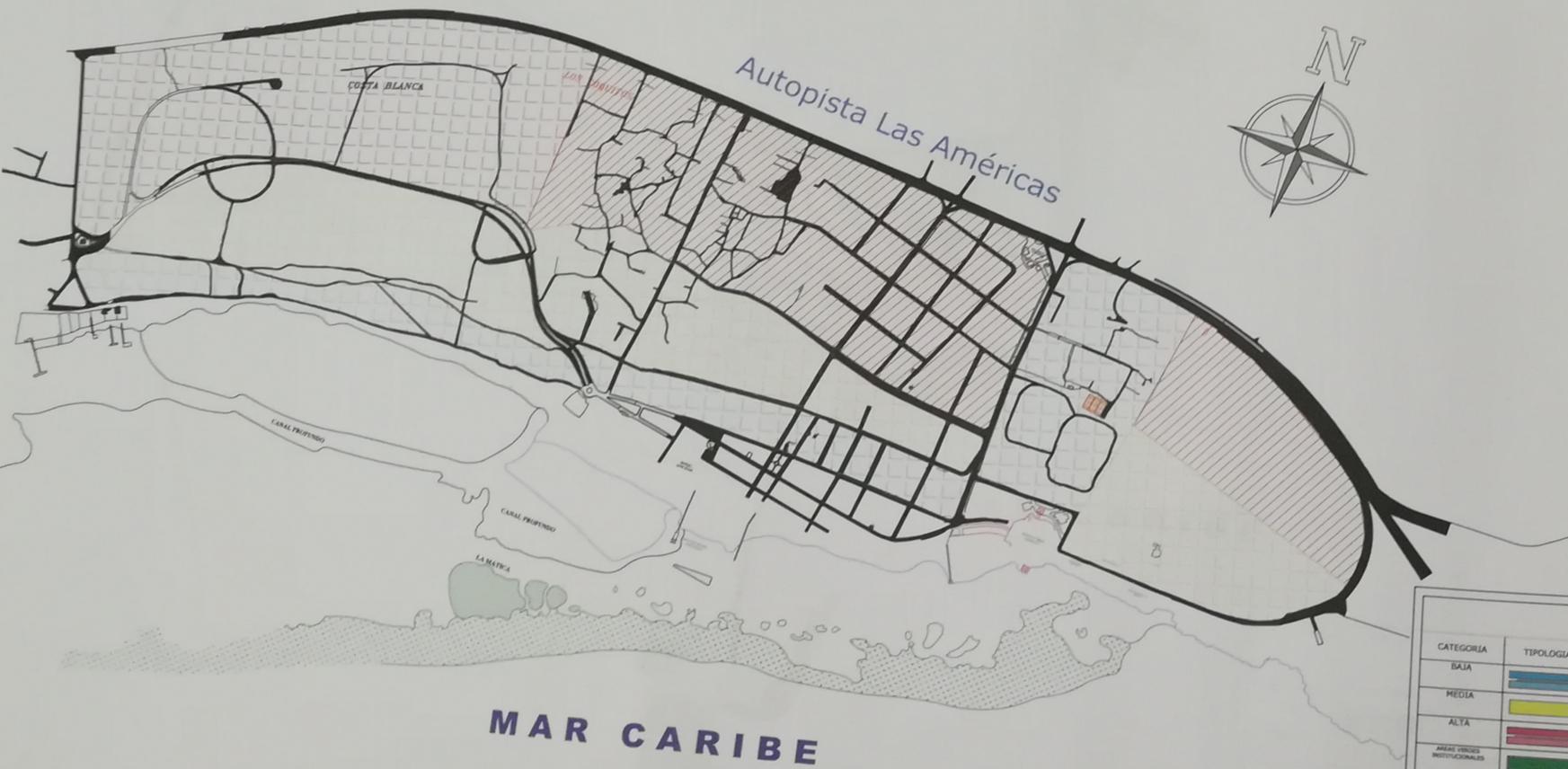


# PLANO DE ZONIFICACION DENSIDAD ZONA CENTRAL COSTERA DEL MUNICIPIO BOCA CHICA



**ESPECIFICACIONES E INDICADORES**

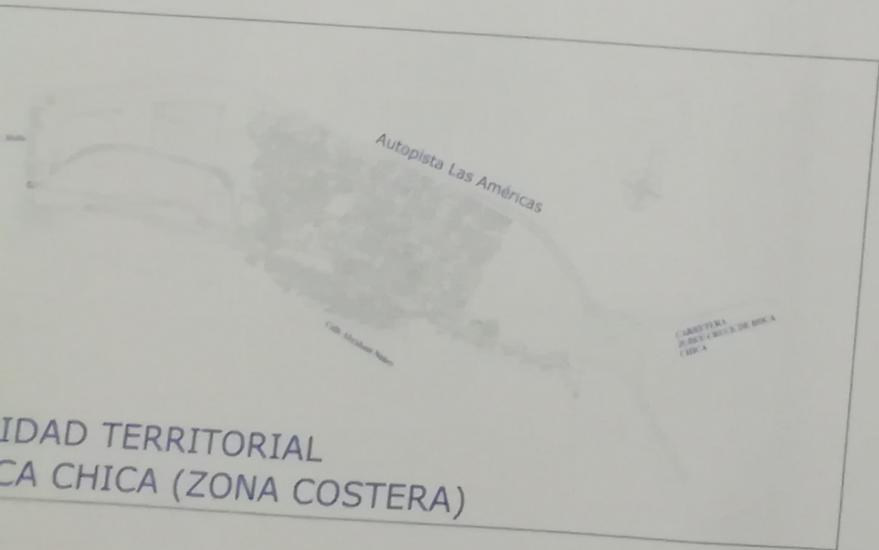
CATEGORIA	TIPOLOGIA	DENSIDAD BRUTA/NETA	DENSIDAD NETA/LOTE	NUMERO MAXIMO DE NIVELES	ALTURA MAXIMA DEL EDIFICIO	VIALIDAD SECCION MINIMA	USO DE SUELO PERMITIDO
BAJA		120 HAB/HA	200 HAB/HA	1 NIVEL	8 mts.	Av. de 1.5 mts / 2.5 mts	Residencial unifamiliar
MEDIA		240 HAB/HA	400 HAB/HA	2 NIVELES	9 mts.	Av. de 1.5 mts / 2.5 mts	Residencial unifamiliar - multifamiliar
ALTA		360 HAB/HA	600 HAB/HA	2 - 3 NIVELES	11.00 mts.	Av. de 1.5 - 2 mts / 2.5 mts	Residencial unifamiliar - multifamiliar
AREAS VERDES RECREACIONALES		400 HAB/HA	800 HAB/HA	4 NIVELES	14.00 mts.	Av. de 1.5 mts / 2.5 mts	Residencial unifamiliar - multifamiliar
				5 - 5 NIVELES	20.00 mts.	Av. de 1.5 mts / 2.5 mts	Residencial unifamiliar - multifamiliar

**ESPECIFICACION DE LINDEROS (ANDRES, BOCA CHICA)**

No. de niveles	Linderos Frontales	Linderos Laterales	Linderos Posteriores
1 niveles	0.0 mts	1.00 mts	1.00 mts
2 niveles	3.00 mts	1.50 mts	2.00 mts
4 niveles	3.00 mts	2.0 mts	2.0 mts
5 niveles	7.0 mts	2.5 mts	2.5 mts

## Observaciones

- Los linderos seran de 10.00 mts. para edificaciones de 4 y 5 niveles frente a la Autopista Las Américas o derecho de via (lindero lateral: 2.50 met. y lindero posterior: 2.50 met.).
- La densidad máxima, frente a la Autopista Las Americas sera de 4 niveles. 1.- el alineamiento sobre las construcciones se rige por la ley 675-44 y prima sobre los linderos propuestos.
- 2.- En vista de que existen construcciones con trochas no definidas, la Alcaldia Municipal debera definir el ancho de las calles para definir los linderos propuestos.
- 3.- Los linderos aqui propuestos son el resultado de la proximidad al mar y al aeropuerto. (Debido a la falta de planificacion con que se ha regularizado la parte urbana del municipio, las vias proyectadas no cumplen las condiciones, especificamente de area, para aumentar la densidad en la mayoría de las zonas. A esto se suma la arrabalizacion de la zona y las desviaciones en los elementos de poca accesibilidad).



PROPIETARIO  
ALCALDIA MUNICIPAL DE BOCA CHICA

ESQUEMA DE ACTIVACION DEL PROGRAMA REGULACION Y CONTROL DEL DESARROLLO URBANO DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL MUNICIPIO DE BOCA CHICA

