

INFORMES TRIMESTRALES DE INSPECCIÓN A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Objetivo: Realizar un recorrido por las instalaciones de la oficina principal SIUBEN para observar e identificar las áreas o equipos que requieren mantenimiento y/o organización. Así como también, identificar fallos que puedan poner en riesgos la seguridad y salud de los colaboradores y colaboradores de la institución.

Frecuencia: Trimestral

EVALUACIÓN

Áreas y/o equipos	Hallazgos	Plan de acción
<p>Área de plantas eléctricas</p>	<p>El área se encuentra muy limpia y organizada. Se observa que el letrero de identificación del área se borró.</p> 	<p>Mandar hacer letrero del área de plantas eléctricas y para la puerta de equipos de ascensor.</p>
<p>Pared del lado de la iglesia</p>	<p>Se observa que la pared del lado de la iglesia requiere de pintura.</p> 	<p>Pintar pared.</p>
<p>Oficina de Seguridad Nivel 1</p>	<p>Se observa que las paredes necesitan pintura y algunos plafones están despegado.</p>	<p>Pintar la pared y reparar los plafones.</p>

INFORMES TRIMESTRALES DE INSPECCIÓN A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

		
<p>Oficina OAI</p>	<p>La oficina se encuentra en excelentes condiciones.</p>	<p>No aplica</p>
<p>Baño entrada Nivel 1</p>	<p>Algunas luces no funcionan y la parrilla del aire están sucia.</p> 	<p>Reparar las luces y mantenimiento al aire acondicionado.</p>
<p>Calidad del Dato</p>	<p>La oficina se encuentra en excelentes condiciones.</p>	<p>No aplica</p>
<p>Puerta entrada Nivel 1</p>	<p>La puerta presenta problemas para cerrar. Revisar llavín.</p> 	<p>Revisar y reparar el llavín de la puerta.</p>

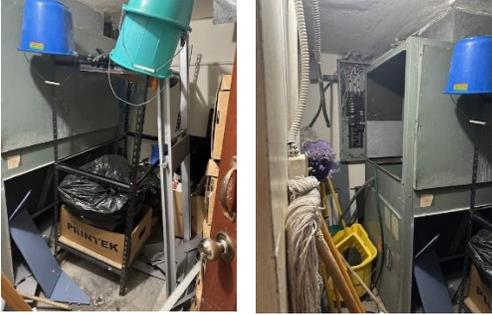
INFORMES TRIMESTRALES DE INSPECCIÓN A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

<p>Oficina de Desarrollo e Implementación</p>	<p>Se observa que algunas luces no funcionan, humedad en la paredes, plafón despegado y falta de pintura de algunas paredes.</p> 	<p>Establecer un plan de mantenimiento para esta oficina, para corregir el problema de la luces, humedad y reparación de plafones.</p>
<p>Pasillo Nivel 1</p>	<p>Se observa que algunos tubos de las luces están apagados.</p> 	<p>Reparar las luces.</p>
<p>Oficina de Operaciones</p>	<p>Se observa que algunos tubos luces apagado, el personal comenta que es apropiado, porque les molesta. Además, se observa humedad en las paredes y aire acondicionado no se siente mucho en la segunda división de la oficina.</p>	<p>Establecer un plan de mantenimiento para esta oficina, para corregir el problema de la luces, humedad y reparación de aire acondicionado, para el personal que estén en la oficina del lado.</p>

INFORMES TRIMESTRALES DE INSPECCIÓN A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

		
Oficina Servicios TIC	<p>Se observa que las paredes están sucias.</p> 	Pintar pared.
Oficina de Operaciones TIC	<p>Se observa fuerte humedad en la pared y plafón.</p> 	Corregir el problema de humedad de esta oficina y reparar la pared y los plafones que han sido afectados por la humedad.
Baño de mujeres Nivel 1	El baño se encuentra en excelentes condiciones.	No aplica
Cuarto de equipos de limpieza	Se observa que este cuarto no está desorganizado, sin letrero, riesgos eléctricos y además una gran cantidad de equipos informáticos.	Organizar esta área e identificar de acuerdo a los fines para el que fue destinado.

