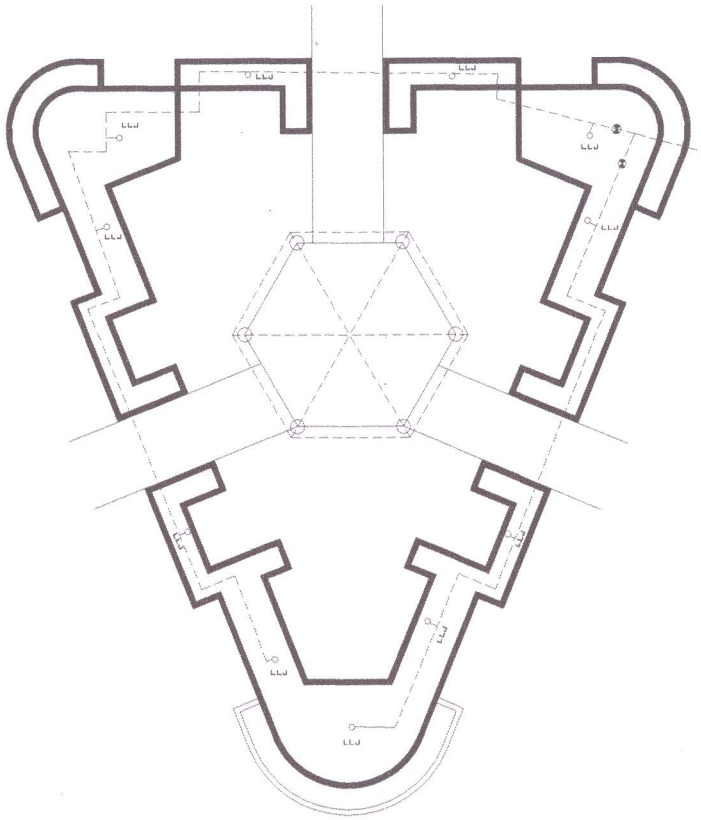
MTS

NO. DE PLANO

FECHA: 25/08/2022

TODOS LOS DIBUJOS SON PROPIEDAD DEL ARQ. TODOS LOS DERECHOS SON RESERVADOS, INCLUYENDO EL DERECHO DE REPRODUCCIÓN.

LEYENDA ELECTRICA	
	VALVULA DE PASO
	TUBERIA DE AGUA POTABLE
	LLAVE DE JARDIN



PLANTA INST. SANITARIA

PROYECTO

PLAZA
LOS PINOS DEL EDEN

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN:

LA DESCUBIERTA
LOS PINOS DEL EDEN

ÁREA TOTAL:

PROPIETARIO

ASOCIACION LOS PINOS DEL EDEN

CONTACTO 829-613-5911

ING. AMERICO BOLIVAR MENDEZ PEREZ

CODIA:

TEL: 809-705-8123 EMAIL:

