

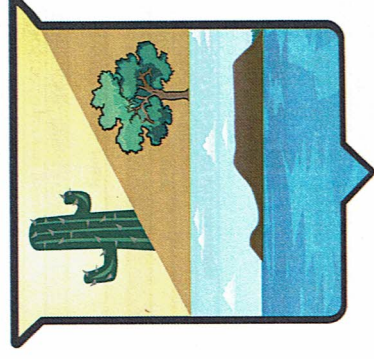
PLANEAMIENTO URBANO

TAZAS DE ALBITRIOS



Municipio Municipal de Montecristi
ALCALDIA

Caballos, Burros(as) y Mulos(as)	
Se pondrán bajo custodia de los Alcaldes	
Pedáneos para su uso y cuidado	RD\$1,500.00
Vagancia	RD\$500.00 (transporte)
Amarrador	RD\$300.00 más el pago de los daños ocasionados si lo hubiere
Pagará además RD\$25.00 diarios por el cuidado y alimentación de los mismos	
NOTAS	
Si el Alcáide Pedáneo no posee un lugar seguro donde tenerlo, podrá traspasarlo a otra persona con las condiciones señaladas hasta que aparezca el propietario.	
Todo animal apresado por tercera vez que no sea retirado por su propietario en un plazo de cinco (5) días, serán subastados a previo aviso del Departamento.	



ALCALDIA DE MONTECRISTI
Tel.: 809-579-3951

Lic. Luis Tomás Méndez Reyes
Alcalde Municipal



Alcaldía Municipal de Montecristi

ALCALDIA

PLANEAMIENTO URBANO

USO DE SUELO		UNICO PAGO
Para viviendas	3% Costo del solar para infraestructura	UNICO PAGO
Locales Comerciales	5% Costo del solar	UNICO PAGO
TRAMITACIONES DE PAGOS		
Por el costo de la construcción	RD\$0.25 x metro cuadrado de construcción	
Formularios	RD\$ 1,500.00	
Certificación Para Uso de Suelo	RD\$ 1,000.00	
Carta de no objeción	desde 10,000 hasta 30,000	
PENALIDAD		
Los proyectos que inicien los trabajos sin permiso	Multa de un 50% extra del total de los impuestos a pagar	
Multa por violación de linderos en propiedad privada	RD\$25,000.00 más 10 veces el costo de mt2 violentado	
Espacio de la vía pública usado para parqueo ilegalmente	RD\$1,000.00 por mt2	
Multa por ocupación de Aceras	RD\$20.00 x ML	
ESTACIONES DE SERVICIOS		
Por Carta de No Objeción	RD\$200,000.00	
Por Sorretamiento de Tanques	RD\$20,000.00 c/u	
Uso Permanente de Suelo	RD\$20,000.00 anual	
ENVASADORA DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO (GLP)		
Por Carta de No Objeción	RD\$200,000.00	
Por la Colocación de Tanques	RD\$20,000.00	
Uso Permanente de Suelo	RD\$20,000.00 anual	

DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES	
Madera y Zinc	RD\$800.00
Block y Hormigón Hasta 150m2	RD\$1,500.00
Block y Hormigón de 150m2 en adelante	RD\$1,500.00
Permiso para perforación de pozos	De RD\$5,000.00 a RD\$15,000.00
PROYECTOS URBANÍSTICOS	
Carta no objeción	desde RD\$50,000
Uso suelo 5% del costo del terreno	RD\$50.00/m2 Acera
Uso suelo 5% del costo del terreno	RD\$50.00/m2 Contenes
Uso suelo 5% del costo del terreno	RD\$50.00/m2 Calles
INSTALACIÓN DE ANTENAS Y CABLES DE SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES Y OTROS	
Permiso instalación Telecables	RD\$100,000.00
Permiso instalación Antenas	RD\$225,000.00
Telecomunicaciones	RD\$50,000.00
Permiso instalación Antenas de 2 y 11 mts de apuestas	RD\$12,000.00
Arrendamiento de terrenos propiedad del Municipio para colocación de Antenas	RD\$10,000.00 a RD\$20,000.00 Mensual



