

SISTEMA DE ANALISIS DE COSTOS DE EDIFICACIONES

PROYECTO: PUENTE RINCON DE PIEDRAS

PROPIEDAD DE SR(A): COMUNIDAD DE RINCON DE PIEDRAS

FECHA: 09-feb-17

PARTIDAS	UD	CANT	PRECIO/UD	VALOR	SUB-TOTAL
1.LIMPIEZA Y DEMOLICION					
a) Limpieza General	PA	1.00	3,500.00	3,500.00	
					RD\$3,500.00
2. PRELIMINARES					
a) Replanteo	PA	1.00	5,000.00	5,000.00	
					RD\$5,000.00
3. MOVIMIENTO DE TIERRAS					
a) Bote	M3	38.00	300.00	11,400.00	
b) Excavación de Cimientos (Profundidad=1.50*1.20*mts)	M3	33.31	300.00	9,993.00	
c) Relleno compactado y apison	M3	48.00	300.00	14,400.00	
					RD\$35,793.00
4. HORMIGON ARMADO EN:					
a) Zapata de Muros	M3	13.36	6,018.81	80,411.33	
b) Losas planas	M3	7.69	10,883.64	83,695.22	
c) Vigas de carga	M3	4.73	16,159.54	76,434.61	
					RD\$240,541.16
5. MUROS :					
a) Hormigon Armado 0.30	M3	10.37	9,622.99	99,790.43	
					RD\$99,790.43
6. PAÑETES					
a) Fraguache	M2	105.72	59.78	6,319.78	
b) Pañete de Muros	M2	77.42	289.44	22,408.50	
c) Pañete de Techo	M2	28.30	328.53	9,297.47	
d) Cantos en general	ML	60.00	82.41	4,944.83	
					RD\$42,970.58
7. INSTALACION SANITARIA					
a) Desagües de Piso	UD	4.00	1,600.00	6,400.00	
					RD\$6,400.00
8. PINTURA					
a) En General	M2	105.72	114.48	12,102.83	
					RD\$12,102.83
9. MISCELANEOS					
a) Alquiler Equipos	PA	1.00	75,000.00	75,000.00	
					RD\$75,000.00
SUB - TOTAL GENERAL =====>					RD\$521,097.99
10. GASTOS GENERALES					
a) Imprevistos	%	5.00	521,097.99	26,054.90	
b) Dirección Técnica y Responsabilidad	%	10.00	521,097.99	52,109.80	
SUB - TOTAL GENERAL =====>					RD\$78,164.70
TOTAL GENERAL =====>					RD\$599,262.69



SISTEMA DE ANALISIS DE COSTOS DE EDIFICACIONES

PROYECTO: VERJA PERIMETRAL EN CEMENTERIO DE LA COMUNIDAD EL CAIMITO

PROPIEDAD DE : AYUNTAMIENTO MUNICIPAL SAJOMA

FECHA: 11-may-17

PARTIDAS	UD	CANT	PRECIO/UD	VALOR	SUB-TOTAL
----------	----	------	-----------	-------	-----------

1. MURO :

a) Malla Ciclonica de 6' incluye zapata, muro blocks de 6" y malla ciclonica de 6'

