



## JUNTA MUNICIPAL VILLA SOMBRERO

---

Calle Máximo Gómez No. 01, Residencial Patria Minerva

(Distrito Municipal), Bani, Prov. Peravia., Rep. Dom., Tel. 809-522-2410

RNC-430055271

### Resolución No. 001/2017

**CONSIDERANDO:** Que la Junta Municipal de Villa Sombrero está implantando un programa de reforma en la gestión tributaria como parte del proceso de reforma y modernización que lleva a cabo.

**CONSIDERANDO:** Que es responsabilidad de la Junta Municipal reglamentar y resolver cuanto fuese necesario o conveniente para suplir las necesidades del Distrito para su mayor salud, bienestar, prosperidad y cultura.

**CONSIDERANDO:** Que el aumento de los costos obliga a la administración municipal a revisar periódicamente las normativas tributarias vigentes para actualizarlas y así garantizar la sostenibilidad de las acciones que ejecuta.

**CONSIDERANDO:** Que es facultad de la Junta Municipal de Villa Sombrero y de manera especial del Concejo Edificio establecer, ampliar o modificar los arbitrios, tasas y derechos distritales.

**CONSIDERANDO:** Que las tasas, rentas, impuestos y arbitrios que actualmente cobra la Junta Municipal de Villa Sombrero son irrisorios y obsoletos en su mayoría; y no se corresponden a la situación económica actual, y la Junta Municipal de Villa Sombrero debe diligenciar los recursos necesarios para cumplir con sus competencias.

**Vista:** La Ley 176-07 Del Distrito Nacional y los Municipios.

**La Junta Municipal de Villa Sombrero**

**Resuelve:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aprobar como el efecto aprueba el aumento de todos los Impuestos, Tasas y Arbitrios en el Distrito Municipal de Villa Sombrero, para mejor funcionamiento y desarrollo de nuestra comunidad.

**ARTICULO SEGUNDO:** Disponer como al efecto disponemos la publicación de esta Resolución para conocimiento de la población del Distrito Municipal de Villa Sombrero.

## PAGO DE IMPUESTOS DE ESTE DISTRITO MUNICIPAL

### USO DE SUELO

Para viviendas	3% costo del solar
Locales Comerciales	5% costo del suelo

### TRAMITACION DE PLANOS

Por el costo de la construcción	Tasa: 2.5/1,000.00
Formularios	RD\$ 1,500.00
Deposito de Planos	RD\$ 25.00 por mts.2 de construcción del proyecto presentado
Certificación para uso de suelo	RD\$ 1,000.00

### PENALIDAD

Los proyectos que inicien los trabajos sin permiso	Multa de un 50% extra del total de los impuestos a pagar
Multa por violación de linderos de propiedad privada	RD\$ 25,000.00 mas 10 veces el costo de mt2 violentado
Espacio de la vía publica usado para parqueo ilegalmente	RD\$ 1,000.00 por mts2
multa por ocupación de aceras	RD\$ 20.00 x ML

### ESTACIONES DE SERVICIOS

Por carta de No Objeción	RD\$ 200,000.00
por soterramiento de tanques	RD\$ 15,000.00 c/u
Uso permanente de suelo	RD\$ 8,000.00 anual

### **ENVASADORA DE GAS LICUADO DE PETROLEO (GLP)**

Por carta de No Objeción	RD\$ 200,000.00
Por la colocación de tanques	RD\$ 15,000.00
Permiso para ocupar la vía con escombros	RD\$100.00 x Mts2
Permiso para perfecto de Pozos	RD\$ 5,000.00 A RD\$ 10,000.00
Cierres de calles para vaciado de losa y platos	RD\$ 1,000.00 A RD\$ 1,500.00
Cierres de calles para actividades Sociales	RD\$ 500.00

### **PROYECTO USBANISTICOS**

Carta no Objeción	RD\$ 1,000.00
Uso suelo 5% del costo del terreno	RD\$ 50.00/ M2 Acera
Uso suelo 5% del costo del terreno	RD\$ 50.00/m2 Contenes
Uso suelo 5% del costo del terreno	RD\$ 50.00/m2 Calles

### **INSTALACION DE ANTENAS**

Permiso instalación Telecables	RD\$ 50,000.00
Permiso instalación antena telecomunicaciones	RD\$ 175,000.00
Carta de No Objeción	RD\$ 15,000.00
Permiso instalación antenas de 2 y 11 Metros	RD\$ 25,000.00
Permiso instalación de antenas para bancas de apuestas	RD\$ 8,000.00
Arrendamiento de terreno propiedad del municipio para colocación de antenas	RD\$ 10,000.00 a RD\$ 20,000.00 Mensual



**PROYECTOS DE CABAÑAS/ APARTA-HOTEL**

Por Carta de No Objeción	RD\$ 75,000.00
Formularios	RD\$ 1,500.00
Deposito de Planos	RD\$ 25.00 por Mts2 de construcción del proyecto presentado

