

OFICINA NACIONAL DE EVALUACION SISMICA Y VULNERABILIDAD
DE INFRAESTRUCTURA Y EDIFICACIONES

INFORME (EPN)

JUNIO 2022

EVALUACIÓN DE PRIMER NIVEL DE LA
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DOMINICANA.



EVALUACIÓN DE PRIMER NIVEL

NOMBRE DEL PROYECTO
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

OBJETIVO: Realizar una evaluación de primer nivel a la edificación perteneciente a la **Contraloría General De La República Dominicana** la cual es compartida con el Ministerio de Hacienda para determinar si esta presenta alguna vulnerabilidad sísmica y si requiere o no una evaluación estructural detallada.

ALCANCE: Presentar un diagnóstico preliminar en el cual se plasme el grado de vulnerabilidad sísmica y estructural de dicha edificación, aportando la apreciación que sirva como parámetro para determinar la necesidad de evaluar estructuralmente en detalle la edificación.

METODOLOGÍA: Evaluación de Primer Nivel y recolección de informaciones de la edificación objeto de estudio utilizando como herramienta la planilla de inspección visual rápida **FEMA P154-2015**.

DESCRIPCIÓN GENERAL

La Contraloría General de la República Dominicana es una dependencia de la Presidencia de la República Dominicana, creada mediante la Ley No. 1114, del año 1929, con la finalidad de ejercer la fiscalización interna, la evaluación del debido recaudo, manejo y uso e inversión de los recursos públicos.

Dicha institución se encuentra compartiendo la edificación con el Ministerio de Hacienda donde el tercer nivel es el que le corresponde a la Contraloría General.



INFORMACIÓN TÉCNICA

Ubicación: Ave. Pedro A. Lluberes # 1, esquina Calle Francia, 3er. piso, Gascue, Santo Domingo, Distrito Nacional, R.D.