ML	107.60	1,593.84	171,497.18
----	--------	----------	------------

RD\$171,497.18

SUB - TOTAL GENERAL =====>

RD\$171,497.18

2. GASTOS GENERALES

a) Dirección Técnica y Responsabilidad

%	10.00	171,497.18	17,149.72
---	-------	------------	-----------

SUB - TOTAL GENERAL =====>

RD\$17,149.72

TOTAL GENERAL =====>

RD\$188,646.90



SISTEMA DE ANALISIS DE COSTOS DE EDIFICACIONES
PROYECTO: CLUB COMUNAL
PROPIEDAD DE: COMUNIDAD DON JUAN

FECHA: 11-sep-17

PARTIDAS	ID	CANT.	PRECIO/UD	VALOR	SUB-TOTAL
1. LIMPIEZA Y DEMOLICION					
a) Limpieza	PA	1.00	3,000.00	3,000.00	
					RD\$3,000.00
2. PRELIMINARES					
a) Replanteo	PA	1.00	5,000.00	5,000.00	
					RD\$5,000.00
3. MOVIMIENTO DE TIERRAS					
a) Bote	M3	44.45	300.00	13,335.00	
b) Excavación de Cimientos (Profundidad=0.80'±.45mts)	M3	37.04	300.00	11,112.00	
c) Relleno compactado y selecto	M3	34.09	300.00	10,227.00	
					RD\$34,674.00
4. HORMIGON ARMADO EN:					
a) Zapata de Muros	M3	8.70	6,018.81	52,363.67	
b) Zapata de Columnas(21)	M3	2.75	5,607.26	15,419.97	
c) Rampa de Escalera	M3	0.00	11,888.24	0.00	
d) Losa de Piso(Chapeado)	M2	106.85	551.92	58,862.17	
e) Losa Inclinada	M3	0.00	10,661.44	0.00	
f) Losas planas	M3	0.00	9,662.22	0.00	
g) Viga de Armarre	M3	4.40	13,069.24	57,504.67	
h) Columnas	M3	1.88	14,399.97	27,071.94	
i) Cielos	M3	0.00	13,010.42	0.00	
j) Terfo de Piedra (h=0.40)	M3	0.00	400.00	0.00	
					RD\$211,222.40
5. Vigas y 3er. Nivel					
a) Viga de armaz	M3	0.00	13,722.71	0.00	
b) Losa Inclinada	M3	0.00	11,194.52	0.00	
c) Columnas	M3	0.00	15,119.97	0.00	
d) Cielos	M3	0.00	14,311.46	0.00	
e) Vigas de carga	M3	0.00	16,078.11	0.00	
f) Losas Planas	M3	0.00	10,176.83	0.00	
					RD\$0.00
6. MUROS :					
a) Bloques de 8" BNP	M2	0.00	1,134.57	0.00	
b) Bloques de 8" SNP	M2	0.00	1,125.24	0.00	
c) Bloques de 12" BNP	M2	0.00	2,262.24	0.00	
d) Bloques de 8" bajo Nivel de F	M2	46.40	828.58	43,084.04	
e) Bloques de 6 1er. Nivel	M2	130.00	940.04	122,205.01	
f) Bloques 6 2do. Nivel	M2	0.00	1,034.04	0.00	
					RD\$165,291.05
6. PAÑETES					
a) Fraguache	M2	345.00	59.78	20,623.56	
b) Pañete de Muros	M2	345.00	289.44	99,897.04	
c) Pañete de Techo	M2	0.00	328.53	0.00	
d) Cantos en general	ML	280.00	82.41	23,075.89	
e) Goteros Colgantes	ML	0.00	64.86	0.00	