INFORMES TRIMESTRALES DE INSPECCIÓN A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

		
<p>Baño de hombres</p>	<p>Se observan manchas en el lavamanos y humedad en el plafón.</p> 	<p>Corregir las manchas del lavamanos y humedad.</p>
<p>Comedor Nivel 1</p>	<p>Se observan que algunas luces están apagadas y humedad en la pared.</p> 	<p>Agregar las luces que faltan y corregir la humedad de los plafones.</p>
<p>Áreas de Certificados (Frente al ascensor)</p>	<p>Se observa que la pared necesita pintura.</p> 	<p>Pintar pared.</p>

INFORMES TRIMESTRALES DE INSPECCIÓN A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

<p>Pasillo Nivel 2</p>	<p>Se observa que algunas tubo de luces estan apagados.</p> 	<p>Incluir las luces que faltan en el pasillo.</p>
<p>Oficina de Análisis de Información Socioeconómica</p>	<p>Se observa humedad en la pared y algunos tubos de las luces apagados.</p> 	<p>Corregir la humedad de las paredes y las luces que faltan.</p>
<p>Oficina de Comunicaciones</p>	<p>Se observa humedad en la pared y algunos tubos de las luces apagados.</p> 	<p>Corregir la humedad de las paredes y las luces que faltan</p>
<p>Oficinas de Asesores</p>	<p>Las oficinas se encuentran en excelentes condiciones.</p>	<p>No aplica</p>

INFORMES TRIMESTRALES DE INSPECCIÓN A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Baño Mujeres Nivel 2	Se observa humedad en el área.	Corregir humedad del área.
Baño Hombres Nivel 2	Se observa humedad en el área.	Corregir humedad del área.
Oficina de Administrativo Financiero	Se observa humedad en el área.	Corregir humedad del área.
Oficina de Recursos Humanos	Se observa humedad en la pared y algunos tubos de las luces apagados.  	Corregir humedad del área y agregar las luces que faltan.
Comedor Nivel 2	Se observa humedad en la pared y faltan dos tubos de las luces. 	Corregir humedad del área y agregar las luces que faltan.
Oficina de Planificación y Desarrollo	Se observa humedad en la pared y algunos tubos de las luces apagados.	Corregir humedad del área y agregar las luces que faltan.

INFORMES TRIMESTRALES DE INSPECCIÓN A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

		
<p>Salón de Reuniones Nivel 2</p>	<p>Se observa que el salón se encuentra en excelentes condiciones.</p>	<p>No aplica</p>
<p>Oficina de Cartografía</p>	<p>Pendiente</p>	
<p>Oficina de la Dirección General y salón de reuniones</p>	<p>Se observa que esta área se encuentra en excelentes condiciones.</p>	<p>No aplica</p>
<p>Oficina de Compras</p>	<p>Se observa humedad en la pared y algunos tubos de las luces apagados.</p> 	<p>Corregir humedad del área y agregar las luces que faltan.</p>
<p>Oficina Calidad en la Gestión</p>	<p>Poca iluminación, filtración en las paredes que dan hacia afuera y cortinas deterioradas.</p>	<p>Corregir la iluminación de esta oficina, ya que la luces salen de atrás de la pared. También corregir el problema de humedad y reemplazar las cortinas.</p>
<p>Oficina de Seguridad Nivel 3</p>	<p>Se observa la falta de algunas luces, parrilla del aire sucia y esquina del piso rota.</p>	<p>Incluir las luces que faltan.</p>

INFORMES TRIMESTRALES DE INSPECCIÓN A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