Latitud: 18.47524165

Longitud: -69.905141

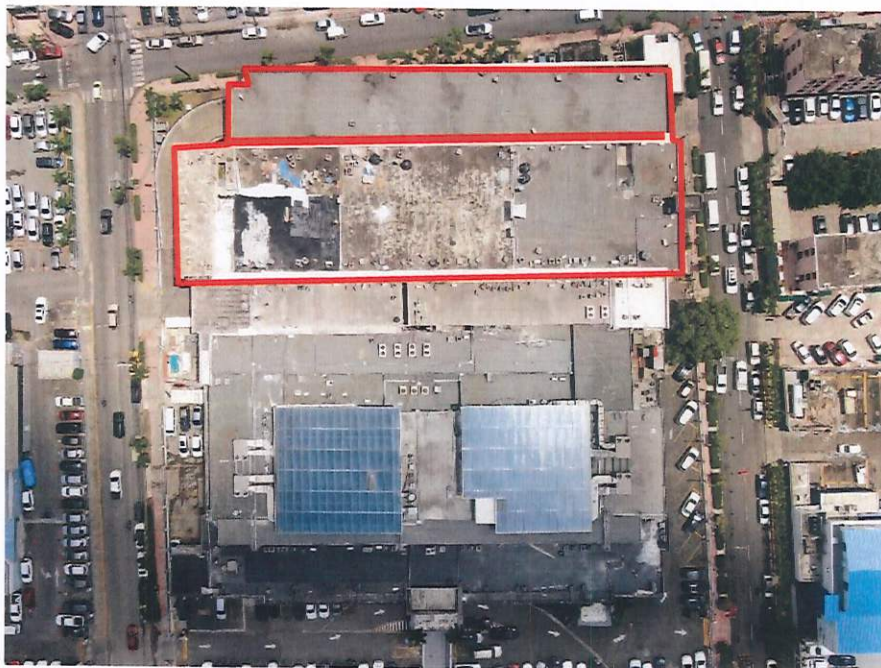
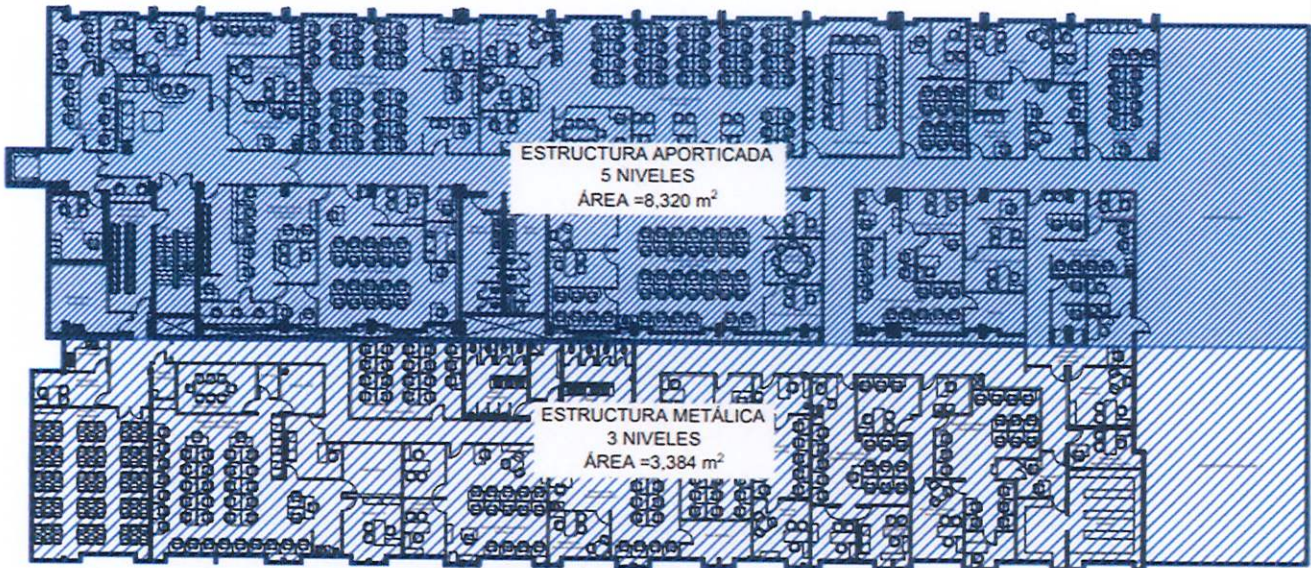
Zona Sísmica: II

Ss: 0.95 g

S₁: 0.55 g

Campo Cercano: No

PLANTA FÍSICA



Contraloría General de la República Dominicana

Sistema Estructural: Pórticos resistentes a momento de concreto armado, rellenos de mampostería y losas macizas de concreto reforzado. Anexo realizado en estructura metálica rellena de hormigón.

**Cant. de Niveles:** 5 niveles**Uso:** Oficinas**Año de construcción:**
Antes de 2006**Área:**
11,704 m²**Puntaje (FEMA P154):**
1.30**Irregularidades y Patologías**

- 1- Se pudieron observar algunas fisuras en paredes divisorias (ver fotografía 1).
- 2- Evidencia de piso suave en el edificio central y en la zona del parqueo (Ver foto)
- 3- Peligro de caída de elementos no estructurales.

RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN:

La edificación ha sido catalogada como Pre-código, al ser analizada, diseñada y construida antes del 2011, año de la puesta en vigencia del actual "Reglamento para el Análisis y Diseño Sísmico de Estructuras", incluso, la estructura fue edificada anterior a las Recomendaciones Provisionales del año 1979.

Tomando en consideración el resultado de la evaluación, se recomienda realizar una evaluación estructural detallada que permita conocer el comportamiento de los materiales y del sistema estructural que soporta dicha edificación.

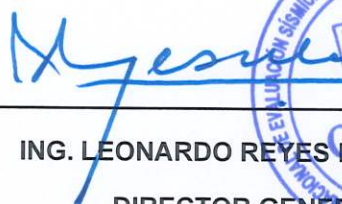

ANEXOS

1. Hojas de Inspección Visual Rápida de la Contraloría General de la República Dominicana
2. Fotos de patologías encontradas

CONTACTO: Onesvie

DIRECCIÓN: Av. José Ortega y Gasset, Plaza de la Salud, Edificio de la Comisión Nacional de Emergencias, Santo Domingo, D.N.

