



# *Ayuntamiento del Municipio* *Villa González*

C/ PROF. LUZ PEÑA No.1. VILLA GONZALEZ, SANTIAGO, REP. DOM.

<http://WWW.villagonzalez.gob.do>

[ayuntamientovg.blogspot.com](http://ayuntamientovg.blogspot.com)

[infovillagonzalez@gmail.com](mailto:infovillagonzalez@gmail.com)

Tel.: 829-996-3969

RNC.:4-02-00224-2

## Ordenamiento del Territorio e Infraestructura





# Ayuntamiento del Municipio Villa González

C/ PROF. LUZ PEÑA No.1. VILLA GONZALEZ, SANTIAGO, REP. DOM.

<http://WWW.villagonzalez.gob.do>

[ayuntamientovg.blogspot.com](http://ayuntamientovg.blogspot.com)

[infovillagonzalez@gmail.com](mailto:infovillagonzalez@gmail.com)

Tel.: 829-996-3969

RNC.:4-02-00224-2

El municipio de Villa González se encuentra ubicado al pie del pico Diego de Ocampo el cual se presenta como todo un monumento a la naturaleza, siendo el mayor de altura de la cordillera Septentrional (900 metros sobre el nivel del mar)<sup>1</sup>, el mismo forma parte del sistema Nacional de áreas Protegidas del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, clasificado como un “Monumento Natural”<sup>2</sup>, Conjuntamente con sus alrededores fue declarado Reserva Biológica en los años sesenta encontrándose además la cueva del peñón y La Boca de las Dos Lomas, las mismas enclavadas en la cordillera Septentrional, cuenta también con un área protegida llamada “Bosque Ecológico Las Lagunas”.

Villa González es uno de los nueve municipios que conforman la provincia de Santiago, pertenece al sistema de regiones Cibao Norte, localizado en una zona subtropical con una temperatura media entre 26°C y 28°C. Se registra una precipitación promedio de 1,500 a 2,000 mm/año. La cordillera Septentrional funge como barrera que obstaculiza los vientos alisios procedentes del Océano Atlántico, lo cual contribuye a definir su clima seco-húmedo.

No obstante, el clima de esta zona se caracteriza por su estabilidad, condición que ha favorecido el desarrollo de la agricultura<sup>3</sup>.

Su suelo presenta un relieve en donde el 70% de la superficie es llano y el resto montañoso, se caracterizan por ser profundos, sueltos, fértiles, de media retención de humedad y ricos en potasio. Es un suelo vulnerable a los sismos, puesto que se encuentra sobre la falla tectónica de la cordillera septentrional<sup>4</sup>. La parte de la montaña es muy útil, pues en ella pueden desarrollarse proyectos de árboles frutales y proyectos de eco-turismo.

En este sentido, al pie de la cordillera Septentrional existe una cantera de material de agregado y relleno de un gran valor económico.<sup>5</sup>

La vegetación natural de esta zona de vida está conformada principalmente por especies de la familia cactaceae, arbustos y algunos árboles, donde las especies nativas son de crecimiento lento en su desarrollo, en cuanto a la fauna está compuesta mayormente por aves, como la tórtola, rolas, perico ruiseñor, pájaro bobo, entre otros<sup>6</sup>.

<sup>1</sup> Fundación Solidaridad, 2004, Avances del Plan Estratégico de Desarrollo Municipio de Villa González, pag.4.

<sup>2</sup> Decreto 233 del 1996, del 30 de Julio y ratificado luego por la ley 64-00, del 18 de agosto del 2000, sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales.

<sup>3</sup> Fundación Solidaridad, op.cit., 2004, pag.4

<sup>4</sup> Wikipedia, s.f, [https://es.wikipedia.org/wiki/Villa\\_Gonzalez](https://es.wikipedia.org/wiki/Villa_Gonzalez)

<sup>5</sup> Ibid, pag. 26

<sup>6</sup> Plan Municipal de Desarrollo 2011-2016, pag.46.



# Ayuntamiento del Municipio Villa González

C/ PROF. LUZ PEÑA No.1. VILLA GONZALEZ, SANTIAGO, REP. DOM.

<http://WWW.villagonzalez.gob.do>

[ayuntamientovg.blogspot.com](http://ayuntamientovg.blogspot.com)

[infovillagonzalez@gmail.com](mailto:infovillagonzalez@gmail.com)

Tel.: 829-996-3969

RNC.:4-02-00224-2

Por otro lado sus fuentes hidrográficas más importantes la conforman: Río Yaque del Norte, El Río Alonsico, Río Las Lavas, Río Pérez, Río Quinigua y el Arroyo Arrenquillo<sup>7</sup>.

Entre los aspectos que distinguen al municipio de otros esta la producción agrícola (Tabaco), este es considerado como el municipio abastecedor del mejor tabaco de la Región Norte.

## Área urbana

Un estudio realizado en el año 2004 reveló que para el año 1999 el área urbana del municipio era de alrededor de 0.8 km<sup>2</sup> aumentando a 1.2 km<sup>2</sup> aproximadamente en ese mismo año. Este crecimiento estuvo a cargo del sector privado en un 77 % y el resto en manos del estado dominicano, a través del Instituto Nacional de la Vivienda (INVI)<sup>8</sup>, el cual construyó casas populares en el Barrio Villa Duarte, en la parte sur del casco urbano.