P L A N O D E D E N S I D A D

TITULO DE PAGINA  
PLANO DE ZONIFICACION DENSIDAD ZONA CENTRAL COSTERA MUNICIPIO BOCA CHICA

ESCALA  
1:30000

FECHA  
06/3/2017

DIBUJOS  
WALKER FONTANA

REVISION DISCIPLINA

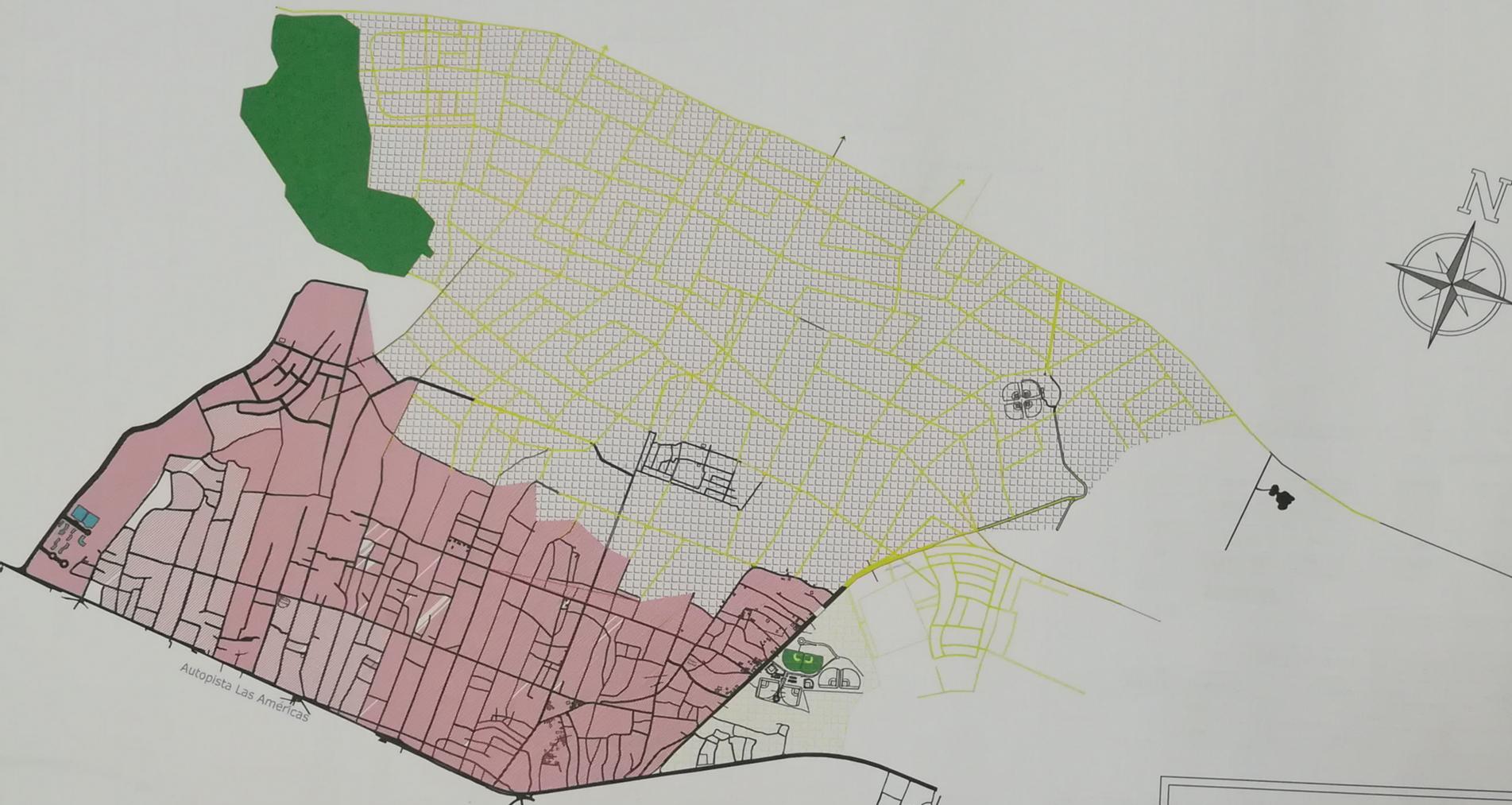
REVISION APROBACION  
MIGUEL MODESTE MIGUEL MODESTE

ARCHIVO

FECHA IMPRESION  
2017/03/06

CODIGO  
000

# PLANO DE ZONIFICACION DENSIDAD ZONA NOROESTE DEL MUNICIPIO BOCA CHICA

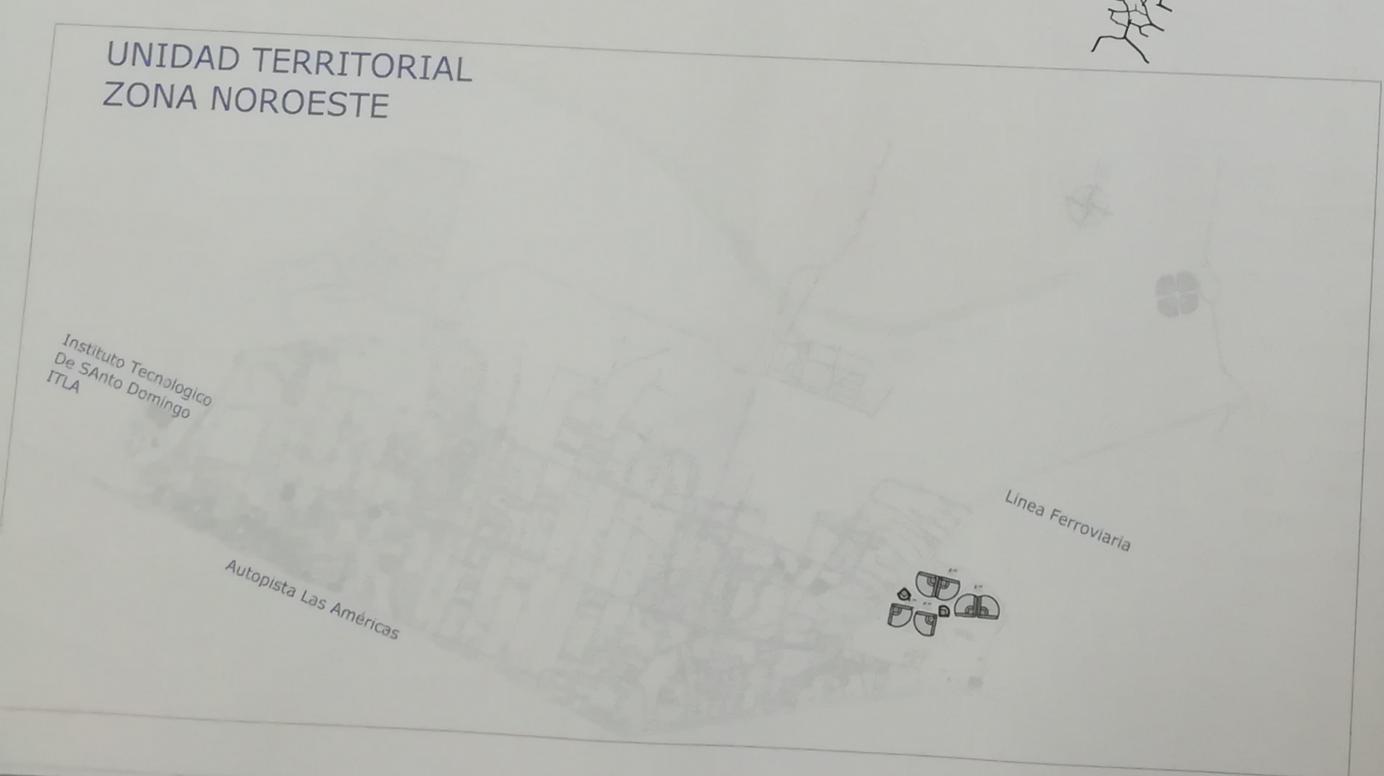


PROPIETARIO  
ALCALDIA MUNICIPAL  
DE BOCA CHICA

ESCENARIO DE ACTUACION DEL PROGRAMA  
REGULADOR COMO INSTRUMENTO OPERATIVO  
DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PARA EL MUNICIPIO DE BOCA CHICA