Teléfono Oficina (809) 567-6183**Email** reyes_madera@onesvie.gob.do**CONTACTO: Santos Dominici****Teléfono** (829) 505-3473**Email****FECHA:** 27 / 05 / 2022**EQUIPO EVALUADOR****REVISADO POR**

<p>Ing. Remy Luciano Arq. Felix Amparo Henry Beltran</p>	<p>Ing. Flor Lima Ing. Pedro Iván Marquez Ing. Leonardo Reyes Madera</p>
<p>FIRMA AUTORIZADA</p>	 <hr/> <p>ING. LEONARDO REYES MADERA DIRECTOR GENERAL</p> 



Dirección: Ave. Pedro A. Luberes # 1 esquina Calle Francia, 3er piso, Gascue, Santo Domingo, Distrito Nacional, R.D

Código Postal: 10204

Otros Identificadores: 3er Nivel del Edificio del Ministerio de Hacienda

Nombre de la Edificación: Contraloría General de la República Dominicana

Uso: Oficinas

Latitud: 18.47524165 **Longitud:** -69.905141

S_g: 0.95 **S_l:** 0.55

Encuestador: Equipo Técnico de Onesvie **Fecha/Hora:** 27/05/2022 10:00 a.m.

No. Niveles: En superficie: 5 subterráneos: 0 **Año de Constr.:** 2008 EST

Área de Piso Total (m²): 11.704 **Año de normativa:** 2011

Adiciones: Ninguna **Si año(s) de constr.:** 2010 (EST)

Ocupación: Reuniones Comercial Serv. Emerg. Histór Alojamiento
Industrial Oficina Escuela Gubernamental
Servicios Almacén Resider # Unidades:

Tipo de Suelo

A	B	C	D	E	F	NSC
Roca Fuerte	Roca	Suelo Denso	Suelo Rígido	Suelo Blando	Suelo Pobre	Asumir Suelo D

Riesgo geológico: Licuación: Si/No/NSC **Deslizamiento:** Si/No/NSC **Ruptura:** Si/No/NSC

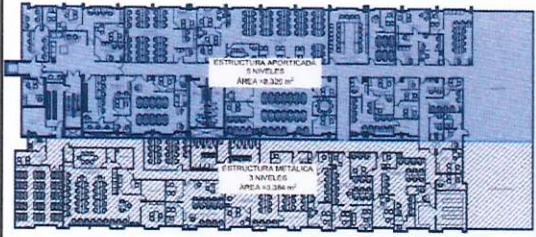
Adyacencia: Martilleo Peligro de caidas desde edificios adyacentes más altos

Irregularidades: Vertical (tipo/gravedad) _____
Horizontal (tipo) _____

Peligro de caída al exterior: Chimeneas altas Cubierta pesada o enchapado
Parapetos Apéndices

COMENTARIOS:

- La edificación es compartida con el Ministerio de Hacienda.
- Solo se tuvo acceso a la Contraloría General (3er nivel). Techos y zona de parques.
- Se observó fisuras en muros divisorios.
- La edificación cuenta con un anexo realizado en estructura metálica (vigas tipo "I" y columnas tubulares rellenas de concreto).



