

**ANEXO A**  
**RELACIÓN DE TASAS Y ARBITRIOS MUNICIPALES**  
**DE USOS DE SUELO POR SECTOR**

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE EL SEIBO

| <b>SECTORES</b>   | <b>PRECIO DEL M<sup>2</sup><br/>DEL SOLAR</b> |
|---|---|
| <p style="text-align: center;"><b>SECTOR 01</b></p> <p>Comprende el uso de suelo de la ruta a lo largo de toda la avenida Manuela Díez Jiménez a ambos lados de la misma, abarcando una cuadra a ambos lados de la avenida.</p>   | RD\$60.00/m <sup>2</sup>                      |
| <p style="text-align: center;"><b>SECTOR 02</b></p> <p>Abarca el uso de suelos de la siguiente ruta: Partiendo la esquina de La Fortaleza Santa Cruz, desde la calle Hermanos Mercedes en Los Hoyitos hasta la calle libertad frete al Cementerio Municipal, tomando la calle Benito Monción frente a Radio Seibo, llegando hasta la calle 16 de agosto del barrio El Rincón. Continuando por la Av. Manuela Díez casi frente a parada ASOTRASEY Seibo/Romana, llegando a la Gastón Fernando Deligne del barrio el Retiro, luego tomando la calle Arzobispo Nouel hasta la calle Mella salida Las Cuchillas tomando la calle Rafael Zorrilla García hasta el Hotel Santa Cruz. Este <b>SECTOR 02</b> también incluye uso de suelos a ambos lados de la Av. Dr. Teófilo Hernández hasta 300 metros de distancia después de la Envasadora de Gas salida Seibo/Pedro Sánchez, y abarca también a ambos lados la carretera Mella salida Seibo/Hato Mayor hasta 800 metros después de Envasadora de Gas.</p> | RD\$50.00/m <sup>2</sup>                      |
| <p style="text-align: center;"><b>SECTOR 03</b></p> <p>Comprende el uso de suelo de todas las demás demarcaciones y barrios de la Zona Urbana que no están incluidos en las especificaciones de los sectores anteriormente determinados.</p>  | RD\$40.00/m <sup>2</sup>                      |
| <p style="text-align: center;"><b>SECTOR 04</b></p> <p>Abarca uso de suelo de todas las comunidades de la zona rural.</p>   | RD\$15.00/m <sup>2</sup>                      |
| <p><b>NOTA: El uso de suelo para Proyectos Extraordinarios cuyo solar sea igual o menor a 200 m<sup>2</sup> será de RD\$120.00/m<sup>2</sup>, en solares mayores a los 200 m<sup>2</sup> será de RD\$90.00/m<sup>2</sup>. En el caso de la tarifa de uso de suelo para Postes de luz y del tendido eléctrico será diferente su consideración.</b></p>   |   |

**ANEXO B**  
**RELACIÓN DE TASAS Y ARBITRIOS MUNICIPALES**  
**A LA CONSTRUCCIÓN Y DE USO DEL ESPACIO AÉREO**

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE EL SEIBO

| DESCRIPCIÓN   | UNIDAD                     | TARIFARIO           |
|---|----------------------------|---------------------|
| <b>A) USO DE SUELO:</b>   |                            |                     |
| 1. Recibo de Uso de Suelo   | RD\$                       | 500.00              |
| 2. Recibo de Inspección   | RD\$                       | 1,000.00            |
| 3. Tasa   |                            | Valor según Anexo A |
| <b>B) CAMBIO DE USO DE SUELO:</b>                                   |                            |                     |
| 1. Recibo de Uso de Suelo   | RD\$                       | 2,000.00            |
| 2. Recibo de Inspección   | RD\$                       | 3,000.00            |
| <b>C) PERMISOS DE DEMOLICIÓN:</b>                                   |                            |                     |
| Edificaciones en General  | RD\$/m <sup>2</sup> /nivel | 15.00               |
| <b>D) PERMISOS JUSTIFICADOS DE RUPTURA DE ESPACIOS PÚBLICOS EN:</b> |                            |                     |
| 1. Aceras y contenes de calles secundarias                          | RD\$/ml                    | 500.00              |
| 2. Aceras y contenes de calles principales                          | RD\$/ml                    | 1,000.00            |
| 3. Calles secundarias   | RD\$/ml                    | 500.00              |
| 4. Avenida y Calles principales                                     | RD\$/ml                    | 1,000.00            |
| <b>E) PERMISOS DE VERJAS PERIMETRALES:</b>                          |                            |                     |
| 1. Recibo de Inspección   | RD\$                       | 500.00              |
| 2. Viviendas  | RD\$/ml                    | 50.00               |
| 3. Comercios  | RD\$/ml                    | 100.00              |
| <b>F) LINDEROS:</b>   |                            |                     |
| 1. Recibo de Inspección de Lindero                                  | RD\$/lindero               | 500.00              |
| 2. Violación a linderos viviendas Unifamiliares                     | RD\$/lindero               | 25,000.00           |
| 3. Violación a linderos Edificios de Apartamento                    | RD\$/lindero               | 50,000.00           |
| 4. Violación a linderos Edificaciones Comerciales                   | RD\$/lindero               | 75,000.00           |
| <b>G) RESELLADO DE PLANOS:</b>                                      |                            |                     |