DISEÑO ARQUITECTONICO

ARQ. FRANCI BOLÍVAR MÉNDEZ NOVAS

CONTACTO 829-354-4282

RESPONSABLE DEL PROYECTO

DIBUJACIÓN GRAFICA

ARQ. FRANCI BOLÍVAR MÉNDEZ NOVAS

NOTA

ANOTACIÓN

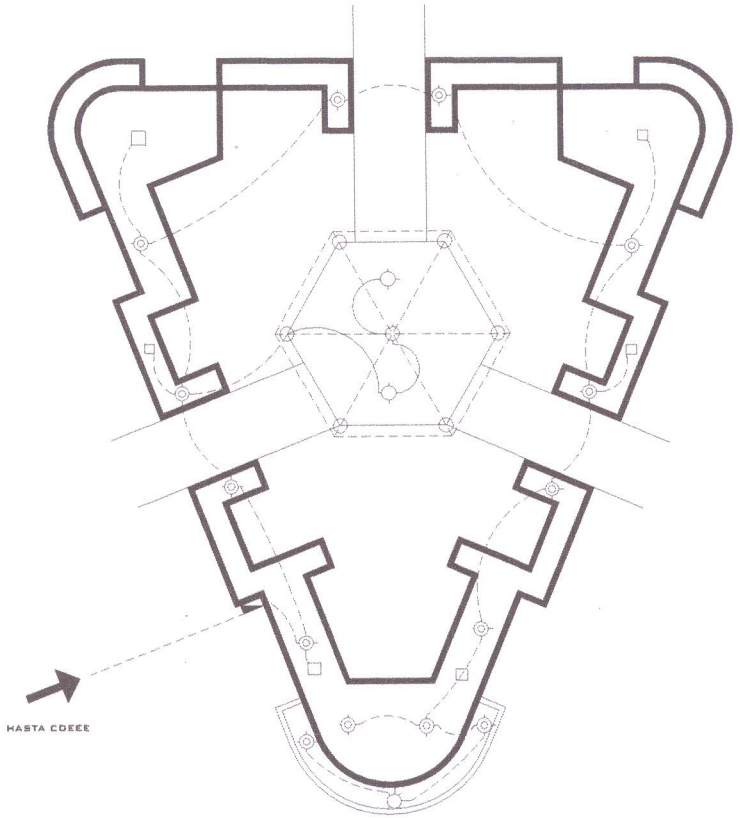
NO. DE PLANO

MTS

FECHA: 23/08/2022

TODOS LOS DIBUJOS SON PROPIEDAD DEL ARQ. TODOS LOS DERECHOS SON RESERVADOS, INCLUYENDO EL DERECHO DE REPRODUCCIÓN.

LEYENDA	
	FAROLA
	PANEL PRINCIPAL
	ILUMINARIA JARDINERIA
	PROYECTOR
	TOMACORRIENTE 110V
	TOMACORRIENTE 220V
	TUBERIA POR PISO
	ILUMINARIA PARA TECHO
	TUBERIA EN TECHO
	LAMPARAS



PLANTA INST. ELECTRICA

PROYECTO

PLAZA
LOS PINOS DEL EDEN

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN:
LA DESCUBIERTA
LOS PINOS DEL EDEN

ÁREA TOTAL:

N
O E
S

PROPIETARIO
ASOCIACION LOS PINOS DEL EDEN
CONTACTO 829-612-5911

ING. AMERICO BOLIVAR MENDEZ PEREZ
CODIA:
TEL: 809-705-8123 EMAIL:

DISEÑO ARQUITECTONICO
ARQ. FRANCI BOLÍVAR MÉNDEZ NOVAS
CONTACTO 829-324-4280

RESPONSABLE DEL PROYECTO

DIBUJACIÓN GRAFICA
ARQ. FRANCI BOLÍVAR MÉNDEZ NOVAS

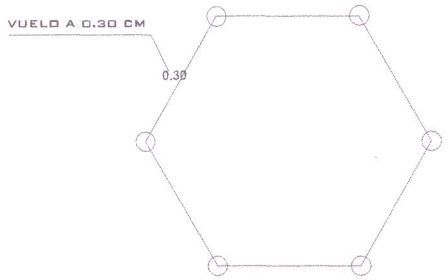
NOTA

ANOTACIÓN
MTS

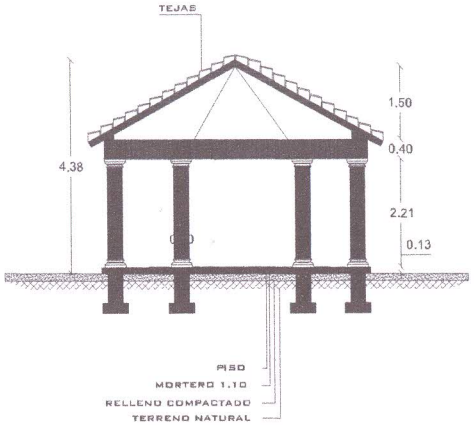
NO. DE PLANO

FECHA: 25/05/2022

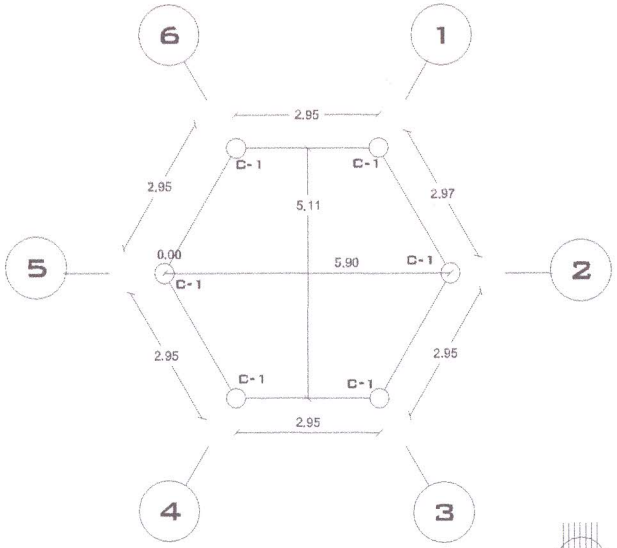
TODOS LOS DIBUJOS SON PROPIEDAD DEL ARQ. TODOS LOS DERECHOS SON RESERVADOS.
INCLUYENDO EL DERECHO DE REPRODUCCIÓN.