					RD\$143,596.50
7. TECHOS					
a) Zafaleta de Mezcla	M6	0.00	80.02	0.00	
b) Bajante Pluvial	M6	0.00	1,549.15	0.00	
c) Tejas	M2	0.00	1,050.00	0.00	
d) Ply Wood v Vigas madera 2	M2	0.00	750.00	0.00	
e) Fino de techo	M2	0.00	399.95	0.00	
					RD\$0.00
8. PISOS					
a) Piso Cerámico 33"33	M2	106.85	823.36	87,975.81	
a) Piso Ladrillos	M2	0.00	650.00	0.00	
b) Pulido y Brillado Piso Graf.	M2	0.00	270.00	0.00	
					RD\$87,975.81
9. REVESTIMIENTOS					
a) Cerámica en Baño	M2	33.00	823.36	27,170.82	
b) Cerámica en Pared Frontal	M2	15.00	823.36	12,350.37	
c) Ladrillos en columnas	M2	0.00	700.00	0.00	
c) Cerámicas en Cocina	M2	0.00	823.36	0.00	
					RD\$39,521.19
10. INSTALACION SANITARIA					
a) Duchas	UD	0.00	4,350.00	0.00	
b) Inodoros ROYAL	UD	2.00	6,079.00	12,158.00	
c) Trampa de Grasa	UD	1.00	6,070.14	6,070.14	
d) Lavamanos a color	UD	2.00	5,777.55	13,555.10	
e) Bañera Esmalteada	UD	0.00	14,478.83	0.00	
f) Bomba Cisterna	UD	0.00	12,500.00	0.00	
g) Orinales	UD	1.00	5,200.00	5,200.00	
h) Accesorios	JCC.	2.00	1,500.00	3,000.00	
i) Desagües de Piso	UD	3.00	1,800.00	4,800.00	
j) Cámaras de Inspección	UD	3.00	2,770.99	8,312.97	
k) Tuberias de Arrastre PVC	ML	12.00	324.17	3,890.00	
l) Fraguadero Doble	UD	1.00	8,000.00	8,000.00	
m) Pizetas de PVC	P.A.	1.00	5,000.00	5,000.00	
n) Desague en Lavaderos	UD	0.00	2,000.00	0.00	
o) Jueztz	P.A.	0.00	120,000.00	0.00	
p) Mampara	P.A.	0.00	100,000.00	0.00	
q) Mano Obra Plomero	P.A.	1.00	15,000.00	15,000.00	
					RD\$64,966.20
11. INSTALACION ELECTRICA					
a) Luces Cenitales	UD	20.00	1,241.50	24,830.00	
b) Interruptores sencillos	UD	5.00	1,348.10	6,740.50	
c) Interruptores Dobles	UD	3.00	1,636.70	4,910.10	
d) Pulsador Timbre	UD	0.00	1,348.10	0.00	
e) Toma Corrientes 110 V	UD	13.00	1,184.83	15,400.13	
f) Interruptor Piloto	UD	0.00	1,316.90	0.00	
g) Timbre	UD	0.00	150.00	0.00	
h) Salidas para Teléfonos	UD	1.00	1,028.95	1,028.95	
i) Salidas para Antenas	UD	1.00	1,028.95	1,028.95	
j) Salida modulo-controlador	UD	1.00	2,060.00	2,060.00	
k) Registros	UD	3.00	85.00	255.00	
l) Alambre TW #12	PL	2600.00	8.00	20,800.00	
m) Three Way	UD	0.00	1,316.90	0.00	
n) Panel Distribucion 12@24	UD	1.00	8,292.34	8,292.34	
o) Tuberia y piezas PVC	PA	1.00	3,500.00	3,500.00	
p) Sistema de 5500 gls	PA	0.00	145,896.00	0.00	
