



**Ayuntamiento Municipal Salcedo**  
 C/ Francisca R. Mollins #37, Salcedo, Rep. Dom.  
 Tel: 809-577-4663

<b>TABLA DEREFERENCIA PIANEAMIENTO URBANO</b>	
<b>USO DE SUELO</b>	
Para viviendas en urbanizaciones	RD\$100/m <sup>2</sup> del solar del area a construir
Viviendas populares barrio	RD\$75/m <sup>2</sup> del solar del area a construir
Apartamentos	RD\$100 /m <sup>2</sup> del solar del area a construir
Parqueo	RD\$500 pesos/cada uno
<b>PARA TODOS</b>	
Material en via	RD\$3,000/mes
Verja perimetral	RD\$25/m
<b>URBANIZACIONES RESIDENCIALES</b>	
Por cada solar a urbanizar	RD\$100/m <sup>2</sup> Area neta
Por Km. Lineal de calle y/o fraccion	RD\$3,000.00
Inspeccion	RD\$5,000.00
Tramitacion y cartas	RD\$5,000.00
<b>ESTACIONES DE SERVICIO</b>	
Por carta de no objecion	RD\$25,000.00
Por sorretamiento de tanques	RD\$25,000.00
Uso permanente de suelo	RD\$ 1,500/Mes
<b>NOTA:</b> cada dueño de proyecto debera entregar al ayuntamiento municipal el 8% del total de terreno a urbanizar dividido de la sgte. Manera: 5% area verde y 3% area institucional.	
<b>COMERCIOS Y NAVES INDUSTRIALES</b>	
En sectores populares	RD\$100.00/m <sup>2</sup>
En zona rural o sub-urbana	5% del valor del solar
<b>PROYECTOS DE CABAÑA Y APARTA-HOTEL</b>	
Carta de no objecion	RD\$100,000.00
<b>INSTALACIONES DE ANTENA</b>	
Permiso Instalacion Telecables	RD \$ 100,000.00
permiso instalacion de Antena de	RD \$ 150,000.00
Permiso Instalacion de Antena para Banca de	RD\$10,000.00
Permiso Instalacion Antena de 2 mts	RD \$ 500/pies y mensual RD \$10/pies
Arrendamiento de Terrenos Propiedad del Municipio para Colocacion de Atena	RD\$ 8,000 a RD\$ 15,000 mensual



**NOTA:** toda obra que vaya a ser legalizada se le cobrara tambien el impuesto por tramitacion.



**Ayuntamiento Municipal Salcedo**  
C/ Francisca R. Mollins #37, Salcedo, Rep. Dom.  
Tel: 809-577-4663

<b>TRAMITACIONES DE PAGO</b>	
Por el costo de la construcción	tasa: 2.5/1,000.00
Formularios	RD\$600
Deposito de planos	RD\$ 25.00/m2 de construcción del proyecto presentado
Certificación para uso de suelo	RD\$1,000.00
<b>PENALIDAD</b>	
Los proyectos que inicien los trabajos Sin permiso	Multa de un 50% extra del total de los impuestos a pagar
Espacio de la vía Pública usado para parqueo ilegalmente	RD\$1,000.00/m2
Multa por ocupación de Aceras y demolición de la misma	RD\$2000/M
<b>PERMISO PARA USO VIA PUBLICA</b>	
Rotura de Pavimento para Colocación de Tubería de Drenaje	RD\$ 2,000/ml hasta 4 mL después de 4 ml RD\$ 1,500/ml
Material Colgado en la Vía Pública	RD\$ 500/ml/día
Rotura de Pavimento para Colocación de Permiso para Perforación de Pozos	RD\$ 1,000/ml hasta 4 mL después de 4 ml RD\$ 500/ml
Cierre de Calles para Vaciado de Losas	RD\$10,000
Rotura de Aceras y Contenes	RD\$3,000
Cierre de Calles Para Actividades Sociales	RD\$ 125.00/ml
Ferias	RD\$4,000.00
	RD\$ 1,000/día
<b>ARRENDAMIENTO INMUEBLES MUNICIPALES</b>	
	De 20 hasta 40 pesos x metros de terreno dependiendo la ubicación
Remedición de Solares	RD\$400
Contrato de Arrendamiento	de RD\$ 500 hasta RD\$ 2,000 anual

  
Ing. Javier Antonio Villar Solano  
Director de Planeamiento Urbano



  
Ing. Rafael Manuel Mendoza Santos  
Sub. Director Planeamiento Urbano

  
Agrim. Romeo Blanco  
Director de Catastro  
Departamento de Planeamiento Urbano