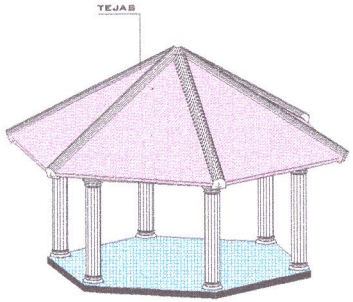
VISTA DE TECHO--GLORIETA--



SECCION A-A

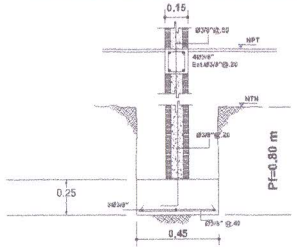


PLANTA ARQ. DIMENSIONADA



PERSPECTIVA 3D

DETALLE DE ZAPATA DE MUROS



PLANTA ESTRUCTURAL

PROYECTO

PLAZA
LOS PINOS DEL EDEN

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN:
LA DESCUBIERTA
LOS PINOS DEL EDEN

AREA TOTAL:

PROPIETARIO
ASOCIACION LOS PINOS DEL EDEN
CONTACTO 829-612-5911

ING. AMERICO BOLIVAR MENDEZ PEREZ
CODIA:
TEL: 809-705-8122 EMAIL:

DISEÑO ARQUITECTONICO
ARQ. FRANCI BOLIVAR MÉNDEZ NOVAS
CONTACTO 829-384-4280

RESPONSABLE DEL PROYECTO

DIGITACIÓN GRAFICA
ARQ. FRANCI BOLIVAR MÉNDEZ NOVAS

NOTA

ANOTACIÓN

MTS

NO. DE PLANO

FECHA: 25/08/2022

TODOS LOS DIBUJOS SON PROPIEDAD DEL ARQ. TODOS LOS DERECHOS SON RESERVADOS, INCLUYENDO EL DERECHO DE REPRODUCCIÓN.

PROYECTO

PLAZA
LOS PINOS DEL EDEN

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN:

LA DESCUBIERTA
LOS PINOS DEL EDEN

AREA TOTAL:

PROPIETARIO

ASOCIACION LOS PINOS DEL EDEN

CONTACTO 829-612-5011

ING. AMERICO BOLIVAR MENDEZ PEREZ

CODIA:

TEL: 809-705-8123 EMAIL:

DISEÑO ARQUITECTONICO

ARQ. FRANCI BOLIVAR MÉNDEZ NOVAS

CONTACTO 829-284-4280

RESPONSABLE DEL PROYECTO

DIBUJACIÓN GRAFICA

ARQ. FRANCI BOLIVAR MÉNDEZ NOVAS

NOTA

ANOTACIÓN

NO. DE PLANO

MTS

FECHA: 25/08/2022

TODOS LOS DIBUJOS SON PROPIEDAD DEL ARQ. TODOS LOS DERECHOS SON RESERVADOS, INCLUYENDO EL DERECHO DE REPRODUCCIÓN.

PROYECTO

PLAZA
LOS PINOS DEL EDEN

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN:

LA DESCUBIERTA
LOS PINOS DEL EDEN

ÁREA TOTAL:

N
O E
S

PROPIETARIO

ASOCIACION LOS PINOS DEL EDEN

CONTACTO 829-613-5911

ING. AMERICO BOLIVAR MENDEZ PEREZ

CODIA:

TEL: 809-705-8123 EMAIL:

DISEÑO ARQUITECTONICO

ARQ. FRANCI BOLÍVAR MÉNDEZ NOVAS

CONTACTO 829-284-4280

RESPONSABLE DEL PROYECTO

DIGITACIÓN GRAFICA

ARQ. FRANCI BOLÍVAR MÉNDEZ NOVAS

NOTA

ANOTACIÓN

MTS

NO. DE PLANO

FECHA: 25/08/2022

TODOS LOS DIBUJOS SON PROPIEDAD DEL ARQ. TODOS LOS DERECHOS SON RESERVADOS, INCLUYENDO EL DERECHO DE REPRODUCCIÓN.