|   |                            |                    |
|---|----------------------------|--------------------|
| Resellado   | RD\$/hojas                 | 500.00             |
| <b>H) CERTIFICADO DEFINITIVO DE PROYECTOS:</b>  |                            |                    |
| i. Viviendas Unifamiliares  | RD\$/m <sup>2</sup> /nivel | 30.00              |
| ii. Remodelaciones Viviendas Unifamiliares en General   | RD\$/m <sup>2</sup> /nivel | 10.00              |
| iii. Edificios de Apartamentos  | RD\$/m <sup>2</sup> /nivel | 50.00              |
| iv. Remodelaciones de Apartamentos en General   | RD\$/m <sup>2</sup> /nivel | 15.00              |
| <b>v. Edificaciones Comerciales:</b>  |                            |                    |
| 1. Plazas, Centros Comerciales, Cines, Teatros, Restaurantes, Centros de Convenciones, entre otros. | RD\$/m <sup>2</sup> /nivel | 65.00              |
| 2. Oficinas, Industrias y Almacenes.  | RD\$/m <sup>2</sup> /nivel | 70.00              |
| 3. Clínicas y Centros de Asistencia Médica  | RD\$/m <sup>2</sup> /nivel | 30.00              |
| 4. Parqueos al aire libre   | RD\$/m <sup>2</sup>        | 15.00              |
| 5. Parqueos techados  | RD\$/m <sup>2</sup> /nivel | 20.00              |
| 6. Iglesias   | RD\$/m <sup>2</sup> /nivel | 0.00               |
| 7. Moteles y Cabañas  | RD\$/m <sup>2</sup> /nivel | 60.00              |
| 8. Hoteles  | RD\$/m <sup>2</sup> /nivel | 60.00              |
| 9. Remodelación Hoteles   | RD\$/m <sup>2</sup> /nivel | 20.00              |
| 10. Discoteca, Centros Nocturnos y Centros de Recreación  | RD\$/m <sup>2</sup> /nivel | 120.00             |
| 11. Colegios  | RD\$/m <sup>2</sup> /nivel | 40.00              |
| 12. Parques Infantiles Privados y Facilidades Deportivas de índole privadas                         | RD\$/m <sup>2</sup> /nivel | 40.00              |
| 13. Rampas de acceso a edificaciones  | RD\$/ml                    | 700.00             |
| 14. Remodelaciones en Edificaciones Comerciales en General  | RD\$/m <sup>2</sup> /nivel | 30% tarifa vigente |
| <b>I) URBANIZACIONES CON INFRAESTRUCTURA VIAL, AGUA POTABLE, SANITARIA Y ELECTRICA</b>              |                            |                    |
| 1. Certificación de No Objeción   | RD\$                       | 100,000.00         |
| 2. De 200 m <sup>2</sup> a 300 m <sup>2</sup>   | RD\$/solar                 | 1,500.00           |
| 3. De 301 m <sup>2</sup> a 400 m <sup>2</sup>   | RD\$/solar                 | 2,000.00           |
| 4. De 401 m <sup>2</sup> a 600 m <sup>2</sup>   | RD\$/solar                 | 3,500.00           |
| 5. De 601 m <sup>2</sup> a 1000 m <sup>2</sup>  | RD\$/solar                 | 5,000.00           |
| 6. De 1001 m <sup>2</sup> a 2000 m <sup>2</sup>   | RD\$/solar                 | 10,000.00          |
| 7. De 2001 m <sup>2</sup> a 4000 m <sup>2</sup>   | RD\$/solar                 | 12,500.00          |
| 8. Más de 4001 m <sup>2</sup>   | RD\$/solar                 | 15,000.00          |