De acuerdo con la Oficina Nacional de Estadísticas (ONE), en el documento de división territorial de la República Dominicana 2009, para ese año Villa González contaba con 11 barrios y un casco urbano. Actualmente cuenta con un casco urbano y 16 barrios.

Entre los problemas que se presentan relativos al crecimiento urbano se destacan la incompatibilidad de usos de suelo, el suelo de tierras agrícolas de buena calidad para urbanización y la falta de controles y regulaciones en el uso de suelo.

## Posición del Territorio

Este municipio está ubicado a 15 km de la provincia de Santiago de los Caballeros y a 165 km de Santo Domingo la capital del país<sup>9</sup>, la dinámica municipal tanto en recursos naturales como su economía está influido social, económica y políticamente por Santiago ya que muchos trabajadores industriales del municipio laboran en zona franca, los dueños de negocios se abastecen de almacenes y centros de ventas de productos, la población estudiantil universitaria y técnica realiza ahí sus estudios, etc.

<sup>7</sup> Fundación Solidaridad, op.cit., 2004, pag.4

<sup>8</sup> D' Aza, Víctor y Álvarez, Cesar, Gestión de Desarrollo Territorial Urbano en el casco de Villa González (199-2004), PUCMM, 2004.

<sup>9</sup> Wikipedia, S.f, [https://es.wikipedia.org/wiki/Villa\\_Gonzalez](https://es.wikipedia.org/wiki/Villa_Gonzalez)



# *Ayuntamiento del Municipio Villa González*

C/ PROF. LUZ PEÑA No.1. VILLA GONZALEZ, SANTIAGO, REP. DOM.

<http://WWW.villagonzalez.gob.do>

[ayuntamientovg.blogspot.com](http://ayuntamientovg.blogspot.com)

[infovillagonzalez@gmail.com](mailto:infovillagonzalez@gmail.com)

Tel.: 829-996-3969

RNC.:4-02-00224-2

## Estructura del territorio



El primer asentamiento humano de Villa González surge en la primera mitad del siglo XIX y se formó siguiendo la línea actualmente nombrada calle José María Peña; y en las inmediaciones del Río Arrenquillo. Durante muchos años el proceso de urbanización en Villa González fue lento, sin embargo la creciente actividad agrícola iniciada en la década de los noventa, principalmente del tabaco, trajo consigo la instalación de industrias que promovieron el crecimiento de la zona urbana del municipio.

En la actualidad el municipio cuenta con empresas tabaqueras entre las cuales están: Tabaquería Carbonell, Las Ramblas, Selecto Puro Dominicano, Tabacalera Fuente, Compañía Anónima Tabacalera y TABADOM Holding, esta última reconocida por fabricar cigarrillos de máxima calidad, conocidos bajo la marca Davidoff. La mayoría de estas fábricas están ubicadas en las zonas francas del municipio, una ubicada en la sección rural de Palmar Abajo y la otra en el paraje de Palmarejo.

El servicio de agua potable es suministrado por la Corporación de Acueductos y Alcantarillado de Santiago (CORAASAN), el cual supe al municipio del agua del canal Ulises Francisco Espaillat.

En cuanto al servicio de telecomunicación, el municipio cuenta con 3 compañías de teléfonos: Viva, Orange y Claro, que cubren la zona urbana del municipio pero sólo algunas áreas de la zona rural. Aster, Claro, Tele Cable Global el cual tiene un canal local llamado Lagunero TV, Cable Net y Wind Telecom, son las compañías que ofrecen servicios de TV por cable.

En este sentido, en la zona comercial se encuentran pequeños comercios como colmados, salones de belleza, ferreterías, farmacias, cafeterías y restaurantes y tiendas de variedades entre otras. Dentro del municipio, a lo largo de la Autopista Balaguer están funcionando varios moteles de propiedad privada, que sirven de albergue a los visitantes del municipio.



# *Ayuntamiento del Municipio Villa González*

C/ PROF. LUZ PEÑA No.1. VILLA GONZALEZ, SANTIAGO, REP. DOM.

<http://WWW.villagonzalez.gob.do>

[ayuntamientovg.blogspot.com](http://ayuntamientovg.blogspot.com)

[infovillagonzalez@gmail.com](mailto:infovillagonzalez@gmail.com)

Tel.: 829-996-3969

**RNC.:4-02-00224-2**

Según el Directorio de Empresas y Establecimientos 2010, de la Oficina Nacional de Estadísticas (ONE), para ese año había en el municipio 19 empresas y 27 establecimientos.

## **Modelo Territorial Existente**

El municipio de Villa González desde sus inicios contaba con el sector de la delgada y Estancia del Yaque dentro de sus límites territoriales pero fueron enajenados para fomentar la creación o/y ampliación de nuevas unidades territoriales. Actualmente el municipio cuenta con una extensión territorial de 104.13 km<sup>2</sup>. Es un municipio que a pesar de tener muchas limitaciones para lograr un desarrollo sostenible, que mejore la de vida de todos sus habitantes y ofrezca servicios con eficiencia y calidad, se puede decir que ha tenido un crecimiento positivo en el transcurso del tiempo en algunos aspectos. Faltan muchas cosas por lograr, mejorar, construir, implementar, etc. para poder hablar de sostenibilidad.