Alcaldía Municipal de Montecristi

ALCALDIA

PLANEAMIENTO URBANO

Intervención soterrada de empresas en el espacio público	avenida principales y secundarias de 8 mil hasta 15 mil por km avenidas terciarias 5 mil por km RD\$desde 60.00 por mt lineal
PROYECTOS DE CABAÑAS/ APARTA-HOTEL	
Por Carta de No Objeción	RD\$100,000.00
Formularios	RD\$1,500.00
Depósito de Planos	RD\$25.00 por Mts.2 de Construcción del Proyecto presentado
PROYECTO DE PLANTA DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE 100 A 500 KWA	
Por Carta de No Objeción	RD\$100,000.00
Por Colocación de Tanques	RD\$15,000.00
PERMISO PARA USO VÍA PÚBLICA	
Rotura de pavimento avenida principal	RD\$8,000.00 a RD\$15,000.00; En resto de la ciudad RD\$10,000.00
Material colocado en la Vía Pública	RD\$10.00 x ML
Roturas de aceras y contenes	RD\$125.00 ML
Cierres de Calles para Actividades Sociales	RD\$ de 3000 hasta 6,000.00
Cierre para actividades religiosas o culturales	exonerado
Cierres de Calles para Vacío de Lora y Platos	RD\$ 3,000.00
Permiso para ocupar la vía con escombros	A partir de dos días 200 y luego 500 x día
Colocación de postes por empresas de servicios	desde 300 hasta 1000 dependiendo la ubicación (avenida o calle)
Ferías	de 500 hasta 1000 por día

HIPOTÉCAS

Impuestos fijos	RD\$200.00
Certifico	RD\$100.00
Registro de estampa	de RD\$500 hasta 1000
Certificaciones con datos	RD\$400.00
Libros de ventas diarias de venta condicional	RD\$500.00
Certificaciones sin datos de Registros por mes de búsqueda	RD\$300.00
Transcripciones	RD\$500.00
Sentencias	RD\$200.00
Revalidación	VIP: RD\$5,000.00 VIP: RD\$3,500.00
Certificación sin datos de ninguna índole (alguacil, notario, fecha, tipo de acto)	RD\$600.00
ARBITRIOS CON VALOR	
Hipotecas	2%
Civiles y Judiciales con valor	0.7% más el 12% del 0.7%
Embargos	0.1% más el 12% del 0.1%
Ventas sin títulos	2%
Ventas con títulos	0.7% más el 12% del 0.7%
considerar sentencia	





Alcaldía Municipal de Montecristi

ALCALDIA

Cobro por confección de contrato legal por arrendamiento de terreno en Cementerio	
Capillas	RD\$1,500.00
Nichos	RD\$1,000.00
Inhumación o Exhumación de Cadáveres	RD\$400.00
Certificación por traslado de cadáveres	RD\$1,000.00
OTROS COBROS	
Billares	RD\$2,000.00 apertura y RD\$300.00 por mesa mensual
Comercio Informal (Chimís, Freidurías, Otros)	DESDE RD\$600.00 mensual
tasa de inspección salud pública y ayuntamiento comercios de expendio de carnes y alimentos procesados	desde RD\$1,500 anuales

ALCALDÍA PEDANEA

VAGANCIA DE ANIMALES EN LA VÍA PÚBLICA	
Vacas	
Apresados por primera vez	RD\$500.00 más cobro por gastos generados
Transporte	RD\$500.00
Amarrador	RD\$300.00 por cada animal apresado
Apresados por Segunda Vez	RD\$1,000.00
Transporte	RD\$500.00
Amarrador	RD\$300.00
Por gastos generados por cuidado y alimentación durante su cautiverio RD\$500.00 y sometimiento a la justicia al propietario del animal	
Apresados por tercera vez	RD\$1,500.00 por cada animal
Transporte	RD\$500.00
Amarrador	RD\$300.00 por cada animal apresado
Por gastos generados durante su estadía en el Corral Municipal, pagarán RD\$500.00 y sometimiento a la justicia al propietario del animal	
Chivos y Cerdos	
Apresados por primera Vez	RD\$500.00 Cada uno
Transporte	RD\$250.00
Amarrador	RD\$100.00
Apresado por Segunda Vez	RD\$500.00 Cada uno
Transporte	RD\$250.00
Amarrador RD\$100.00 y sometimiento a la justicia al propietario del animal	
Apresado por tercera vez	RD\$700.00 por cada animal
Transporte	RD\$400.00
Amarrador RD\$150.00 y sometimiento a la justicia al propietario del animal	



