



Ayuntamiento del Municipio Salcedo

República Dominicana

Gestión 2010-2016

Ordenanza N0. 4/2011

CONSIDERANDO: Que la Resolución N0. 10-03 en estos momentos no define de manera adecuada lo referente al USO DE SUELOS Y AFINES, en el municipio salcedo.

CONSIDERANDO: Que los valores establecidos para el cobro de arbitrios no se encuentran ajustados a la realidad de hoy día.

CONSIDERANDO: Que es facultad de la Alcaldía Municipal y el concejo de Regidores, regir y gestionar todo lo referente a los aspectos municipales.

RESUELVE

PRIMERO: Modificar la Resolución No.10, en lo referente a los arbitrios, tasas e impuestos a cobrar, en el manejo de uso de suelo y afines.

SEGUNDO: Dejar establecido en esta ordenanza los valores a cobrar en los diferentes renglones considerados.

1) VIVIENDAS EN URBANIZACIONES

a- Derecho de Construcción	RD\$2,000.00
b- Formulario de Tramitación	RD\$600.00
c- Formulario de Linderos	RD\$600.00
d- Materiales en la Vía Publica	RD\$1,000.00
e- Rotura de calle	RD\$2,000.00

2) VIVIENDAS POPULARES BARRIO

a- Derecho de construcción	RD\$1,000.00
b- Formulario de Tramitación	RD\$600.00
c- Formulario de linderos	RD\$600.00
d- Materiales en la vía publica	RD\$500.00
e- Rotura de calle	RD\$200.00

3) Apartamentos

a- Derecho de construcción por Apto.	RD\$2,500.00
b- Linderos	RD\$1,000.00
c- Formulario de tramitación	RD\$600.00

- | | |
|-----------------------------|--------|
| d. Materiales en la vía/mes | 500.00 |
| e. Por cada parqueo | 200.00 |

4) Estaciones de Gasolina y envasadora de Gas

- | | |
|---|-----------|
| a. Enterramiento de Tanques <i>por primer año</i> | 25,000.00 |
| b. Linderos | 3,000.00 |
| c. Formulario de Tramitación | 600.00 |
| d. Materiales en la vía/mes | 500.00 |
| e. Por cada parqueo rect | 200.00 |
| f. Por cada dispensador | 1,000.00 |
| g. Por cada tanque aéreo <i>/año</i> | 10,000.00 |
| h. Por cada tanque enterrado <i>/año</i> | 5,000.00 |

5) Urbanizaciones y Residenciales

- | | |
|---|----------|
| a. Por cada solar a urbanizar | 1,500.00 |
| b. Linderos | 5,000.00 |
| c. Formulario de Tramitación | 1,000.00 |
| d. Por km. Lineal de calle y/o fracción | 3,000.00 |
| e. Inspección | 5,000.00 |
| f. Tramitación a otras instituciones | 2,000.00 |
| g. Por hectáreas y/o fracción | 5,000.00 |

Nota: Cada Dueño De Proyecto Deberá Entregar Al Ayuntamiento Municipal El 8% Del Total De Terreno A Urbanizar Dividido De La Siguiente Manera

- a) 5% área verde
- b) 3% área institucional

c) Los planos correspondientes de dicho proyecto

6) Metros De Construcción En Comercios, Naves Industriales, Etc.

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| a. En sectores populares | 100.00/m ² |
| b. En zona rural o sub-urbana | 3 5 % del valor del solar |

7) Empresas de Telecomunicaciones

- | | |
|--|----------------------------------|
| a. Instalaciones de Antenas de Telecomunicaciones | 25,000.00 <i>por primera vez</i> |
| b. Antenas de telecomunicaciones / en AÑO | 15,000.00 |

QUINTO: Por medio de la presente se ordena que se publique esta resolución por todos los medios de comunicación, televisiva, radial y escrito del municipio Salcedo y la provincia Hermanas Mirabal.

Dado en el Salón de Sesiones del Ayuntamiento del Municipio Salcedo, a los 167 años de la independencia y 147 de la restauración de la República.

Arq. Juan Francisco Almánzar
Presidente

[Signature]
Lic. Rafael López de Jesús.
Secretario