q) Mano Obra Electrica	PA	1.00	15,000.00	15,000.00	
r) Bomba Cisterna	PA	0.00	12,900.00	0.00	
s) Tanque Cisterna	UD	0.00	4,233.00	0.00	
					RD\$103,075.97
12. COCINA					
a) Tope	P2	0.00	650.00	0.00	
b) Gabinete de Piso Cocina	PL	0.00	3,000.00	0.00	
c) Gabinete de Piso Piso	P2	0.00	1,300.00	0.00	
d) Gabinete de Pared Cocina	P2	0.00	4,800.00	0.00	
e) Gabinete de Pared Piso	P2	0.00	1,700.00	0.00	
					RD\$0.00
13. PORTAJE					
a) Puerta Principal en Metal	UD	1.00	22,773.26	22,773.26	
b) Puerta princ. En Caoba	UD	0.00	16,000.00	0.00	
c) Puerta de Closet en Pino	P2	0.00	350.00	0.00	
d) Puerta de Closet en Caoba	P2	0.00	450.00	0.00	
e) Puertas de Polimetral	UD	6.00	6,500.00	39,000.00	
f) Puerta en Caoba Senoilla	UD	0.00	14,973.50	0.00	
g) Puerta en Caoba en Metal 11	UD	0.00	14,973.50	0.00	
h) Puerta Enrollables	UD	0.00	17,400.00	0.00	
					RD\$61,773.26
14. VENTANAS					
a) Ventana en Corredora Cristal	P2	0.00	250.00	0.00	
b) Ventana de celosa (aluminic)	P2	56.00	250.00	14,000.00	
					RD\$14,000.00
15. PINTURA					
a) En General	M2	350.00	114.48	40,068.00	
b) Impermeabilizante	M2	0.00	300.00	0.00	
					RD\$40,068.00
16. MISCELANEOS					
a) Calzada	M2	0.00	903.00	0.00	
b) Cornisa en Perrilla	ML	0.00	500.00	0.00	
c) Rocios	UD	0.00	400.00	0.00	
d) Capiteles	UD	0.00	800.00	0.00	
e) Escalera Caracol	PA	0.00	30,000.00	0.00	
f) Estriado Columna de 0.30	UD	0.00	4,500.00	0.00	
g) Remarco en Ventanas	ML	0.00	400.00	0.00	
h) Pasamanos y Balaustres en C	ML	0.00	4,000.00	0.00	
i) Verja Frontal	M2	0.00	3,000.00	0.00	
					RD\$0.00
SUB - TOTAL GENERAL					RD\$994,144.38
17. GASTOS GENERALES					
a) Caseta para Materiales	PA	0.00	6,000.00	0.00	
b) Serrno	MESE	0.00	1,500.00	0.00	
c) Guarda Almacén	MESE	0.00	1,500.00	0.00	
d) Maestro	MESE	0.00	20,000.00	0.00	
e) Costo Confecion Planos	%	0.00	994,144.38	0.00	
f) Copias de Planos	PA	0.00	0.00	0.00	
g) Inspecciones y Permisos de Construcción	%	0.00	994,144.38	0.00	
h) Seguro Social y Contra Accidentes	%	0.00	994,144.38	0.00	
i) Transporte	%	0.00	994,144.38	0.00	
j) Gastos administrativos	%	0.00	994,144.38	0.00	
k) Dirección Técnica y Responsabilidad	%	10.00	994,144.38	99,414.44	
SUB - TOTAL GENERAL					RD\$99,414.44
TOTAL GENERAL					RD\$1,093,558.82