Alcaldía Municipal de Montecristi

ALCALDIA

Cafetería y negocios afines	
Pequeños	RD\$1,000.00 ANUAL
Medianos	RD\$3,000.00 ANUAL
Grandes	RD\$7,000.00 ANUAL
Colmados	
Pequeños	RD\$3,000.00 ANUAL
Medianos	RD\$6,000.00 ANUAL
Grandes	RD\$10,000.00 ANUAL
Colmadones	RD\$15,000.00 ANUAL
CADENAS DE SUPERMERCADOS Y TIENDAS POR DEPARTAMENTO	
Monto que establezca el Concejo Edificio de acuerdo a la plusvalía del lugar, instalación y tamaño	
NEGOCIOS DE BELLEZA	
Centro de Masajes, Centro de Uñas, Salones, Peluquerías y Negocios Afines.	RD\$400.00 ANUAL
Pequeños	RD\$1,000.00 ANUAL
Medianos	RD\$3,000.00 ANUAL
Grandes	RD\$5,000.00 ANUAL
GALLERAS	
apertura de 1000 hasta 15,000	Anual
lida de gallos provento de 40000 hasta 70000	Anual
Cafeterías y Negocios afines	
Centro de Masajes, Centro de Uñas, Salones, Peluquerías y Negocios Afines	RD\$400.00 ANUAL
Zona Rural	RD\$2,000.00 apertura y RD\$300.00 mensual
Zona Urbana	RD\$3,000.00 apertura y RD\$500.00 mensual
CARNICERÍAS	
Carnicería Apertura ANUAL	
Zona Rural	RD\$2,000.00
Zona Urbana	RD\$3,000.00
Matadero Municipal	
Libraje por sacrificio de animal	RD\$120.00 por quintal
Carnicerías-Proventos	
Casillas de Expendio	RD\$8,000.00 anual
CEMENTERIOS	
Construcción de Nichos	RD\$1,000.00
Construcción de Capillas	RD\$5,000.00
Arrendamiento de terreno calcular por el tamaño del terreno	desde RD\$2,970.00 primer pago
arrendamiento anuales	RD\$1,500.00
Derechos Const. de Nichos	
Zona Urbana	RD\$3,000.00
Zona Rural	RD\$1,000.00

