



Ayuntamiento Municipal De Guayacanes

San Pedro de Macorís, República Dominicana

RNC: 430046027

Planeamiento Urbano

30 de junio del año 2022

INFORME DEL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO

Arq. Yeinmy Bary De La Rosa Barry
Directora del departamento.

Informe del mes de abril del año 2022

CERTIFICADOS DE NO OBJECCIÓN Y PERMISOS	PAGOS
Permiso de construcción, emitido el 03/06/2022, a favor de la Compañía de Electricidad de San Pedro de Macorís, S.A. (Energas), con el objetivo de construir un anexo de una planta de generación eléctrica de ciclo combinado, ubicado en el Municipio de Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís.	RD\$ 4,649,633.00
Permiso de construcción, emitido el 06/06/2022, a favor de Inversiones Martínez Colfa, con el objetivo de la construcción de un anexo en un segundo nivel de 154.44 mt ² , ubicado en el Boulevard de Juan Dolio, Plaza Real, C/ Principal, Municipio de Guayacanes	RD\$11,000.00
Permiso de no objeción a uso de suelo, emitido el 06/06/2022, a favor del Sr. Pedro Almonte Guzmán, con el objetivo de subdividir 18 solares en un área de 16,649.50 MT ² , ubicado en Juan Dolio Los Conucos, Municipio de Guayacanes.	RD\$ 149,000.00
Permiso de construcción, emitido el 07/06/2022, a favor del Sr. José Altagracia Mateo Martínez, con el objetivo de la construcción de una verja perimetral de 24 metros lineales, ubicada en los Conucos, Municipio de Guayacanes.	RD\$ 4,000.00
Sellado de Planos, emitido el 07/06/2022, a favor de la Sra. Sonia Polonia Alcántara Montilla.	RD\$ 1,200.00
Permiso de construcción, emitido el 08/06/2022, a favor de la Sr. Rufino Alberto Castillo, con el objetivo de construir una vivienda unifamiliar de	RD\$ 25,000.00

un nivel de 233.81 Mt2, ubicado en la parcela 335-B-1-U, MAT. 2100022341, LIBRO 30, FOLIO 83, Municipio de Guayacanes.	
Permiso de No Objeción al Uso de Suelo, emitido el 27/06/2022, a favor de la Compañía ADDE CAPITAL, con el objetivo de desarrollar el Proyecto Cahuey, consistente en una lotificación de solares, ubicada en la Marginal Sur, Autovía del Este, frete a Guavaberry Country Club, Juan Dolio, Municipio de Guayacanes.	RD\$ 492,346.75
Permiso de construcción, emitido el 28/06/2022, a favor del Sr. Braulio Hilario Marte, con el objetivo de la construcción de una vivienda unifamiliar de un nivel con 84 mt2, ubicado detrás de la Dulcería Mayi, Playa Caribe, Municipio de Guayacanes.	RD\$ 1,000.00
Permiso de uso de suelo y construcción, emitido el 30/06/2022, a favor de Film 034, S.R.L., con el objetivo de la adecuación de la marginal (limpieza), reforestación del área verde y construcción de elementos escenográficos, ubicado en la Autovía, Juan Dolio, Municipio Guayacanes.	RD\$ 260,216.25
Permiso de excavación, emitido el 22/06/2022, a favor de Constructora Langa, con el objetivo de una excavación de una zanja de 80cm de ancho transversal al eje de calle el Sol, para la movilización de la interconexión eléctrica y el poste eléctrico que interfiere en la entrada vehicular del Proyecto Kendasol Residences, ubicado en la Autovía, Juan Dolio, Municipio Guayacanes.	RD\$ 12,000.00
Permiso de uso de suelo y construcción de pilotillos, emitido el 23/06/2022, a favor del Sr. Fernando Rafael Peña con el objetivo de la construcción de una verja divisoria de pilotillos, ubicado en la Los Bancos de Arena, Municipio Guayacanes	RD\$ 17,500.00
Permiso de construcción, emitido el 14/06/2022, a favor del Sr. Alfredo Martínez Casillas, con el objetivo de construir dos paredes de 38 metros lineales y cuarto de seguridad de 29 metros, ubicado en la autovía antes de llegar a la planta de Gas propagas, Municipio de Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís.	RD\$ 12,750.00
TOTAL	RD\$ 5,635,646.00

Quejas

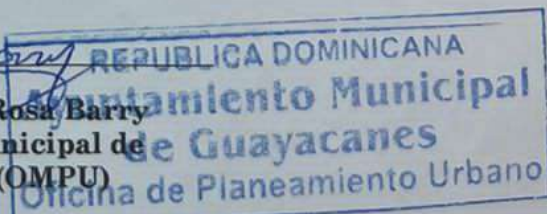
- Queja Por violación de linderos, en la Ciudad de Dios, lado Norte Municipio de Guayacanes.