CROQUIS

PUNTUACIÓN BÁSICA, MODIFICADORES, Y PUNTUACIÓN FINAL NIVEL 1, SL1

Tipo de Edificación	W1	W1A	W2	S1 (MRF)	S2 (BR)	S3 (LM)	S4 (RC) (SW)	S5 (URM) (INF)	C1 (MRF)	C2 (SW)	C3 (URM) (INF)	PC1 (TU)	PC2	RM1 (FD)	RM2 (RD)	URM	MH
Puntuación Básica	4.1	3.7	3.2	2.3	2.2	2.9	2.2	2.0	1.7	2.1	1.4	1.8	1.5	1.8	1.8	1.2	2.9
Fuerte Irregularidad Vertical, VL1	-1.3	-1.3	-1.3	-1.1	-1.0	-1.2	-1.0	-0.9	-1.0	-1.1	-0.8	-1.0	-0.9	-1.0	-1.0	-0.8	NA
Media Irregularidad Vertical VL1	-0.8	-0.8	-0.8	-0.7	-0.6	-0.8	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.5	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.5	NA
Irregularidad Horizontal PL1	-1.3	-1.2	-1.1	-0.9	-0.8	-1.0	-0.8	-0.7	-0.7	-0.9	-0.6	-0.8	-0.7	-0.7	-0.7	-0.5	NA
Pre-Código	-0.8	-0.9	-0.9	-0.5	-0.5	-0.7	-0.6	-0.2	-0.4	-0.7	-0.1	-0.4	-0.3	-0.5	-0.5	0.1	-0.3
Post-Código Sísmico	1.5	1.9	2.3	1.4	1.4	1.0	1.9	NA	1.9	2.1	NA	2.1	2.4	2.1	2.1	NA	1.2
Suelo Tipo A o B	0.3	0.6	0.9	0.6	0.9	0.3	0.9	0.9	0.6	0.8	0.7	0.9	0.7	0.8	0.8	0.6	0.9
Suelo Tipo E (1-3 Pisos)	0.0	-0.1	0.3	-0.4	-0.5	0.0	-0.4	-0.5	0.2	-0.2	-0.4	-0.5	-0.3	-0.4	-0.4	-0.3	-0.5
Suelo Tipo E (> 3 Pisos)	-0.5	-0.8	-1.2	-0.7	-0.7	NA	-0.7	-0.6	-0.6	-0.8	-0.4	NA	-0.5	-0.6	-0.7	-0.3	NA
Puntaje Mínimo, Smin	1.6	1.2	0.8	0.5	0.5	0.9	0.5	0.5	0.3	0.3	0.3	0.3	0.2	0.3	0.3	0.2	1.4

PUNTAJE FINAL NIVEL 1, SL1 ≥ SMIN 1.70-0.40 = 1.30

GRADO DE LA EVALUACIÓN	OTROS PELIGROS	ACCIONES REQUERIDAS
<p>Exterior: Parcial Lateral Aérea</p> <p>Interior: Ningún Visible Entrado</p> <p>Diseños revisados: Si No</p> <p>Tipo de Suelo (Punto): NSC (D)</p> <p>Peligros Geológicos (Punto): NO</p> <p>Persona de Contacto: Santos Domínguez</p> <p>NIVEL 2 INVESTIGACION</p> <p>Si, Puntaje Final Nivel 2, SL2 No</p> <p>Riesgos No Estructurales: Si No</p>	<p>¿Existen peligros que incitan a una Evaluación Estructural Detallada?</p> <p>Possible Martilleo (a menos que SL2> Valor límite, si se conoce) Peligro de caídas desde edificios adyacentes más altos Riesgo geológico o suelo tipo F Daños/deterioración importante al sistema estructural</p>	<p>Evaluación Estructural Detallada Necesaria</p> <p>Si, Tipología de edificación desconocida u otro tipo de edificación Si, Puntaje menor del valor límite Si, Presencia de otros peligros No</p> <p>Evaluación No Estructural Detallada Necesaria</p> <p>Si, Peligros no estructurales que deben ser evaluados No, Existen peligros no estructurales que requieren una mitigación, pero no es necesaria una evaluación detallada No, no existen peligros no estructurales NSC</p>

Donde las informaciones no pueden ser verificadas, el encuestador anotará lo siguiente: EST= Datos Estimados o impreciso O NSC = No Se Conoce

Legenda: MRF: Pórticos Resistentes a Momento RC: Concreto Reforzado URM INF: Pórticos con mampostería sin refuerzo MLE: Viviendas Prefabricadas FD: Diafragma Flexible
BR: Pórticos Arriostrados SW: Muros de Corte TU: Prefabricados LM: Pórticos Metálicos Ligeras RD: Diafragma Rígido