P  
L  
A  
N  
O  
D  
E  
D  
E  
N  
S  
I  
D  
A  
D

UNIDAD TERRITORIAL  
ZONA NOROESTE



Instituto Tecnológico  
De Santo Domingo  
ITLA

CATEGORIA	TIPOLOGIA	DENSIDAD BRUTA/NETA	DENSIDAD NETA/LOTE	NUMERO MAXIMO DE NIVELES	ALTURA MAXIMA DEL EDIFICIO	VIALIDAD SECCION MINIMA	USO DE SUELO PERMITIDO
BAJA		120 HAB/HA	200 HAB/HA	1 NIVEL	8 mts.	Area de 1.5 mts./vía terrestre	Residencial unifamiliar
MEDIA		240 HAB/HA	400 HAB/HA	2 NIVELES	8 mts.	Area de 2 mts./vía terrestre	Residencial unifamiliar - multifamiliar
ALTA		360 HAB/HA	600 HAB/HA	2 - 3 NIVELES	11.00 mts.	Area de 2 - 3 mts./vía terrestre	Residencial unifamiliar-multifamiliar
ASAS VERDES INSTITUCIONALES		400 HAB/HA	800 HAB/HA	4 NIVELES	14.00 mts.	Area de 3 mts./vía terrestre	Residencial multifamiliar
				5 - 8 NIVELES	20.00 mts.	Area de 3 mts./vía terrestre	Residencial multifamiliar

No. de niveles	Linderos Frontales	Linderos Laterales	Linderos Posteriores
3 niveles	3.00 mts	1.50 mts	2.00 mts
4 niveles	13.00 mts	2.00 mts	2.00 mts
6 niveles	5.00 mts	2.00 mts	2.50 mts

**Observaciones:**

Los linderos seran de 13.00 mts. para edificaciones de 4 niveles frente a la Autopista Las Américas.\_

La densidad máxima permitida frente a la Autopista Las Américas sera de 4 niveles.

1.- El alineamiento sobre las construcciones se rige por la Ley 675-44 y prima sobre los linderos propuestos.\_

2.- En vista de que existen construcciones con trochas no definidas, la alcaldia municipal debera definir el ancho de las calles para definir los linderos propuestos.\_

3.- Los linderos aqui propuestos son el resultado de la proximidad al mar y al aeropuerto. (Debido a la falta de planificacion con que se ha regularizado la parte urbana del municipio, las vías proyectadas no cumplen las condiciones, específicamente de area, para aumentar la densidad en la mayoría de las zonas. A esto se suma la arrabalizacion de la zona y los elementos conectores de poca accesibilidad).\_

TITULO DE PAGINA  
PLANO DE ZONIFICACION DENSIDAD  
ZONA NOROESTE  
DEL MUNICIPIO BOCA CHICA

ESCALA  
1:30000

FECHA  
06/3/2017

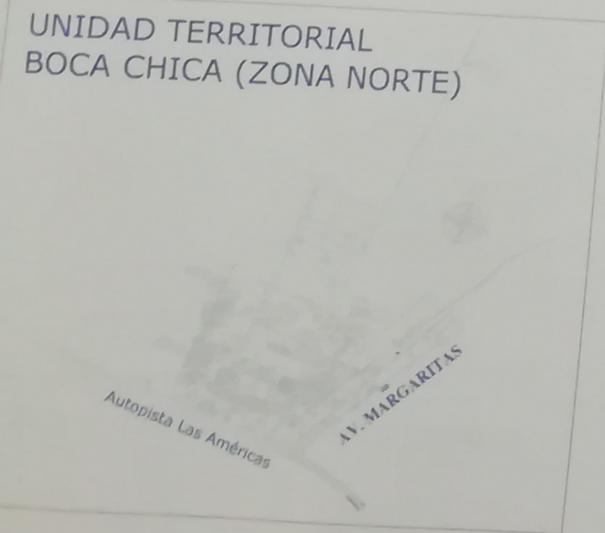
DIBUJOS: WALKER FONTANA  
REVISION DISCIPLINA

REVISION: APROBACION:  
MIGUEL MODESTE MIGUEL MODESTE

ARCHIVO  
FECHA IMPRESION:  
06/3/2017

CODIGO  
000

# PLANO DE ZONIFICACION DENSIDAD ZONA NORTE DEL MUNICIPIO BOCA CHICA



ESPECIFICACIONES E INDICADORES							
CATEGORIA	TIPOLOGIA	DENSIDAD BRUTA/NETA	DENSIDAD NETA/LOTE	HUMERO MAXIMO DE NIVELES	ALTURA MAXIMA DEL EDIFICIO	VIALIDAD SECCION MINIMA	USO DE SUELO PERMITIDO
BAJA		125 HAB/HA	200 HAB/HA	1 NIVEL	8 mts.	Area de 1.5 mts / dos laterales	Residencial unifamiliar
MEDIA		245 HAB/HA	400 HAB/HA	2 NIVELES	8 mts.	Area de 1 mts / dos laterales	Residencial unifamiliar - multifamiliar
ALTA		360 HAB/HA	600 HAB/HA	3 - 5 NIVELES	11.00 mts.	Area de 1 - 2 mts / dos laterales	Residencial unifamiliar - multifamiliar
AREAS VERDES INSTITUCIONALES		360 HAB/HA	800 HAB/HA	4 NIVELES	14.00 mts.	Area de 1 mts / dos laterales	Residencial multifamiliar
		400 HAB/HA	800 HAB/HA	5 - 6 NIVELES	20.00 mts.	Area de 1 mts / dos laterales	Residencial multifamiliar