		<p>Realizar mantenimiento al aire acondicionado. Corregir el problema del piso.</p>
<p>Oficina Regional Distrito</p>	<p>Se observa la falta de algunas luces, humedad en las paredes y retorno del aire despegado.</p> 	<p>Incluir las luces que faltan. Corregir el problema de humedad de las paredes y retorno del aire.</p>
<p>Oficina de Capacitación</p>	<p>Se observan muchas cajas en la oficina, humedad en las paredes, faltan algunos tubos de las luces. Además, se observan cableado y UPS en le piso.</p> 	<p>Destinar un lugar adecuado para colocar las cajas que actualmente se encuentran en la oficina. Incluir las luces que faltan. Corregir y ordenar el cableado de los equipos para evitar accidentes del personal.</p>

INFORMES TRIMESTRALES DE INSPECCIÓN A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

<p>Baño de Mujeres Nivel 3</p>	<p>Se observa que faltan luces y meseta del lavamanos despegada.</p> 	<p>Incluir las luces que faltan. Corregir el problema de la meseta.</p>
<p>Baño de Hombres Nivel 3</p>	<p>Se observa plafón despegado y viejo.</p>	<p>Corregir el problema que presentan los plafones.</p>
<p>Oficina Director TIC</p>	<p>Se observa que faltan algunas luces.</p>	<p>Incluir las luces que faltan.</p>
<p>Oficina Administrativo</p>	<p>Se observa la falta de algunas luces, plafón despegado y humedad en las paredes.</p> 	<p>Incluir las luces que faltan. Corregir el problema de humedad de las paredes y los plafones despegados.</p>
<p>Salón de reuniones Nivel 3</p>	<p>Se observa que esta área se encuentra en excelentes condiciones.</p>	<p>No aplica</p>
<p>Suministro (Luz)</p>	<p>Se observa que faltan algunas luces.</p>	<p>Incluir las luces que faltan.</p>
<p>Almacén</p>	<p>Se observa que faltan algunas luces y poco espacio para moverse.</p>	<p>Incluir las luces que faltan. Organizar mejor el área para asegurar el desplazamiento del personal por el área.</p>

INFORMES TRIMESTRALES DE INSPECCIÓN A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

		
Call Center	Se observan muchas cajas en medio.	Destinar un lugar adecuado para colocar las cajas que actualmente se encuentran en esta área.
Pasillo frente a la cocina	Se observa la pared sucia y faltan algunas luces. 	Pintar pared.
Cocina Nivel 3	Se observa la meseta rota o con grietas y faltan algunas losas. 	Realizar mantenimiento de la meseta para corregir estos fallos.
Mantenimiento	Se observa que esta área se encuentra en excelentes condiciones.	No aplica
Unidad de Auditoría Interna	Se observa que faltan algunas luces.	Incluir las luces que faltan.

INFORMES TRIMESTRALES DE INSPECCIÓN A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

		
<p>Escalera (Exterior)</p>	<p>Se observa cableado eléctrico obstruyendo el camino hacia la escalera. Además, se observa la pintura despegada en la pared de la escalera.</p> 	<p>Analizar si es posible cambiar la dirección que tienen el cableado. Pintar la pared.</p>

CONCLUSIÓN

Luego de realizar un recorrido por toda la instalación de la Oficina principal SIUBEN podemos concluir las situaciones identificadas son muy común en casi todas las áreas.

Los problemas identificados los podemos clasificar en los siguientes:

- Iluminación deficiente (Falta de luces)
- Problemas de humedad en las paredes y plafones.
- Plafones despegados y rotos
- Falta de pintura en las paredes (paredes sucias y pintura despegada)

Llama mucho la atención que los colaboradores y colaboradoras en su mayoría se sienten cómodos con la iluminación que tienen, incluso en el área de Operaciones solicitan apagar algunos tubos. Es importante que la institución preste atención a esto y evalúe la iluminación que se requiere para el área para evitar daños a la salud visual del personal.

INFORMES TRIMESTRALES DE INSPECCIÓN A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Sistema Único de Beneficiarios

Esperamos que los problemas identificados sean corregidos a la mayor brevedad posible, para evitar poner en riesgo la salud del personal y el deterioro de las instalaciones de la institución.