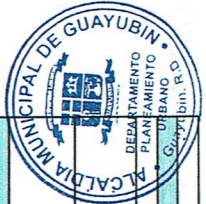




Alcaldía Municipal de Montecristi

ALCALDIA

IMPUESTOS	
CERTIFICACIONES DE	
Defunción	RD\$400.00
Nacimiento Tardío	RD\$400.00
Filiación de Residencia	RD\$500.00
Pérdida de documentos	RD\$400.00
Reconstrucción de Actas del Estado Civil	RD\$300.00
Secretaría Municipal	RD\$400.00
Busqueda de archivo	RD\$200.00
SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS	
Servicio Residencial	desde RD\$50.00
Servicio Comercial	desde RD\$100.00
Instituciones educativas publicas	RD\$150.00 por aula mensual
APROVECHAMIENTO ESPACIO PUBLICO	
Uso de rampas	RD\$200.00 x ML anual
PUBLICIDAD	
Letreros al aire (estructura) y Toldos	RD\$500.00 x M2 anual
Letreros de Pared, Tela, Latón	RD\$350.00 x M2 anual
Pancartas	RD\$500.00 a 350.00 M2 mensuales
Cruza Calles	RD\$500.00 por día
Empresas Patrocinadoras auspicios	RD\$800.00 M22 anual
propaganda menor	desde RD\$300.00 por día hasta 4 unidades
PAGO POR COLOCACIÓN DE VALLAS (Uso de Suelo)	
De medidas 2 x 2 Mts2 (Mupplis)	RD\$3,000.00 Anual
De medidas 12 x 26 Mts2	RD\$8,000.00 Anual
De 20 hasta 60 Mts2	RD\$18,000.00 Anual
TASA DE INSPECCIÓN (Licencia válida por 5 años	
Vallas 2 x 2 Mts2 (Mupplis)	RD\$50,000.00
Vallas 12 x 24 hasta 16 x 32 Mts2	RD\$75,000.00
Vallas 20 x 40 Mts2	RD\$175,000.00
el monto a pagar mensual se acordara con la empresa por las colaboraciones que ejecuten en el municipio	monto base desde RD\$200.00 mensuales por valla instalada
DERECHO POR CIRCULACIÓN DE VEHICULOS	
paradas de motoconchos (marbetes)	RD\$2,000.00 por parada anual
Asociación de Autobuses, microbuses y Taxis	RD\$5,000.00 por permiso de circulación anual y cuotas desde RD\$60.00 mensual (por unidad)dependiendo la cantidad de unidades
parada de motoconchos (derecho)	RD\$100.00 por unidad mensual
LAS EMPRESAS DE CABLES 3 MODALIDADES	
Mensual por cada abonado	Entre RD\$5.00 a RD\$10.00
Puede establecerse una cantidad fija acordada con la administración municipal y la Empresa contratante o lo que resulte de la Ley 176/07	
APERTURA DE NEGOCIOS ANUAL	



Alcaldía Municipal de Montecristi

ALCALDIA

Cafetería y negocios afines	
Pequeños	RD\$1,000.00 ANUAL
Medianos	RD\$3,000.00 ANUAL
Grandes	RD\$7,000.00 ANUAL
Colmados	
Pequeños	RD\$3,000.00 ANUAL
Medianos	RD\$6,000.00 ANUAL
Grandes	RD\$10,000.00 ANUAL
Colmadones	RD\$15,000.00 ANUAL
CADENAS DE SUPERMERCADOS Y TIENDAS POR DEPARTAMENTO	
Monto que establezca el Concejo Edificio de acuerdo a la plusvalía del lugar, instalación y tamaño	
NEGOCIOS DE BELLEZA	
Centro de Masajes, Centro de Uñas, Salones, Peluquerías y Negocios Afines.	RD\$400.00 ANUAL
Pequeños	RD\$1,000.00 ANUAL
Medianos	RD\$3,000.00 ANUAL
Grandes	RD\$5,000.00 ANUAL
GALLERAS	
apertura de 1000 hasta 15,000	Anual
lidia de gallos provento de 40000 hasta 70000	Anual
Cafeterías y Negocios afines	
Centro de Masajes, Centro de Uñas, Salones, Peluquerías y Negocios Afines	RD\$400.00 ANUAL
Zona Rural	RD\$2,000.00 apertura y RD\$300.00 mensual
Zona Urbana	RD\$3,000.00 apertura y RD\$500.00 mensual
CARNICERÍAS	
Carnicería Apertura ANUAL	
Zona Rural	RD\$2,000.00
Zona Urbana	RD\$3,000.00
Matadero Municipal	
Libraje por sacrificio de animal	RD\$120.00 por quintal
Casillas de Expendio	
Carnicerías-Proventos	
Casillas de Expendio	RD\$8,000.00 anual
CEMENTERIOS	
Construcción de Nichos	RD\$1,000.00
Construcción de Capillas	RD\$5,000.00
Arrendamiento de terreno calcular por el tamaño del terreno	desde RD\$2,970.00 primer pago
arrendamiento anuales	RD\$1,500.00
Zona Urbana	Derechos Const. de Nichos
Zona Rural	RD\$3,000.00
	RD\$1,000.00