SISTEMA DE ANALISIS DE COSTOS DE EDIFICACIONES
PROYECTO: CLUB COMUNAL
PROPIEDAD DE: COMUNIDAD CAÑADA DEL CAIMITO

FECHA: 11-may-17

PARTIDAS	UB	CANT	PRECIO/UD	VALOR	SUB-TOTAL
1. LIMPIEZA Y DEMOLICION					
a) Limpieza	PA	1.00	3,000.00	3,000.00	RD\$3,000.00
2. PRELIMINARES					
a) Replanteo	PA	1.00	5,000.00	5,000.00	RD\$5,000.00
3. MOVIMIENTO DE TIERRAS					
a) Bole	M3	44.45	300.00	13,335.00	
b) Excavación de Cimientos (Profundidad=0.85*0.45mts)	M3	37.04	300.00	11,112.00	
c) Relleno compactado y asfesor	M3	34.99	300.00	10,497.00	RD\$34,974.00
4. HORMIGON ARMADO EN:					
a) Zapata de Muros	M3	8.70	6,018.81	52,363.67	
b) Zapata de Columnas(21)	M3	2.75	5,807.26	15,919.97	
c) Rampa de Escalera	M3	0.00	11,888.24	0.00	
d) Losa de Piso(Chapote)	M2	106.85	551.82	58,862.17	
e) Losa Inclinaada	M3	0.00	10,891.44	0.00	
f) Losas planas	M3	0.00	9,892.22	0.00	
g) Viga de Amarre	M3	4.40	13,089.24	57,504.67	
h) Columnas	M3	1.88	14,399.97	27,071.94	
i) Dinteles	M3	0.00	13,010.42	0.00	
j) Terfo de Piedra (h=0.40)	M3	0.00	400.00	0.00	RD\$211,222.40
2do. Nivel					
a) Viga de amarre	M3	0.00	13,722.71	0.00	
b) Losa Inclinaada	M3	0.00	11,194.52	0.00	
c) Columnas	M3	0.00	15,119.97	0.00	
d) Dinteles	M3	0.00	14,311.46	0.00	
e) Vigas de carga	M3	0.00	16,078.11	0.00	
f) Losas Planas	M3	0.00	10,176.83	0.00	RD\$0.00
5. MUROS :					
a) Bloques de 8" BNP	M2	0.00	1,134.57	0.00	
b) Bloques de 8" BNP	M2	0.00	1,125.24	0.00	
c) Bloques de 12 S/NP	M2	0.00	2,052.04	0.00	
d) Bloques de 8" bajo Nivel de F	M2	46.40	928.58	43,086.04	
e) Bloques de 6 1er. Nivel	M2	130.00	940.04	122,205.01	
f) Bloques 6 2do. Nivel	M2	0.00	1,034.04	0.00	RD\$165,291.05
6. PARETES					
a) Fraguacha	M2	345.00	59.78	20,623.56	
b) Pañete de Muro	M2	345.00	289.44	99,857.04	
c) Pañete de Techo	M2	0.00	328.53	0.00	
d) Cantos en general	ML	280.00	82.41	23,075.89	
e) Goteros Colgantes	ML	0.00	64.66	0.00	RD\$143,556.50
7. TECHOS					
a) Zabaleta de Mezcla	M	0.00	80.02	0.00	
b) Bajante Pluvial	M	0.00	1,549.15	0.00	
c) Tejas	M2	0.00	1,050.00	0.00	
d) Ply Wood v Vias madera 2	M2	0.00	790.00	0.00	
e) Firo de techo	M2	0.00	399.95	0.00	RD\$0.00
8. PISOS					
a) Piso Cerámico 33*33	M2	106.85	823.36	87,975.81	
b) Pulido y Brillado Piso Gra.	M2	0.00	650.00	0.00	
c) Pulido y Brillado Piso Gra.	M2	0.00	270.00	0.00	RD\$87,975.81
9. REVESTIMIENTOS					
a) Cerámica en Baño	M2	33.00	823.36	27,170.82	
b) Cerámica en Pared Frontal	M2	15.00	823.36	12,350.37	
c) Ladrillos en columnas	M2	0.00	700.00	0.00	
d) Cerámica en Cocina	M2	0.00	823.36	0.00	RD\$39,521.19
10. INSTALACION SANITARIA					
a) Dacha	UD	0.00	4,350.00	0.00	
b) Inodoros ROYAL	UD	2.00	6,079.00	12,158.00	
c) Trampa de Grasa	UD	1.00	6,070.14	6,070.14	
d) Lavamanos a color	UD	2.00	6,777.85	13,555.70	
e) Bañera Escumada	UD	0.00	14,879.83	0.00	
f) Bomba Sistema	UD	0.00	12,500.00	0.00	
g) Orinales	UD	1.00	5,200.00	5,200.00	
h) Accesorios	JGO.	2.00	1,500.00	3,000.00	
i) Desagües de Piso	UD	3.00	1,800.00	5,400.00	
j) Cámaras de Inspección	UD	3.00	2,770.99	8,312.97	
k) Tuberías de Arrastre PVC	ML	12.00	324.17	3,890.00	
l) Fregadero Doble	UD	1.00	8,000.00	8,000.00	
m) Piezas de PVC	P.A.	1.00	5,000.00	5,000.00	