ESPECIFICACION DE LINDERO (ANDRES, BOCA CHICA)			
No. de niveles	Linderos Frontales	Linderos Laterales	Linderos Posteriores
4 niveles	13.0 mts	2.00 mts	2.00 mts
6 niveles	5.00 mts	2.50 mts	2.50 mts

### Observaciones:

- Los linderos permitidos seran de 13 mts. frente a La Autopista Las Americas.\_
- 1.- El alineamiento sobre las construcciones se rige por la ley 675-44 y prima sobre los linderos propuestos.\_
- 2.- En vista de que existen construcciones con trochas no definidas, la Alcaldia Municipal debera definir el ancho de las calles para definir los linderos propuestos.
- 3.- Los linderos aqui propuestos son el resultado de la proximidad al mar y al aeropuerto.

(Debido a la falta de planificacion con que se ha regularizado la parte urbana del municipio, las vias proyectadas no cumplen las condiciones , especificamente de area, para aumentar la densidad en la mayoria de las zonas. A esto se suma la arrabalizacion de la zona y las desviaciones de los elementos de accesibilidad.)

PROPIETARIO:  
ALCALDIA MUNICIPAL DE BOCA CHICA  
ESQUEMA DE ACTIVACION DEL PROYECTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL MUNICIPIO DE BOCA CHICA

P  
L  
A  
N  
O  
D  
E  
D  
E  
N  
S  
I  
D  
A  
D

TITULO DE PAGINA:	PLANO DE ZONIFICACION DENSIDAD ZONA NORTE DEL MUNICIPIO BOCA CHICA
ESCALA:	1:30000
FECHA:	06/3/2017
DIBUJOS:	WALKER FONTANA
REVISION DISCIPLINA:	
REVISION APROBACION:	MIGUEL MODESTE
ARCHIVO:	
FECHA IMPRESION:	06/03/2017
CODIGO:	000

# PLANO DE ZONIFICACION CATEGORIZACION USO DE SUELO MUNICIPIO DE BOCA CHICA



ALCALDIA MUNICIPAL DE BOCA CHICA

DEPARTAMENTO DE ACTIVACION DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANIFICACION URBANA DEL MUNICIPIO DE BOCA CHICA

## LEYENDA

- INSTITUCIONAL
- J AREA
- ZONAS DE ANCLAJE
- ESTACION DE BOMBEO
- E ESCUELA
- MOVIMIENTO REBELDE
- SINDICATO TRANSPORTE
- BOSQUE
- ASOC. PROGRESARROLLO TURISTICO
- GALERIA PAUL GUERRILLA
- AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
- DEPARTAMENTO POLICIAL
- CONAMA
- ALBERGO DE PAZ
- DEFENSA CIVIL
- FISCALIA DE AMBIO
- INSTITUTO POSTAL DOMINICANO
- BIBLIOTECA MUNICIPAL DE BOCA CHICA
- BANCO MICO
- CENTRO ACADÉMICO DE ARTE
- INDUSTRIAL
- RELAJON
- HABITACIONAL
- EN CONSTRUCCION
- COMERCIAL
- E ESPEDAL
- A AGRICOLA
- MIXTO
- AREA VERDE
- RECREATIVO
- DESOcupADO
- PLAY