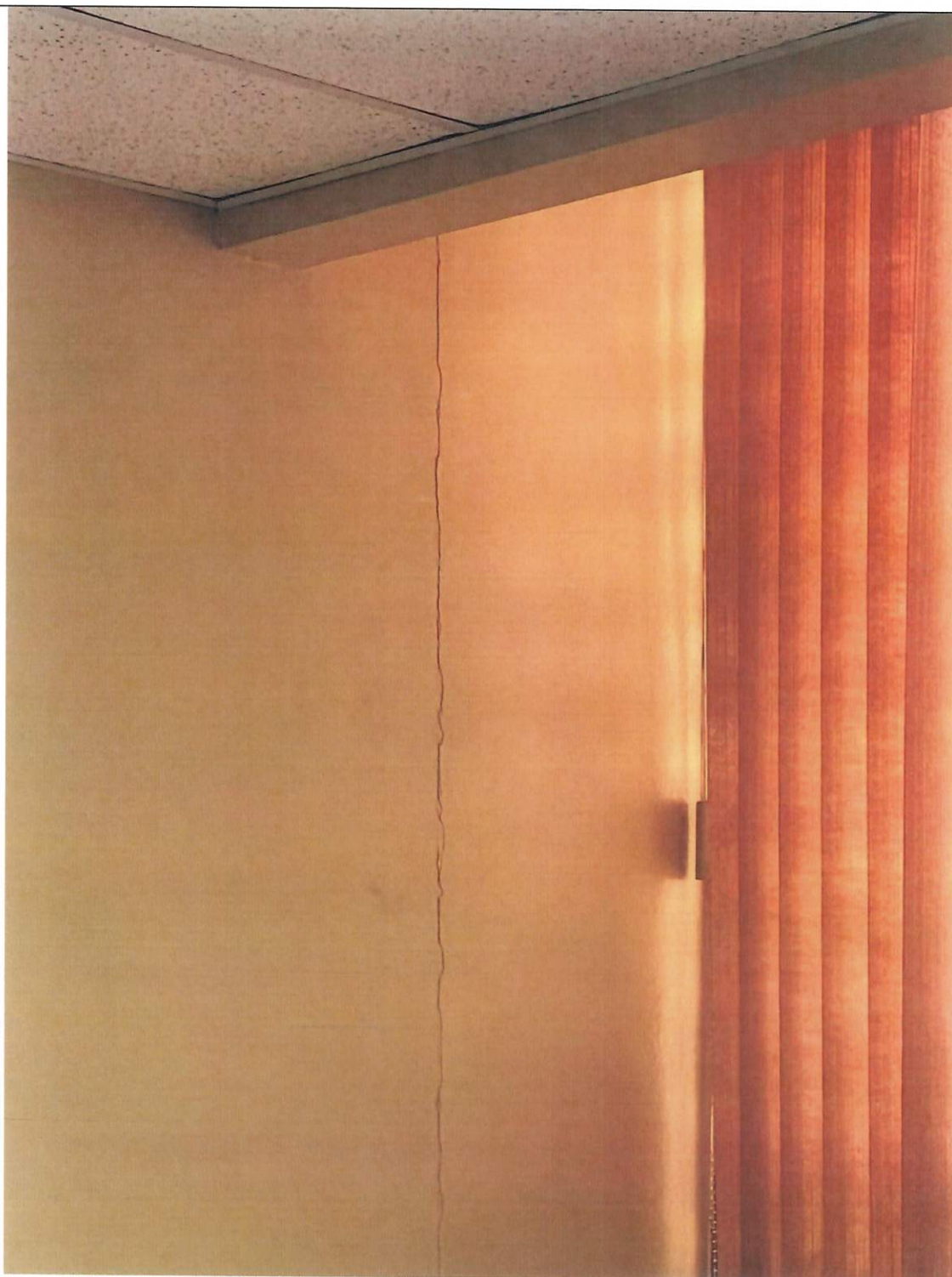


Foto 1. Fisura en muros no estructurales.



Foto 2. División entre edificio en concreto y anexo en acero



Foto 3. Sistema de Vigas del anexo en acero



Foto 4. Columnas de acero tubulares



Foto 5. Columnas de acero tubulares



Foto 6. Techo del edificio en concreto



Foto 7. Evidencia de Piso Suave