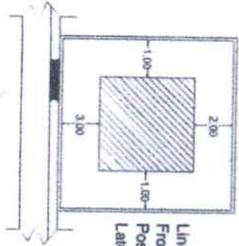


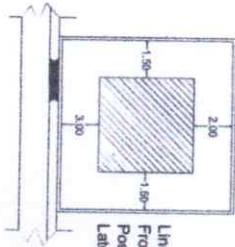


# AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE LOS ALCARRIZOS

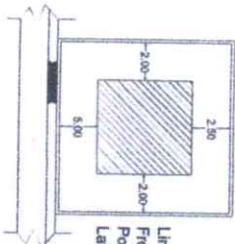
## DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO URBANO



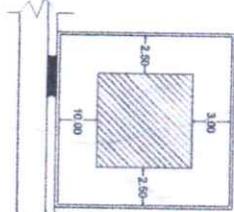
Linderos para 1/N Habitacional  
Frontal: 3,00m  
Posterior: 2,00m  
Laterales: 1,00m



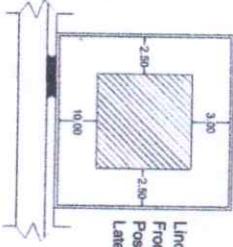
Linderos de 2 y 3/N Habitacional  
Frontal: 3,00m  
Posterior: 2,00m  
Laterales: 1,50m



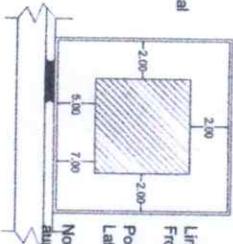
Linderos de 4 y 5/N Habitacional  
Frontal: 5,00m  
Posterior: 2,50m  
Laterales: 2,00m



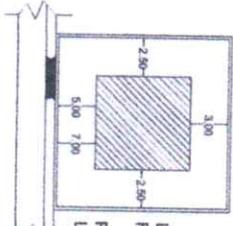
Linderos para 10N o mas Habitacional  
Frontal: 10,00m  
Posterior: 3,00m  
Laterales: 2,50m



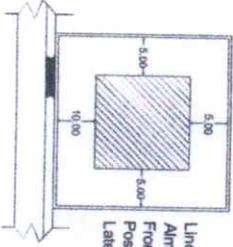
Linderos para 10N o mas Habitacional  
Frontal: 10,00m  
Posterior: 3,00m  
Laterales: 2,50m



Linderos de 1 a 3/N Edificaciones comerciales  
Frontal: 5,00m calles secundarias  
7,00m Vias principales  
Posterior: 2,00m  
Laterales: 2,00m  
Nota: por cada nivel adicional aumentaran 50cm los linderos laterales y posterior



Linderos de 6 a 8/N Habitacional  
Frontal: 5,00m calles secundarias  
7,00m Vias principales  
Posterior: 3,00m  
Laterales: 2,50m



Linderos para Naves Industriales  
Almacenes y Estaciones de Combustibles  
Frontal: 10,00m  
Posterior: 5,00m  
Laterales: 5,00m

### Notas:

- 1-Soleres en esquina, se considerara el lindero o retro un 60% del frontal en segunda calle.
- 2-No podra tener mas de 4 parques en retroceso.
3. Están prohibidos los parques en retroceso en avenidas y vias principales.
- 4-Los linderos deben estar libres de vallas y balcones. Se admite, solamente en El Frontal que no este abaracaleras de emergencia, un balcón en la planta de conjunto, vía principal que los balcones salgan máximo 1,00m del lindero establecido.
- 5-Debe tener deposito de basura y contenedores ubicados en planta de conjunto. No pueden estar en la acera y no puede estar obstruido su acceso, ni pegado al lindero.

- 6-Es obligatorio tener parques para personas discapacitadas en edificaciones de 4 y 5/N en adelante debe tener escaleras de emergencia rectangular.
- 7-Edificaciones de 5/N en adelante deben tener ascensor.
- 8-De 5/N en adelante debe tener escaleras de emergencia rectangular.
- 9-De 5/N en adelante debe tener escaleras de emergencia rectangular.
- 10-Se consideran los mismos linderos para viviendas duplex de 1/N y 2/N.
- 11-Solo las marquesinas y parques techados pueden estar en linderos 0.00 Construcciones sobre los mismos deberan cumplir linderos requeridos.
- 12-Todos los planos deben tener la Calle con su nombre, acera, rampa de acceso, que no ocupe mas del 30% de las mismas, y radio de giro de 1.5m.
- 13-Depositar unicamente los planos arquitectonicos a la hora de soneter su proyecto, ya que el mismo esta sujeto a correcciones.
- 14-Debe dejar un espacio en su tarjeta de 10cm por 6cm para el sello de aprobacion del proyecto.