TITULO DE PAGINA  
 PLANO DE ZONIFICACION  
 CATEGORIZACION USO  
 DE USO DE SUELO

ESCALA  
 1:7500

FECHA  
 06/3/2017

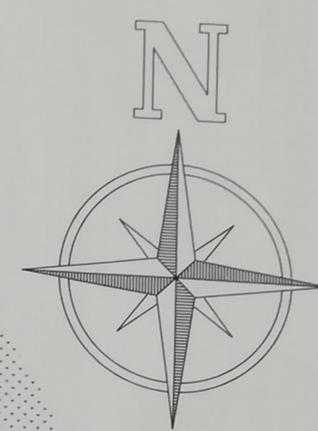
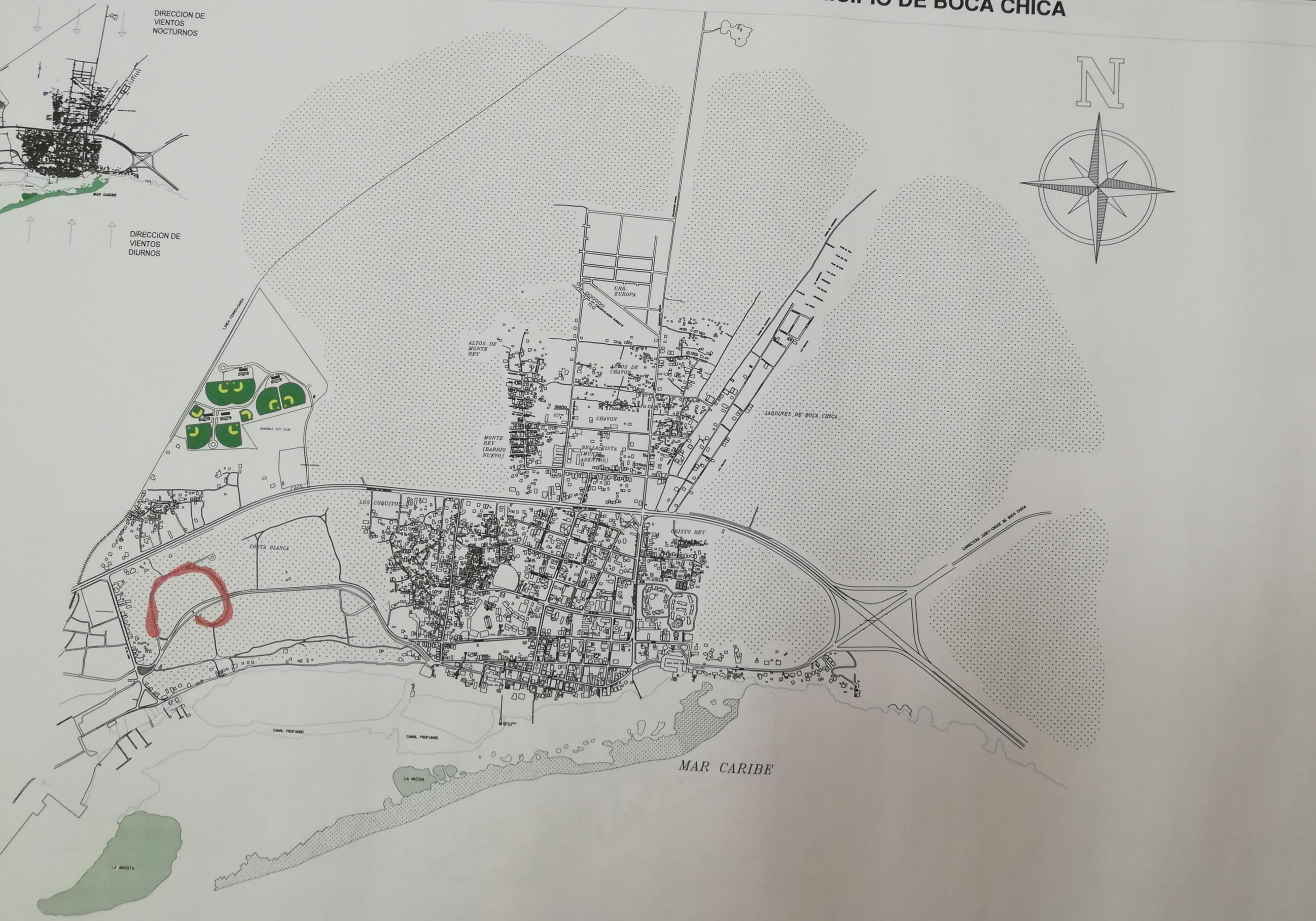
DIBUJADOR WALKER FONTANA  
 REVISION DISCIPLINA

REVISION APROBACION  
 MIGUEL MODESTE MIGUEL MODESTE

ARCHIVO  
 FECHA IMPRESION 06/03/2017

CODIGO 000

# PLANO DE ZONIFICACION CONDICIONES NATURALES MUNICIPIO DE BOCA CHICA



PROPIETARIO  
ALCALDIA MUNICIPAL  
DE BOCA CHICA

ESCENARIO DE ACTUACION DEL PROGRAMA  
REGULADOR COMO INSTRUMENTO OPERATIVO  
DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PARA EL MUNICIPIO DE BOCA CHICA

