



Gobierno Municipal

San Pedro de Macorís
Gestión 2016-2020

07 de Agosto, 2018.

Señores,
**Dirección General de Ordenamiento y
Desarrollo Territorial (DGODT).**
Santo Domingo, D.N.-

Distinguidos Señores:

Cortésmente, hacemos uso de la presente para hacerle de conocimiento que el manual de funciones correspondiente a la dirección de planeamiento urbano esta incluido en el manual de funciones de esta honorable alcaldía.

Atentamente,


Maria Nelly Paredez
Encargada de Recursos Humanos.



Trabajando.... Seguimos Creciendo!

**MINISTERIO DE ADMINISTRACION PÚBLICA
PERFIL INTEGRAL DEL PUESTO**

CODIGO:

TITULO DE PUESTO:
DIRECTOR (A) DE PLANEAMIENTO URBANO

GRUPO OCUPACIONAL:
V-Dirección

CATEGORÍA:
Carrera Administrativa Municipal

PROPÓSITO GENERAL DEL PUESTO:

Planificar, dirigir y controlar las actividades relacionadas con el diseño, regulación y gestión del planeamiento urbanístico, uso de suelo, edificación en las áreas urbanas y rurales del territorio, según las normas establecida

ACTIVIDADES ESENCIALES:

1. Elaborar los planes reguladores y las reglamentaciones normativas de zonificación, edificaciones y viales
2. Dirigir la elaboración de los estudios básicos y las investigaciones de carácter físico, social, económico y cultural para la confección de los diferentes proyectos del plan general urbano
3. Determinar las áreas que deben ser objeto de remodelación y rehabilitación para confeccionar los proyectos municipales
4. Autorizar, previa revisión, los permisos para las construcciones, alteraciones, ampliación, traslado, demolición entre otros, realizados por los ciudadanos verificando que se sigan las normas vigentes de urbanismo
5. Cumplir con las metas y objetivos del Plan Operativo correspondientes al área de planeamiento urbano

REQUISITOS DEL PUESTO:

Educación Formal:
Poseer título de Ingeniería Civil o Arquitectura.

Experiencia:
Tres (3) años

Periodo Probatorio:
Un (1) año

COMPETENCIAS POR ACTIVIDAD / PRODUCTOS:

| Actividad No. | Productos/Resultado | Evidencias | Competencias Técnicas | Nivel de Exigencia | Competencias Conductuales | Grado Requerido |
|---------------|--|---------------------------------------|--|--------------------|------------------------------------|-----------------|
| 1. | Planes reguladores y las reglamentaciones normativas elaboradas | Documento del Plan y la Normativa | Dominio de las Leyes Nos.176 07 y 6232 de Planificación Urbanística, así como de las disposiciones, reglamentos y normas relacionadas con la planificación urbanística | (I) | Orientación al Servicio | [5] |
| | | | | | Orientación a Resultados | [5] |
| 2. | Investigaciones para determinar los proyectos del plan general urbano planificadas y dirigidas | Informe de las investigaciones | Dominio de Ofimática | (I) | Orientación a la Calidad | [5] |
| | | | | | Liderazgo y dirección de equipos | [5] |
| 3. | Áreas a remodelar y rehabilitar, según las especificaciones requeridas, determinadas | Informe de levantamiento y/o planos | Dominio de Ofimática | (I) | Planificación y toma de decisiones | [5] |
| 4. | Autorización de permisos otorgados a los ciudadanos según normas | Constancia de las autorizaciones | | | Negociación | [5] |
| 5. | Objetivos y metas del plan operativo del área, cumplidos satisfactoriamente | Informe de Evaluación de la Ejecución | | | Innovación | [5] |

(I)Requerida para Ingreso (II) Desarrollable en la Institución

Maria Kelly Rodríguez
Enc. Recursos Humanos