Cancelación de construcción sin permisos

- Cancelación de construcción sin permiso en Plaza Real (08/06/2022)
- Cancelación de construcción sin permiso en Miramar Country Club (27/06/2022)



Arq. Yeimmy Bary De La Rosa Barry
 Director de la Oficina Municipal de
 Planeamiento Urbano (OMPU)



19/07/2022

Notificaciones

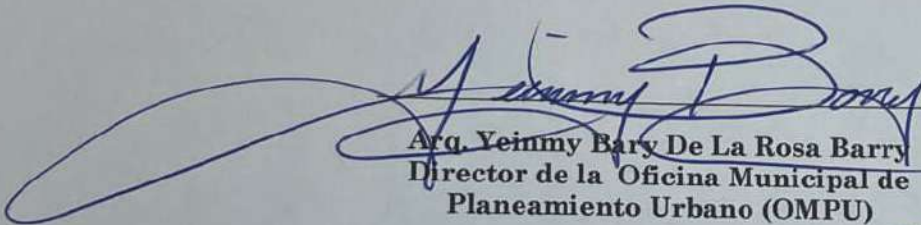
Asignación al Sr. Mauricio Holmo Vásquez, como Maestro de Construcción.

Quejas

Cancelación de construcción sin permisos

Cancelación de construcción de tres villas en Paseo de las Quintas. Propietario Paul Ortiz Simo.

Cancelación de villa en Paseo de los Laureles. H18. Metro Country.



Arg. Yeinmy Bary De La Rosa Barry
Director de la Oficina Municipal de
Planeamiento Urbano (OMPU)

REPUBLICA DOMINICANA
**Ayuntamiento Municipal
de Guayacanes**
Oficina de Planeamiento Urbano

CONSEJO MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO DE GUAYACANES
RECIBIDO

FECHA: 9/16/22
HORA: 10:15
NOMBRE: Santa Rosa





Ayuntamiento Municipal De Guayacanes

San Pedro de Macorís, República Dominicana

RNC: 430046027

Planeamiento Urbano

06 de mayo del año 2022

INFORME DEL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO

Arq. Yeinmy Bary De La Rosa Barry
Directora del departamento.

Informe del mes de mayo del año 2022

CERTIFICADOS DE NO OBJECCIÓN Y PERMISOS	PAGOS
Permiso de construcción, emitido el 06/05/2022, a favor del Sr. Dionicio Antonio Javier Pio, con el objetivo de la construcción de vivienda unifamiliar en un segundo nivel de 13.3 m2, ubicado en la casa de Abraham, en la calle Carolina, Municipio de Guayacanes.	RD\$5,000.00
Permiso de construcción, emitido el 12/05/2022, a favor del Sr. Hans Shifferdecker, con el objetivo de la construcción de verja perimetral de 135 metros lineales en la Autopista Las Américas Villa Del Mar, en la fábrica de bote sector de Juan Dolio, Municipio de Guayacanes.	RD\$17,875.00
Permiso de construcción, emitido el 12/05/2022, a favor del Sr. Hans Shifferdecker, con el objetivo de la construcción de una nave industrial en la Autovía Del Este Villa del Mar, sector de Juan Dolio, Municipio de Guayacanes, donde construyen barco	RD\$90,000.00
Pago de resellado de plano de 10 hojas, emitido 05/05/2022, a favor del Sr. Terceto SRL, con el objetivo de la construcción de residencial de apartamentos de 6 niveles, en el solar ubicado en la Avenida Boulevard, entrando por la calle El Tanque a unos 500 metros de Villa Del Mar, sector Juan Dolio, Municipio de Guayacanes.	RD\$3,000
Permiso de construcción, emitido el 10/05/2022, a favor de Pedro Almonte Guzmán, con el objetivo de la construcción de casa para empleados de 126 m2 de dos niveles, ubicado en la Calle Primera hacia los Conucos, sector Juan Dolio, Municipio de Guayacanes.	RD\$19,500.00
Permiso de no objeción, emitido el 26/05/2022, a favor del Sr. Pedro Almonte Guzmán, con el objetivo de construir un Parador de dos niveles de 345.54	RD\$173,625.25