## LEYENDA DE SOMBOLOS

CONDICIONES NATURALES  
HIDROGRAFIA

 MAR CARIBE

 VEGETACIÓN

 DIRECCIÓN DE  
LOS VIENTOS

 CONTAMINACIÓN

TITULO DE PÁGINA  
PLANO DE ZONIFICACION  
CONDICIONES NATURALES  
MUNICIPIO DE BOCA CHICA

ESCALA  
1:7500

FECHA  
06/3/2017

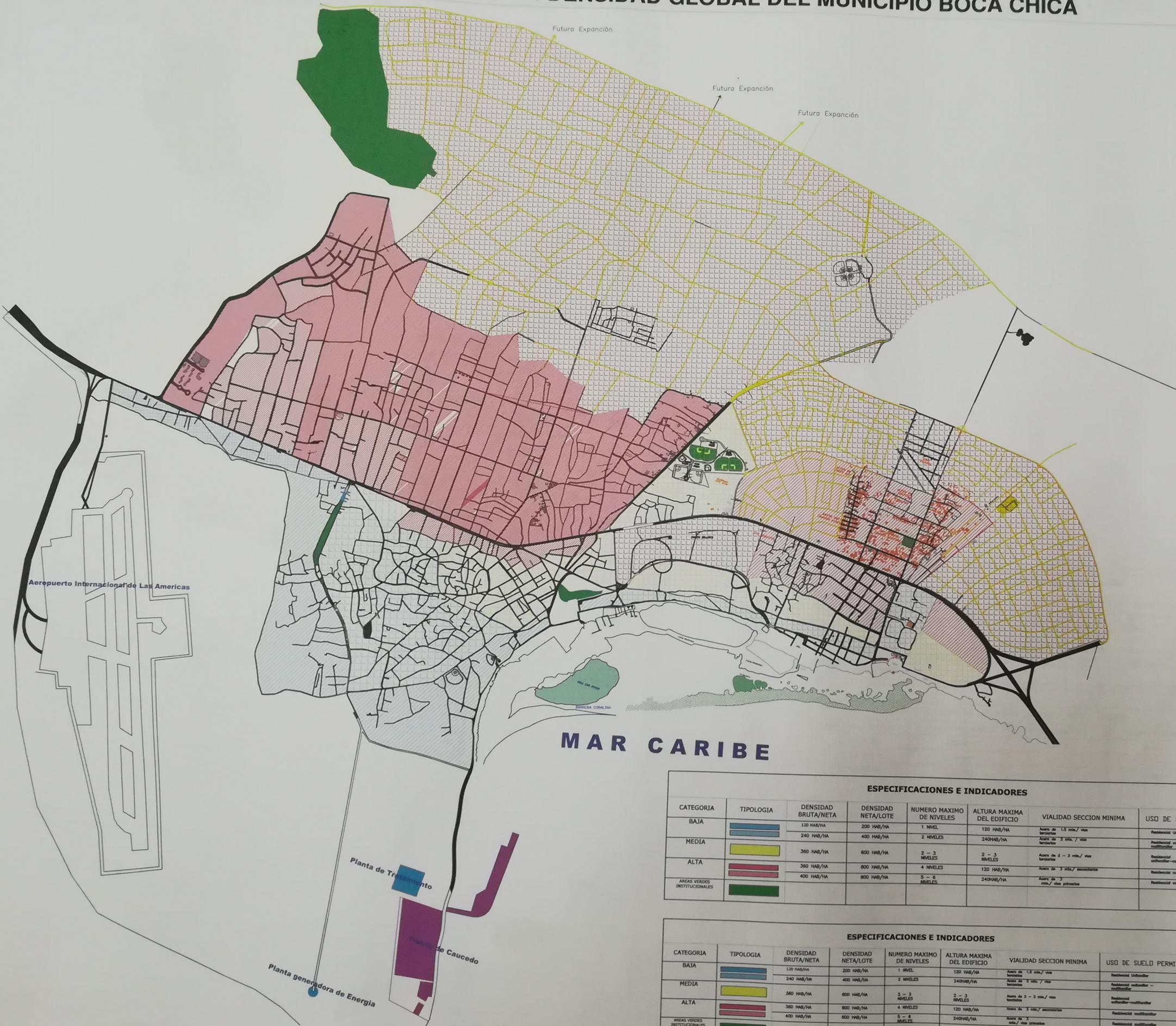
DIBUJOS: WALKER FONTANA  
REVISIÓN DISCIPLINA

REVISIÓN: APROBACIÓN:  
MIGUEL MODESTE: MIGUEL MODESTE

ARCHIVO

FECHA IMPRESIÓN  
06/3/2017

# PLANO DE ZONIFICACION DENSIDAD GLOBAL DEL MUNICIPIO BOCA CHICA



PROPIETARIO  
ALCALDIA MUNICIPAL  
DE BOCA CHICA

ESCENARIO DE ACTUACION DEL PROGRAMA  
REGULADOR COMO INSTRUMENTO OPERATIVO  
DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PARA EL MUNICIPIO DE BOCA CHICA

PLANO DE DENSIDAD

ESPECIFICACIONES E INDICADORES							
CATEGORIA	TIPOLOGIA	DENSIDAD BRUTA/NETA	DENSIDAD NETA/LOTE	NUMERO MAXIMO DE NIVELES	ALTURA MAXIMA DEL EDIFICIO	VIALIDAD SECCION MINIMA	USO DE SUELO PERMITIDO
BAJA		120 HAB/HA	200 HAB/HA	1 NIVEL	120 HAB/HA	Areas de 1.5 mts./ via	Residencial unifamiliar
		240 HAB/HA	400 HAB/HA	2 NIVELES	240 HAB/HA	Areas de 3 mts./ via	Residencial unifamiliar - multifamiliar
MEDIA		360 HAB/HA	600 HAB/HA	2 - 3 NIVELES	2 - 3 NIVELES	Areas de 2 - 3 mts./ via	Residencial unifamiliar-multifamiliar
ALTA		360 HAB/HA	800 HAB/HA	4 NIVELES	120 HAB/HA	Areas de 3 mts./ via	Residencial multifamiliar
		400 HAB/HA	800 HAB/HA	5 - 6 NIVELES	240 HAB/HA	Areas de 3 mts./ via	Residencial multifamiliar
AREAS VERDES INSTITUCIONALES							

ESPECIFICACIONES E INDICADORES							
CATEGORIA	TIPOLOGIA	DENSIDAD BRUTA/NETA	DENSIDAD NETA/LOTE	NUMERO MAXIMO DE NIVELES	ALTURA MAXIMA DEL EDIFICIO	VIALIDAD SECCION MINIMA	USO DE SUELO PERMITIDO
BAJA		120 HAB/HA	200 HAB/HA	1 NIVEL	120 HAB/HA	Areas de 1.5 mts./ via	Residencial unifamiliar
		240 HAB/HA	400 HAB/HA	2 NIVELES	240 HAB/HA	Areas de 3 mts./ via	Residencial unifamiliar - multifamiliar
MEDIA		360 HAB/HA	600 HAB/HA	2 - 3 NIVELES	2 - 3 NIVELES	Areas de 2 - 3 mts./ via	Residencial unifamiliar-multifamiliar
ALTA		360 HAB/HA	800 HAB/HA	4 NIVELES	120 HAB/HA	Areas de 3 mts./ via	Residencial multifamiliar
		400 HAB/HA	800 HAB/HA	5 - 6 NIVELES	240 HAB/HA	Areas de 3 mts./ via	Residencial multifamiliar
AREAS VERDES INSTITUCIONALES							