**PROYECTO DE PLANTA DE ENERGIA ELECTRICA DE 100 A 500 KWA**

Por carta de No Objeción	RD\$ 80,000.00
Por colocación de tanques	RD\$ 10,000.00

**PERMISO PARA USO VIA PUBLICA**

Rotura de pavimento (en Carretera Máximo Gómez) demás calles de la comunidad	RD\$ 8,000.00 RD\$ 5,000.00
Roturas de aceras y contenes	RD\$ 125.00 ML
Material colocado en Vía publica	RD\$ 10.00 x ML

**CERTIFICACIONES DE**

Defunción	RD\$ 100.00
Nacimiento Tardía	RD\$ 200.00
Fijación de Residencia	RD\$ 300.00
Reconstrucción de Actas del Estado Civil	RD\$ 300.00
Secretaria Municipal	RD\$ 200.00

**SERVICIO DE RECOLECCION DE DESECHOS SOLIDOS**

Servicio Residencial	RD\$ 40.00 hasta 250.00
Servicio Comercial	RD\$ 500.00 (Máximo Gómez) RD\$ 100.00 (Resto de la comunidad)
Uso de rampas	RD\$ 100.00 ML Anual

**PUBLICIDAD**

Letreros al aire (estructura) y toldos	RD\$ 400.00 x Mt2 anual
Letreros de pared, tela, latón	RD250.00 x Mt2 anual
Pancartas	RD\$ 300.00 Mt2 Mensuales
Cruza calles	RD\$ 300.00 Mensual
Empresas Patrocinadoras	RD\$ 500.00 Hasta RD\$ 600.00 Anual

**PAGO POR COLOCACION DE VALLAS (Uso de suelo)**

De medidas 2x2 Mt2 (Muppis)	RD\$ 1,500.00 anual
De medidas 12x26 mt2	RD\$ 4,000.00 anual
De 20 hasta 60 mt2	RD\$ 9,000.00 anual
<b>TASA DE INSPECCION (Licencia válida por 5 años)</b>	
Vallas De medidas 2x2 Mt2 (Muppis)	RD\$ 25,000.00
Vallas De medidas 12x26 mt2	RD\$ 45,000.00
Vallas De 20 hasta 60 mt2	RD\$ 90,000.00
3% de facturación mensual establecida por Ley	

### **DERECHO POR CIRCULACION DE VEHICULOS**

Asociación de Autobuses, microbuses y taxis	RD\$ 1,000.00 por permiso de circulación anual y cuotas de RD\$ 100.00 mensual dependiendo la cantidad de unidades
---	--

### **LAS EMPRESAS DE CABLES TRES MODALIDADES**

Mensual por cada abonado	RD\$ 1,500.00
--------------------------	---------------

### **APERTURA DE NEGOCIOS**

#### **CAFETERIA Y NEGOCIOS AFINES**

Pequeños	RD\$ 500.00
Medianos	RD\$ 1500.00
Grandes	RD\$ 4,500.00

#### **NEGOCIOS DIVERSOS**

Pequeños	RD\$ 750.00
Medianos	RD\$ 1500.00
Grandes	RD\$ 3,500.00

#### **COLMADOS**

Pequeños	RD\$ 1,500.00
Medianos	RD\$ 3,000.00
Grandes	RD\$ 5,000.00
Colmadones	RD\$ 7,500.00

**GALLERAS**

Clubes Gallísticos	RD\$ 400.00 (Apertura) RD\$ 10,000.00 (ANUAL)
--------------------	---

**CARNICERIAS**

Carnicería	RD\$ 1,500.00
Carnicería - proventos	RD\$ 5,000.00

**CEMENTERIOS**

Construcción de Nichos	RD\$ 1,000.00
Construcción de Capillas	RD\$ 5,000.00
Arrendamiento de terrenos para Nicho	RD\$ 6,000.00
Arrendamiento de terreno para capillas	RD\$ 20,000.00
Inhumación o Exhumación de cadáveres	RD\$ 300.00
Certificación Por Traslado De Cadáveres	RD\$ 1,000.00

**MERCADO MUNICIPAL**

Billares	RD\$ 2,000.00 apertura y RD\$ 300.00 por mesa mensual
Comercio informal (Chimis, Freidurias, otros)	RD\$ 100.00 HASTA RD\$ 350.00



Dada en la sala de Sesiones del Honorable Concejo de Vocales de Villa Sombrero, Provincia Peravia, Republica Dominicana, a los 25 Días del mes de Enero del Año 2017.

  
Ángela Aracelys Núñez Rivera

Presidenta Sala Capitular



  
Yanadi Leyba Gomez

Directora Municipal



Diobel Moreta Pimentel

Secretario Municipal