



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL JAMAO AL NORTE

Provincia Espaillat, República Dominicana

RNC: 4-0601127-5

Jamao al Norte, Espaillat

07 de enero del 2022

Señor: José Antonio Morfe.
Enc. De Planificación y Desarrollo

Asunto: informe de perfectibilidad de la obra del presupuesto Participativo 2022

Muy cortamente tenemos a hacerle entrega de informe de perfectibilidad de las obra del presupuesto participativo del año 2022.

Cortésmente,

Dto Karleny I. Martínez.
Benjamín Del Carmen Peña
Alcalde Municipal



Calle Duarte No.100 Jamao al Norte, Provincia Espaillat, Rep. Dom. Tel.: 809-970-8180

EMAIL: ayuntamientojamao@gmail.com, **web** <http://ayuntamientojamaoalnorte.gob.do>

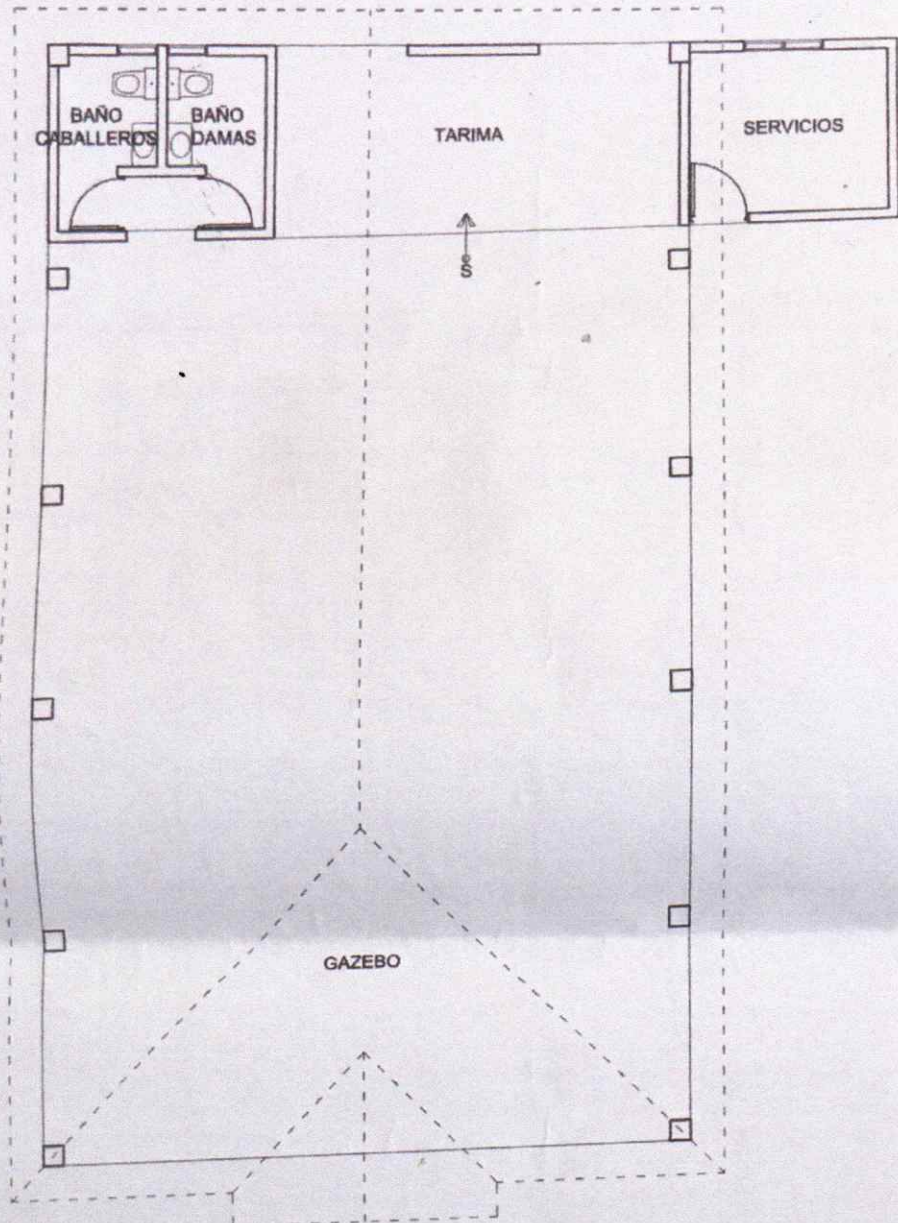
PROYECTO: PRESUPUESTO CLUB RECREATIVO Y CULTURAL LOS BRAZOS JAMAO AL NORTE

PRESUPUESTOS TRABAJOS VARIOS					
DESCRIPCION	UD.	CANT.	P.U.	COSTO	SUB-TOTAL
TRABAJOS PRELIMINARES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA					\$495,810.35
Limpieza del terreno (corte de capa vegetal) e =0.60	m3	244.05	175.00	\$42,708.75	
Material de relleno compactado , e=1.20	m3	508.55	750.00	\$381,412.50	
Bote de material inservible producto de limpieza y corte de capa vegetal	m3	305.06	235.00	\$71,689.10	
Replanteo y taranCHA	ud	1.00	25,000.00	\$25,000.00	
compactacion de suelo					\$65,687.00
compactacion de suelo tres capas	m2	406.87	100.00	\$40,687.00	
Excavaciones de zapata	m3	18.32	600.00	\$10,992.00	
zapata de columna	m3	6.30	13,015.35	\$81,996.71	\$10,992.00
zapata de muro	m3	10.12	11,463.38	\$116,009.41	\$218,591.97
muros de blok de 8 bnp acero @.80	m2	14.14	1,455.86	\$ 20,585.86	
platea	m3	19.89	16,489.00	\$327,966.21	\$327,966.21
columna 12 ud 0.30*0.30*3.60	m3	3.88	17,675.31	\$68,580.20	\$68,580.20
muro snp de blok 8" acero @.80m	m2	114.50	1,455.86	\$166,695.97	\$166,695.97
vigas					