|   |                     |               |
|---|---------------------|---------------|
| <b>9. Solo serán conocidas para evaluación y aprobación con este tarifario las urbanizaciones con solares de 200 m<sup>2</sup> en adelante, que contengan diseño y solución para la infraestructura de vías, electricidad, agua, potable y aguas servidas (Acueducto /Planta de Tratamiento).</b> |                     |               |
|   |                     |               |
| <b>J) POSOS DE AGUA SUBTERRANEA:</b>  |                     |               |
| 1. Recibo de Inspección (Zona urbana)   | RD\$/posos          | 1,000.00      |
| 2. Recibo de Inspección (Zona rural)  | RD\$/posos          | 1,500.00      |
| Carta de No Objeción  | RD\$                | 10,000.00     |
|   |                     |               |
| <b>K) EXCAVACIONES:</b>   |                     |               |
| 3. Carta de No Objeción   | RD\$                | 10,000.00     |
| 4. Excavaciones de más 1.00 metros de profundidad hasta los 3.00 metros para allanar terrenos y solares de relieve accidentado  | RD\$/m <sup>2</sup> | 60.00         |
| 5. Excavaciones de más 3.01 metros de profundidad para allanar terrenos y solares de relieve accidentado  | RD\$/m <sup>2</sup> | 100.00        |
|   |                     |               |
| <b>L) ENVASADORAS DE AGUA POTABLE:</b>  |                     |               |
| 1. Recibo de Inspección   | RD\$                | 1,000.00      |
| 2. Carta de No Objeción   | RD\$                | 50,000.00     |
| 3. Aprovechamiento del subsuelo   | RD\$/mensual        | 5,000.00      |
|   |                     |               |
| <b>M) MINAS DIVERSAS:</b>   |                     |               |
| <b>i) De agregados (Grava, Arena, Relleno diverso)</b>  |                     |               |
| 1. Recibo de inspección   | RD\$                | 5,000.00      |
| 2. Carta de No Objeción   | RD\$                | 200,000.00    |
| 3. Aprovechamiento del suelo  | RD\$/mensual        | 50,000.00     |
| <b>ii) De Oro:</b>  |                     |               |
| 1. Recibo de inspección   | RD\$                | 100,000.00    |
| 2. Carta de No Objeción   | RD\$                | 10,000,000.00 |
| 3. Aprovechamiento del suelo  | RD\$/mensual        | 2,000,000.00  |
|   |                     |               |
| <b>iii) De otros minerales:</b>   |                     |               |
| 1. Recibo de inspección   | RD\$                | 20,000.00     |
| 2. Carta de No Objeción   | RD\$                | 1,000,000.00  |
| 3. Aprovechamiento del suelo  | RD\$/mensual        | 500,000.00    |
|   |                     |               |