PROYECTO

PLAZA
LOS PINOS DEL EDEN

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN:

LA DESCUBIERTA
LOS PINOS DEL EDEN

ÁREA TOTAL:

N
O
E
S

PROPIETARIO

ASOCIACION LOS PINOS DEL EDEN

CONTACTO 829-612-5611

ING. AMERICO BOLIVAR MENDEZ PEREZ

CEDIA:

TEL: 809-705-8123 EMAIL:

DISEÑO ARQUITECTONICO

ARQ. FRANCI BOLÍVAR MÉNDEZ NOVAS

CONTACTO 829-324-4280

RESPONSABLE DEL PROYECTO

DIGITACIÓN GRAFICA

ARQ. FRANCI BOLÍVAR MÉNDEZ NOVAS

NOTA

ANOTACIÓN

MTS

NO. DE PLANO

FECHA: 29/08/2022

TODOS LOS DIBUJOS SON PROPIEDAD DEL ARQ. TODOS LOS DERECHOS SON RESERVADOS, INCLUYENDO EL DERECHO DE REPRODUCCIÓN.

PROYECTO

PLAZA
LOS PINOS DEL EDEN

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN:

LA DESCUBIERTA
LOS PINOS DEL EDEN

ÁREA TOTAL:

PROPIETARIO

ASOCIACION LOS PINOS DEL EDEN

CONTACTO 829-513-5911

ING. AMERICO BOLIVAR MENDEZ PEREZ

CODIA:

TEL: 809-703-8123 EMAIL:

DISEÑO ARQUITECTONICO

ARQ. FRANCI BOLÍVAR MÉNDEZ NOVAS

CONTACTO 829-384-4280

RESPONSABLE DEL PROYECTO

DIBUJACIÓN GRAFICA

ARQ. FRANCI BOLÍVAR MÉNDEZ NOVAS

NOTA

ANOTACIÓN

MTS

NO. DE PLANO

FECHA: 25/08/2022

TODOS LOS DIBUJOS SON PROPIEDAD DEL ARQ. TODOS LOS DERECHOS SON RESERVADOS; INCLUYENDO EL DERECHO DE REPRODUCCIÓN.

Carregi

ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA DESCUBIERTA

Presupuesto de Rehabilitación de Cisterna en el Sector El Granadero

15/11/2022

Descripción de la partida	Cant.	Und	Precio	Valor	Total
Reparación de Cisterna					
Demolición	1.00	P/A	$15,000.00	$15,000.00	
Mov. Escombros	1.00	P/A	$10,000.00	$10,000.00	
Pañete de muros	17.52	M2	$514.31	$9,010.71	
Pañete de Techo	6.22	M2	$620.00	$3,856.40	
Fraguache	18.74	M2	$65.00	$1,218.10	
Fino	61.28	M2	$780.00	$47,798.40	
Piso Pulido	55.06	M2	$1,100.00	$60,000.00	
Impermeabilizante	61.28	M2	$450.00	$27,576.00	
Tapa de Cisterna	1.00	M2	$5,000.00	$5,000.00	
					$179,459.61
Movimiento de Tierra					
Excavación con Equipo	73.12	M3	$456.22	$33,361.09	
Relleno de Reposición	67.50	M3	$166.40	$11,232.00	
Colchón de Arena	11.25	M3	$1,978.41	$22,257.11	
Bote	28.15	M3	$400.00	$11,260.00	
					$78,110.20
Tuberías					
Tubos de 3 Pulgadas	7.00	Und	$2,400.00	$16,800.00	
Tubos de 2 pulgadas	40.00	Und	$1,800.00	$72,000.00	
					$88,800.00
Equipo de Bombeo					
Bomba de Agua	2.00	Und	100,000.00	$200,000.00	
					$200,000.00
				Sub-Total	$546,370.64

GASTOS INDIRECTOS					
Dirección Técnica	**10%**			**$54,637.06**	
Gastos Administrativos	**3%**			**$16,391.12**	
Supervisión	**5%**			**$27,318.53**	
Transporte	**3%**			**$16,391.12**	
Fondo de Pensiones	**1%**			**$5,463.71**	
Seguros y Fianza	**4.5%**			**$24,586.68**	
Tasa CODIA	**1x1,000**			**$546.37**	
					$145,651.36
			TOTAL GENERAL		**$692,022.00**

Preparado por:

Ing. Alexander Espinal
CODIA 37023

Alexander Espinal
Colegiatura 37023
Ing. Civil

Aprobado por:

Ing. Pascual Pérez Benítez
Alcalde Municipal

ALCALDE LA DESCUBIERTA