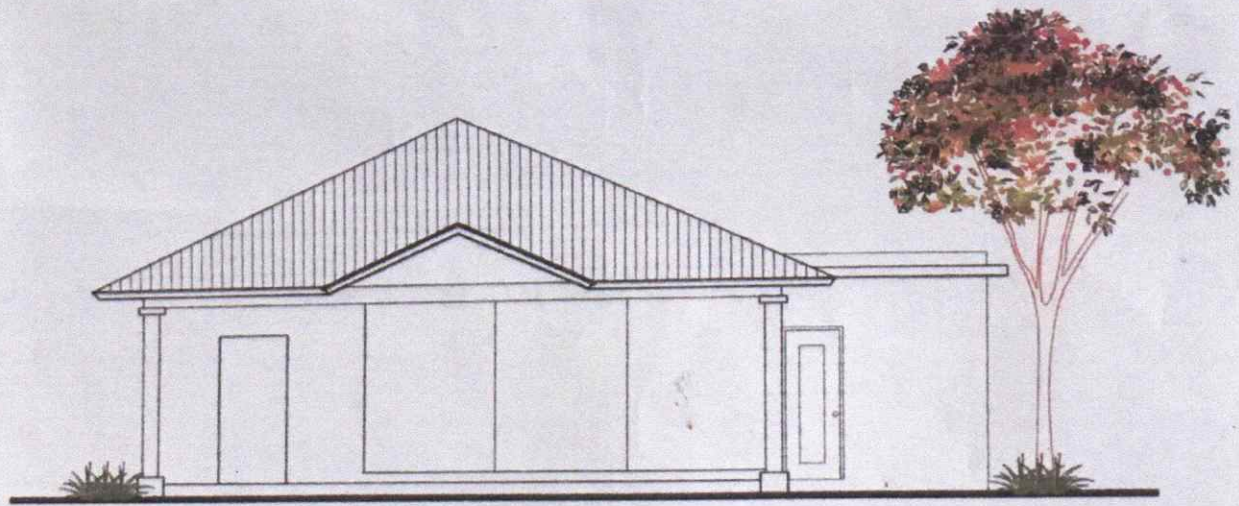
dinteles	m3	0	34,769.00	\$ -	\$ 166,029.04
Vigas de carga	m3	4.01	33,080.00	\$132,650.80	
Vigas simples	m3	0.96	34,769.00	\$33,378.24	
GASTOS DE ESTRUCTURA					\$1,520,352.74
INSTALACION ELECTRICA					
Instalacion electrica	pa	1.00	\$100,000.00	\$100,000.00	\$100,000.00
Instalaciones sanitarias	pa	1.00	\$60,000.00	\$60,000.00	\$60,000.00
ENLUCIDOS Y PAÑETES		0.00	-	\$0.00	\$573,375.00
Panete gris maestreado interior	m2	1,020.00	500.00	\$510,000.00	
Panete gris maestreado exterior	m2	97.50	650.00	\$63,375.00	
fino de techo	ml	0.00	100.00	\$0.00	
Zabaletas de techo					
Pisos					\$327,800.00
terminacion en ceramicas	m2	170	\$1,600.00	\$272,000.00	
ceramicas de baños	m2	36.00	\$1,550.00	\$55,800.00	
Pintura					\$475,261.58
Base de pintura economica	m2	1,117.50	184.73	\$206,435.78	
Pintura semigloss en interior y exterior	m2	1,117.50	240.56	\$268,825.80	
Techado en acero y aluzin	m2	165.75	4,726.35	\$783,392.51	\$783,392.51
PUERTAS					\$ 72,660.00
Puertas Metalica	ud	3.00	7,500.00	\$ 22,500.00	
ventanas de aluminio	m2	4.00	3,790.00	\$ 15,160.00	
jardineria	pa.	1.00	35,000.00	\$ 35,000.00	
miselaneas					
calzada perimetral	m2	53.50	1,535.00	82,122.50	\$ 625,962.50

verja perimtral	m2	148.00	3,580.00	529,840.00	
PARQUEOS	UD	7.00	2,000.00	14,000.00	
Sub-total General					\$4,538,804.34
imprevistos		1.00	11.00%	\$4,538,804.34	\$499,268.48
Gastos Administrativos		1.50%	\$4,538,804.34	\$68,082.07	\$68,082.07
Direccion Tecnica -Beneficios			10.00%	\$4,538,804.34	\$453,880.43
maestria de obra			4.00%	\$4,538,804.34	\$181,552.17
Transporte			4.00%	\$4,538,804.34	\$181,552.17
Ley 6-86			1.00%	\$4,538,804.34	\$45,388.04
Seguro y fianzas			3.00%	\$4,538,804.34	\$136,164.13
Codia			0.10%	\$4,538,804.34	\$4,538.80
ITBIS sobre direccion tecnica			18.00%	\$453,880.43	\$81,698.48
TOTAL					\$6,190,929.11





PLANTA ARQ. AMUEBLADA
ESC. 1:75



ELEVACION FRONTAL
ESC. 1:75