|   |                            |            |
|---|----------------------------|------------|
| <b>N) Solares Baldíos (Sin el debido Mantenimiento):</b>  |                            |            |
| Sanción   | RD\$/m <sup>2</sup> /solar | 60.00      |
|   |                            |            |
| <b>O) SERVICIO DE RECOGIDA DE DESECHOS SÓLIDOS:</b>   |                            |            |
| 1. Viviendas en general   | RD\$/mensual               | 200.00     |
| 2. Comercios (Expendio de Alimentos)  | RD\$/mensual               | 10,000.00  |
| 3. Comercios diversos   | RD\$/mensual               | 2,000.00   |
| 4. Clínicas   | RD\$/mensual/clínica       | 30,000.00  |
| 5. Hospitales   | RD\$/mensual/hosp.         | 50,000.00  |
| 6. Escuelas   | RD\$/mensual/esc.          | 50,000.00  |
| 7. Industrias y Fábricas  | RD\$/mensual               | 50,000.00  |
| <b>8. Las tarifas establecidas en el presente literal, para empresas, comercios, instituciones públicas, entre otros, podrán ser menos, de acuerdo a su tamaño.</b> |                            |            |
|   |                            |            |
| <b>P) ESTACIONES DE COMBUSTIBLES:</b>   |                            |            |
| 1. Certificación de No Objeción   | RD\$                       | 200,000.00 |
| 2. De 1 a 4,000 galones   | RD\$                       | 60,000.00  |
| 3. De 4,001 a 12,000 galones  | RD\$                       | 100,000.00 |
| 4. De 12,001 a 20,000 galones   | RD\$                       | 125,000.00 |
| 5. De 20,001 a 30,000 galones   | RD\$                       | 150,000.00 |
| 6. Más de 30,000 galones  | RD\$                       | 175,000.00 |
|   |                            |            |
| <b>Q) ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES:</b>  |                            |            |
| 1. Certificación de No Objeción   | RD\$                       | 350,000.00 |
| 2. Área de construcción   | RD\$/m <sup>2</sup>        | 10,000.00  |
| 3. Verja Perimetral   | RD\$/ml                    | 500.00     |
| 4. Permiso Uso de Suelo   | RD\$/m <sup>2</sup>        | 120.00     |
| 5. Permiso Uso Espacio Aéreo  | RD\$                       | 100,000.00 |
|   |                            |            |
| <b>R) VIOLACION A ALTURAS:</b>  |                            |            |
| 1. Hasta límites de las normas  | RD\$/m <sup>2</sup> /nivel | 8,000.00   |
| 2. Más allá del límite de las normas  | RD\$/m <sup>2</sup> /nivel | 12,000.00  |
|   |                            |            |
| <b>S) DECLARACIONES TARDÍAS:</b>  |                            |            |
| 1. Construcción de Edificaciones  | Adicional a Tarifa         | 30 %       |
| 2. Demolición de Edificaciones  | RD\$/m <sup>2</sup>        | 100.00     |
| 3. Construcción de Verja Perimetral   | RD\$/m <sup>2</sup>        | 250.00     |
| 4. Uso y cambio de uso suelo  | RD\$/m <sup>2</sup>        | 250.00     |
| 5. Remodelaciones   | RD\$/m <sup>2</sup>        | 250.00     |

6. **Otras:** Un adicional que va desde un 30% hasta un 100% del tarifario vigente según corresponda.

## ANEXO C

### RELACIÓN DE TASAS Y ARBITRIOS MUNICIPALES DE USO DEL ESPACIO PÚBLICO EN GENERAL

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE EL SEIBO

| DESCRIPCIÓN   | UNIDAD              | TARIFARIO |
|---|---------------------|-----------|
| <b>T) POSTES DE LUZ Y TENDIDO ELÉCTRICO:</b>  |                     |           |
| 1. Uso de suelo Postes de Luz   | RD\$/postes/mensual | 300.00    |
| 2. Uso de suelo Postes de Tendido Eléctrico   | RD\$/postes/mensual | 200.00    |
| 3. Uso de Suelo Torres de Alta Tensión  | RD\$/torre          | 30,000.00 |
| 4. Instalación Postes de Luz y/o Tendido Eléctrico  | RD\$/postes         | 10,000.00 |
| <p>5. Pago mensual del 3% de Facturación de Electricidad del Municipio según artículo 134 de la ley General de Electricidad número 125-01.</p> <p>6. En caso de que la Torre de Alta Tensión sea colocada en un área propiedad del ayuntamiento deberá pagar una Certificación de No Objeción de 9 millones de pesos por torre.</p> <p>7. La Empresa de Electricidad EDEESTE entregará al ayuntamiento municipal periódicamente una relación y/o inventario de la cantidad de postes de luz y de postes del tendido eléctrico que se encuentran en todo el municipio.</p> |                     |           |
| <b>U) USO ESPACIO AÉREO:</b>  |                     |           |
| 1. Cableado de Telecomunicaciones (soterrado o aéreo)   | RD\$/ml             | 300.00    |
| 2. Cableado del Tendido Eléctrico (soterrado o aéreo)   | RD\$/ml             | 300.00    |
| 3. Cableado Torres de Alta Tensión  | RD\$/ml             | 1,000.00  |
| <p>4. EDEESTE y las empresas de telecomunicaciones, a los fines de ponerse al día en el pago de los arbitrios correspondiente, le entregará al ayuntamiento una relación de la cantidad de metros lineales del cableado eléctrico y de data.</p>  |                     |           |