n) Desagües en Lavaderos	UD	0.00	2,500.00	0.00	
o) Jozuzi	P.A.	0.00	120,000.00	0.00	
p) Mampara	P.A.	0.00	100,000.00	0.00	
q) Mano Obra Plomero	P.A.	1.00	15,000.00	15,000.00	RD\$94,986.20
11. INSTALACION ELECTRICA					
a) Luces Centrales	UD	20.00	1,241.50	24,830.00	
b) Interruptores sencillos	UD	5.00	1,348.10	6,740.50	
c) Interruptores Dobles	UD	3.00	1,636.70	4,910.10	
d) Pulsador Timbre	UD	0.00	1,348.10	0.00	
e) Toma Cortientes 110 V	UD	13.00	1,184.63	15,400.13	
f) Interruptor Piloto	UD	0.00	1,316.90	0.00	
g) Timbre	UD	0.00	150.00	0.00	
h) Salidas para Telefonos	UD	1.00	1,028.95	1,028.95	
i) Salidas para Antenas	UD	1.00	1,028.95	1,028.95	
j) Salidas modulo-contador	UD	1.00	2,080.00	2,080.00	
k) Registros	UD	3.00	95.00	285.00	
l) Alambre TW #12	PL	2500.00	8.00	20,000.00	
m) Three Way	UD	0.00	1,316.90	0.00	
n) Panel Distribucion 12@24	UD	1.00	8,292.34	8,292.34	
o) Tubería y piezas PVC	PA	1.00	3,500.00	3,500.00	
p) Sistema de 5500 gts	PA	0.00	145,595.00	0.00	
q) Mano Obra Electrica	PA	1.00	15,000.00	15,000.00	
r) Bomba Sistema	PA	0.00	12,500.00	0.00	
s) Tanque Sistema	UD	0.00	4,233.00	0.00	RD\$103,075.97
12. COCINA					
a) Tapa	P2	0.00	650.00	0.00	
b) Gabinete de Piso Caoba	PL	0.00	3,000.00	0.00	
c) Gabinete de Piso Pino	P2	0.00	1,300.00	0.00	
d) Gabinete de Pared Caoba	P2	0.00	4,800.00	0.00	
e) Gabinete de Pared Pino	P2	0.00	1,700.00	0.00	RD\$0.00
13. PORTAJE					
a) Puerta Principal en Metal	UD	1.00	22,773.26	22,773.26	
b) Puerta princ. En Caoba	UD	0.00	16,000.00	0.00	
c) Puerta de Cierzo en Piso	P2	0.00	350.00	0.00	
d) Puerta de Cierzo en Caoba	P2	0.00	450.00	0.00	
e) Puertas de Polimetel	UD	8.00	6,500.00	52,000.00	
f) Puerta en Caoba Sencilla	UD	0.00	14,973.50	0.00	
g) Puerta en Caoba en Metal 11	UD	0.00	14,973.50	0.00	
h) Puerta Enrollables	UD	0.00	17,400.00	0.00	RD\$61,773.26
14. VENTANAS					
a) Ventana en Cornedera Cristal	P2	0.00	250.00	0.00	
b) Ventana de celosia (aluminio)	P2	56.00	250.00	14,000.00	RD\$14,000.00
15. PINTURA					
a) En General	M2	350.00	114.48	40,068.00	
b) Impermeabilizante	M2	0.00	300.00	0.00	RD\$40,068.00
16. MISCELANEOS					
a) Calzada	M2	0.00	803.00	0.00	
b) Cornisa en Piedra	ML	0.00	500.00	0.00	
c) Rocios	UD	0.00	400.00	0.00	
d) Capiteles	UD	0.00	800.00	0.00	
e) Escalera Caracol	PA	0.00	30,000.00	0.00	
f) Estriado Columna de 0.30	UD	0.00	4,500.00	0.00	
g) Remarco en Ventanas	ML	0.00	400.00	0.00	
h) Pasamanos y Balaustres en c	ML	0.00	4,000.00	0.00	
i) Verja Frontal	M2	0.00	3,000.00	0.00	RD\$0.00
SUB - TOTAL GENERAL					
					RD\$994,144.38
17. GASTOS GENERALES					
a) Caseta para Materiales	PA	0.00	6,000.00	0.00	
b) Sereno	MESES	0.00	1,500.00	0.00	
c) Guardia Almacén	MESES	0.00	1,500.00	0.00	
d) Muestrero	MESES	0.00	20,000.00	0.00	
e) Costo Confección Planos	%	0.00	994,144.38	0.00	
f) Copias de Planos	PA	0.00	0.00	0.00	
g) Inspecciones y Permisos de Construcción	%	0.00	994,144.38	0.00	
h) Seguro Social y Contra Accidentes	%	0.00	994,144.38	0.00	
i) Transporte	%	0.00	994,144.38	0.00	
j) Gastos administrativos	%	0.00	994,144.38	0.00	
k) Dirección Técnica y Responsabilidad	%	10.00	994,144.38	99,414.44	
SUB - TOTAL GENERAL					RD\$99,414.44
TOTAL GENERAL					RD\$1,093,558.82