metros cuadrados por nivel con área de parqueo, en terreno 3,000.00 metros cuadrados. Ubicado en la Autovía del Este subiendo por el elevado de los conucos del Municipio de Guayacanes.	
Permiso de no objeción, emitido el 24/05/2022, a favor de la Sra. Karina Astacio Fransua con el objetivo de construir una vivienda unifamiliar de un nivel de 60 m2 de construcción de solar de 100 m2 localizado en los Conucos al lado de la casa del Pastor Astacio, Municipio de Guayacanes.	RD\$ 7,000.00
Permiso de demolición de local, emitido el 25/05/2022, a favor de la Sra. Sonia Polonia Alcántara Montilla, local de 60.80 m2 en superficie de 281 m2, ubicado en el Kilómetro 18 de la Autopista Las Américas del Municipio de Guayacanes.	RD\$4,520.00
Permiso de no objeción emitido el 25/05/2022, a favor de la Sra. Sonia Polonia Alcántara Montilla, con el objetivo de la construcción de la construcción de 4 locales comerciales de un nivel de 199.85 m2, en superficie de 281 m2, ubicado en el Kilómetro 18 de la Autopista Las Américas del Municipio de Guayacanes.	RD\$102,612.57
Permiso de construcción, emitido el 20/05/2022, a favor del Sr. Armando Diego Maradona Cenatus, con el objetivo de la construcción de una verja perimetral de 20 metros lineal, en terreno ubicado en Villa Del Mar, frente al Hotel Albatros Juan Dolio, Municipio Guayacanes.	RD\$7,000.00
Pago de factura de ATM 2022-01336- emitido el 19/05/2022, a favor de Starfish Resort LTD, con el objetivo de el derecho a rampa, suma que será pagada dentro del mes de mayo de cada año durante cinco años renovable por igual periodo.	RD\$147,336.00
Pago de factura de ATM 2022-01338- emitido el 19/05/2022, a favor de Starfish Resort LTD, con el objetivo de permiso de no objeción, cierre acceso a la paya y apertura de nuevo acceso a la misma.	RD\$50,000.00
Permiso de construcción, emitido el 19/05/20220, a favor de la Sra. Mirian Mercedes Blanco Almánzar, con el objetivo de la construcción de pared de 19 metros lineales, en la Plaza Real, ubicado en la Avenida Boulevard, en Juan Dolio, Municipio Guayacanes.	RD\$6,500.00
TOTAL	RD\$ 633,968.82



CONSEJO MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO DE GUAYACANES
RECIBIDO

FECHA: 06/05/2022
HORA: 9:00 Am
NOMBRE: Yeinmy Barry

Ayuntamiento Municipal De Guayacanes

San Pedro de Macoris, Republica Dominicana

RNC: 430046027

Planeamiento Urbano

30 de abril del año 2022

INFORME DEL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO

Arq. Yeinmy Bary De La Rosa Barry
Directora del departamento.

Informe del mes de abril del año 2022

CERTIFICADOS DE NO OBJECCIÓN Y PERMISOS	PAGOS
Permiso de construcción, emitido el 06/04/2022, a favor de la Sr. Ramon Nicolas Reyes, con el objetivo de construir una vivienda unifamiliar de 2 niveles de 162 Mt2, ubicado en Villas del Mar, Juan Dolio, Municipio de Guayacanes.	RD\$52,000.00
Permiso de construcción, emitido el 06/04/2022, a favor del Sr. Saulo David Villanueva, con el objetivo de la construcción de un anexo en en el segundo nivel del apartamento Artgarden de 70 mt2, ubicado en Villas del Mar, próximo a las Velas, sector de Juan Dolio, Municipio de Guayacanes	RD\$15,000.00
Permiso de construcción, emitido el 05/04/2022, a favor del Sr. Joseymi Gabriel Puello Prisma, con el objetivo de la construcción de un almacén de 12.71 MT2 en la Plaza Leche y Miel, ubicada en la Av. Boulevard sector de Juan Dolio, Municipio de Guayacanes	RD\$ 5,000.00
Permiso de construcción, emitido el 08/04/2022, a favor del Sr. Giuseppe Allouch, con el objetivo de la construcción de una nave industrial de 4835.35 mt2, ubicado en los Solares de H3, Municipio de Guayacanes.	RD\$ 90,000.00
Permiso de construcción (primera etapa), emitido el 22/04/2022, a favor de Copernicus, SRL., con el objetivo de construir una edificación de un nivel con techos de Diferentes alturas, para un estudio de cines por etapas, ubicado aproximadamente a 40 metros del proyecto Guavaberry Resort y Country Club, Municipio de Guayacanes.	RD\$569,009.02

Permiso de construcción, emitido el 31/01/2022, a favor de la Sra. Gilma E. Herrera, con el objetivo de construir una vivienda unifamiliar de 2 niveles de 505.5 Mt2, ubicado en las Quintas Metro Country Club, Juan Dolio, Municipio de Guayacanes.	RD\$ 200,936.73
Permiso de construcción, emitido el 28/1/2022, a favor del Sr. Alan R. Martínez Candelario, con el objetivo de la construcción de un almacén de 36 mt2, ubicado en Villas del Mar, El tanque, Municipio de Guayacanes.	RD\$14,900.00
Permiso de construcción Pago Final, emitido el 19/1/2022, a favor del Sr. Eliezer Salvador (Juan Dolio Beachvillage), con el objetivo de la construcción de un proyecto habitacional-hoteler, ubicado en Juan Dolio, Municipio de Guayacanes.	RD\$157,613.00
Permiso de construcción, emitido el 31/1/2022, a favor del Sra. María De Los Ángeles Frías, con el objetivo de la construcción de un edificio de 5 niveles, ubicado en la C/ La Marina, Municipio de Guayacanes.	RD\$134,093.20
TOTAL	RD\$ 1,942,077.68

Notificaciones

- Solicitud de documentación al Sr. Ramon, por queja de violación de linderos.