|   |              |          |
|---|--------------|----------|
| <p>5. En caso de reparación y/o mantenimiento del cableado se asumirá un permiso del 30% de la tarifa señalada anteriormente.</p> <p>6. En los casos en que el cableado sea soterrado la tarifa será la misma que la señalada anteriormente.</p>  |              |          |
| <b>V) OCUPACION PERMANENTE E IRREGULAR DEL ESPACIO PÚBLICO:</b>   |              |          |
| 1. Ocupación irregular de acera entre 11 a 50cm   | RD\$/mensual | 200.00   |
| 2. Ocupación irregular de acera entre 51 a 100cm  | RD\$/mensual | 400.00   |
| 3. Ocupación irregular de acera entre 101 a 150cm   | RD\$/mensual | 800.00   |
| 4. Ocupación irregular de acera entre 151 a 200cm   | RD\$/mensual | 1,000.00 |
| 5. Ocupación irregular de acera de 200cm en adelante  | RD\$/mensual | 2,000.00 |
| <p>6. <b>Para los casos de los vuelos de las viviendas y/o construcciones que sobre salgan hacia la acera, se le aplicará la misma tasa que a las aceras ocupadas irregularmente.</b></p> <p>7. <b>Las calles ocupadas, serán recuperadas según lo establece la presente ordenanza.</b></p> |              |          |
| <b>W) OCUPACIÓN O USO FIJO DEL ESPACIO PÚBLICO COMO PARQUEO:</b>  |              |          |
| <b>Centros Comerciales:</b>   |              |          |
| Parqueo en la vía pública   | RD\$/mensual | 2,000.00 |
| <b>Viviendas en general:</b>  |              |          |
| Parqueo en aceras   | RD\$/mensual | 400.00   |
| Parqueo en calles   | RD\$/mensual | 200.00   |
| <b>X) USO COMERCIAL DEL ESPACIO PÚBLICO</b>   |              |          |
| <b>Establecimientos Comerciales en lugares públicos:</b>  |              |          |
| 1. Vendedores Móviles Pequeño   | RD\$/mensual | 8,00.00  |
| 2. Vendedores Móviles Medianos  | RD\$/mensual | 1,000.00 |
| 3. Vendedores Móviles Grandes   | RD\$/mensual | 2,000.00 |
| 4. Casetas Fijas, Pequeñas  | RD\$/mensual | 1,500.00 |
| 5. Casetas Fijas, Medianas  | RD\$/mensual | 2,000.00 |
| 6. Casetas Fijas, Grandes   | RD\$/mensual | 4,000.00 |
| <b>Establecimientos Comerciales diversos:</b>   |              |          |

|   |                                   |          |
|---|-----------------------------------|----------|
| 7. Tienda al aire libre (ejemplo: La Reguera)                     | RD\$/mensual/vendedor             | 300.00   |
| 8. Salones  | RD\$/mensual                      | 100.00   |
| 9. Ebanistería  | RD\$/mensual                      | 100.00   |
| 10. Talleres de Mecánica  | RD\$/mensual                      | 100.00   |
| 11. Bancas de Apuesta   | RD\$/mensual                      | 2,000.00 |
| 12. Bancas de Lotería   | RD\$/mensual/caseta               | 200.00   |
| 13. Hoteles   | RD\$/mensual                      | 500.00   |
| 14. Dormitorios   |                                   | 500.00   |
| 15. Fábricas de Bloc  | RD\$/mensual                      | 500.00   |
| 16. Envasadoras de Agua   | RD\$/mensual                      | 500.00   |
| 17. Ruta Transporte Seibo/Santo Domingo                           | RD\$/mensual                      | 2,000.00 |
| 18. Ruta Transporte Seibo/Hato Mayor                              | RD\$/mensual                      | 500.00   |
| 19. Ruta Transporte Seibo/Miches                                  | RD\$/mensual                      | 800.00   |
| 20. Ruta Transporte Seibo/Higüey                                  | RD\$/mensual                      | 1,000.00 |
| 21. Ruta Transporte Seibo/Romana                                  | RD\$/mensual                      | 1,000.00 |
| 22. CarWash   | RD\$/mensual                      | 3,000.00 |
| 23. Centros de Bebidas y/o Colmadones                             | RD\$/mensual                      | 3,000.00 |
| 24. Estaciones de Combustible                                     | RD\$/mensual                      | 2,000.00 |
|   |                                   |          |
| <b>Y) USO DEL ESPACIO PÚBLICO CON MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN:</b> |                                   |          |
| Agregados de la construcción, relleno y otros...                  | RD\$/día                          | 500.00   |
|   |                                   |          |
| <b>Z) PUBLICIDAD DIVERSA</b>                                      |                                   |          |
| Letreros, vallas, afiches, entre otros...                         | RD\$/pie <sup>2</sup> /publicidad | 200.00   |
|   |                                   |          |