TITULO DE PAGINA:

PLANO DE ZONIFICACION DENSIDAD GLOBAL DEL MUNICIPIO BOCA CHICA

ESCALA:

1:30000

FECHA:

06/3/2017

DIBUJOS:

WALKER FONTANA

REVISION DISCIPLINA

REVISION:

APROBACION:

MIGUEL MODESTE MIGUEL MODESTE

ARCHIVO

FECHA IMPRESION:

06/3/2017

CODIGO

000

000

# PLANO DE ZONIFICACION DE EQUIPAMIENTO URBANO EN TODO EL MUNICIPIO DE BOCA CHICA



PROPIETARIO  
**ALCALDIA MUNICIPAL DE BOCA CHICA**  
 ESCENARIO DE ACTIVACION DEL PROGRAMA  
 RESULTADOS COMO INSTRUMENTO OPERATIVO  
 DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 PARA EL MUNICIPIO DE BOCA CHICA

- LEYENDA:**  
**EQUIPAMENTOS**
- SALUD
  - ▢ CONSULTORIO MEDICO
  - ▢ CLINICA DENTAL
  - ▢ FARMACIA
  - EDUCACION
  - ▢ ESCUELA
  - ▢ COLEGIO
  - ▢ BIBLIOTECA
  - ▢ ESCUELA DE IDIOMAS
  - ▢ CENTRO ACADEMICO DE ARTES ESPECIALIDADES
  - INSTITUCIONAL
  - ▢ AYUNTAMIENTO
  - ▢ DEFENSA CIVIL
  - ▢ CUERPO DE BOMBEROS
  - ▢ DESTACAMENTO POLICIAL
  - ▢ INSTITUTO POSTAL DOMINICANO
  - ▢ CONAVI
  - ▢ IMPUESTOS INTERNOS
  - ▢ GOBERNACION
  - ▢ FISCALIA DE NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES
  - DEPORTIVO
  - ▢ CANCHAS DE BASQUET
  - ▢ PLAY

TITULO DE PAGINA  
 PLANO DE ZONIFICACION DE EQUIPAMIENTO URBANO EN EL MUNICIPIO DE BOCA CHICA

ESCALA  
 1:7500

FECHA  
 06/02/17

DESAÑO  
 WALKER FONTANA

REVISION DISCIPLINA  
 REVISION ATRIBUCION  
 MIGUEL MODESTE MIGUEL MODESTE

FECHA IMPRESION  
 06/02/17

# PLANO DE ZONIFICACION JERAQUIZACION DE VIAS MUNICIPIO DE BOCA CHICA



PROPIETARIO  
**ALCALDIA MUNICIPAL DE BOCA CHICA**  
 ESCENARIOS DE ACTIVACION DEL PROGRAMA REGULADOR COMO INSTRUMENTO OPERATIVO DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL MUNICIPIO DE BOCA CHICA

## JERARQUIA DE VIAS LEYENDA

AUTOPISTA	
AVENIDAS DE MAYOR CIRCULACION VEHICULAR	
ARTERIAS VIALES A SER AMPLIADAS	
VIAS SECUNDARIAS	
VIAS TERCARIAS	
PEATONALES	

## CONDICIONES DE VIAS ESPECIFICACIONES

CONSOLIDADAS	
MEJORABLES	
NO INTERVENIDAS	

TITULO DE PAGINA  
**PLANO DE ZONIFICACION JERAQUIZACION DE VIAS MUNICIPIO DE BOCA CHICA**

ESCALA  
 1:7500

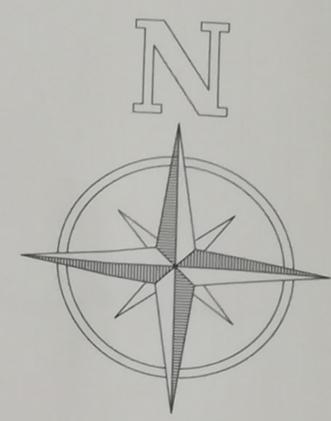
FECHA  
 06/3/2017

DIBUJOS WALKER FONTANA  
 REVISION DISCIPLINA

REVISION APROBACION  
 MIGUEL MODESTE MIGUEL MODESTE

ARCHIVO

# PLANO DE ZONIFICACION DE SEGREGACION SOCIAL EN MUNICIPIO DE BOCA CHICA



PROPIETARIO  
ALCALDIA MUNICIPAL  
DE BOCA CHICA

ESCENARIO DE ACTUACION DEL PROGRAMA  
REGULADOR COMO INSTRUMENTO OPERATIVO  
DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PARA EL MUNICIPIO DE BOCA CHICA

LEYENDA:  
NIVEL SOCIAL COLOR

CLASE ALTA



CLASE MEDIA



CLASE BAJA



TITULO DE PAGINA  
PLANO DE ZONIFICACION DE  
SEGREGACION SOCIAL  
EN MUNICIPIO DE BOCA CHICA

ESCALA  
1:7500

FECHA  
06/3/2017

DISEÑOS WALKER FONTANA  
REVISION DISCIPLINA

REVISION APROBACION  
MIGUEL MODESTE MIGUEL MODESTE

ARCHIVO

FECHA IMPRESION  
06/3/2017

CODIGO  
000