Quejas

- Queja Por violación de linderos, C/Paz Victorino, lado Norte Municipio de Guayacanes.
- Queja Por violación de linderos, al lado del colmado Ramon, Los Conucos Municipio de Guayacanes.
- Queja Por violación de linderos, Av. Boulevard, Juan Dolio, Municipio de Guayacanes.
- Queja Por violación de linderos, C/ La Mañanita, Entrada el Proyecto, Municipio de Guayacanes.
- Queja Por violación de a la propiedad privada, al lado del colmado Ramon, Los Conucos Municipio de Guayacanes.

Cancelación de construcción sin permisos



Yeiny Barry
 Arq. Yeiny Barry De La Rosa Barry
 Director de la Oficina Municipal de
 Planeamiento Urbano (OMPU)



CONSEJO MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO DE GUAYACANES
RECIBIDO

FECHA: 2/02/2022
HORA: 12:29 PM
NOMBRE: Maria Victoria

Ayuntamiento Municipal De Guayacanes

San Pedro de Macorís, República Dominicana

RNC: 430046027

Planeamiento Urbano

31 de enero del año 2022

INFORME DEL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO

Arq. Yeinmy Bary De La Rosa Barry
Directora del departamento.

Informe del mes de enero del año 2022

CERTIFICADOS DE NO OBJECCIÓN Y PERMISOS	PAGOS
Permiso de construcción, emitido el 25/01/2022, a favor de Terceto SRL, con el objetivo de la construcción de apartamento de 6 niveles, ubicada en Villas del Mar, sector de Juan Dolio, Municipio de Guayacanes.	RD\$499,747.96
Permiso de construcción, emitido el 17/01/2022, a favor del Sr. Ramon Antonio Soriano, con el objetivo de la construcción de un anexo segundo nivel de 102.9 mt ² , ubicada en C/ Camino de la Playa, sector de Juan Dolio, Municipio de Guayacanes.	RD\$27,500.00
Permiso de construcción, emitido el 14/01/2022, a favor del Sr. Melanio Silfa Florián, con el objetivo de la construcción de un anexo en el local comercial Los Mellos de 62.1 mt ² , ubicada en Villas del Mar, sector de Juan Dolio, Municipio de Guayacanes	RD\$11,000.00
Permiso de construcción, emitido el 14/01/2022, a favor del Sr. Jesús Porras Contreras, con el objetivo de la construcción de un local comercial de 436.8mt ² , ubicado en la Av. Boulevard, Villas del Mar, sector Juan Dolio, Municipio de Guayacanes.	RD\$90,663.44
Permiso de excavación, emitido el 14/01/2022, a favor de Constructora Langa, con el objetivo de la colocación del Alcantarillado sanitario del Proyecto Kendasol, ubicado en la Esq. Calle del Sol, sector Juan Dolio, Municipio de Guayacanes.	RD\$3,000.00
Permiso de construcción, emitido el 26/01/2022, a favor de The Golf Suites, con el objetivo de construir dos bloques de apartamentos de 4 niveles, en un solar ubicado en las parcelas 203 y 204, Metro Country Club, Municipio de Guayacanes.	RD\$802,623.35

Permiso de construcción, emitido el 21/04/2022, a favor de la Sra. Rosaura, con el objetivo de construir una vivienda unifamiliar de 2 niveles de 650 Mt2, ubicado en la Av. Miramar Metro Country Club, Juan Dolio, Municipio de Guayacanes.	RDS\$ 114,781.88
TOTAL	RDS\$ 845,790.9

Notificaciones

- Comunicado de traspaso de caso por quejas a la fiscalía.

Quejas

- Queja Por violación de linderos, C/ Juan Guinea, lado Norte Municipio de Guayacanes.
- Queja Por remodelación de vivienda, Condominio Jubey, Juan Dolio, Municipio de Guayacanes.
- Queja Por violación de linderos, Av. Boulevard, Juan Dolio, Municipio de Guayacanes.

Cancelación de construcción sin permisos


Yenny Barry De La Rosa Barry
 Director de la Oficina Municipal de
Ayuntamiento Municipal
de Guayacanes
 Oficina de Planeamiento Urbano