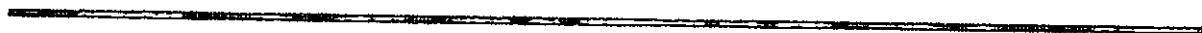


**DIAGNÓSTICO ELÉCTRICO
DEL EDIFICIO DE OFICINAS
GUBERNAMENTALES JUAN
PABLO DUARTE**





**GERENCIA
DE
INGENIERÍA
Y NORMAS
TÉCNICAS**

**LEVANTAMIENTO DE LAS
CONDICIONES ELÉCTRICAS DEL
EDIFICIO GUBERNAMENTAL JUAN
PABLO DUARTE**



Condiciones Actuales del Sistema Eléctrico del Edificio Gubernamental Juan Pablo Duarte (El Huacal).

Informe:

El presente informe se realiza a solicitud de la Dirección General de Integridad Gubernamental

Objetivo y alcance

El objetivo de este informe está sustentado en las condiciones actuales que presentan las instalaciones Eléctricas que dan servicio a todas las instituciones gubernamentales alojadas en el Edificio Juan Pablo Duarte (Huacal), el alcance del mismo consiste en determinar los requerimientos en términos de mantenimientos y reemplazo del sistemas eléctrico en su conjunto, dado el hecho de que en la actualidad el referido sistema eléctrico está en condiciones de operación crítica y representa riesgo y alto peligro para todas las instituciones y el personal que opera en la misma.

La base fundamental de este informe consiste en poner en conocimiento y realizar un llamado de alerta a todas las autoridades que cohabitan en el referido edificio, con el fin de que preparen las condiciones para la intervención inmediata y con carácter de urgencia de las instalaciones eléctrica, ya que de postergar la reparación, mantenimiento y en muchos casos sustitución de los equipos que dan servicio de energía eléctrica, podría convertirse en una situación de catástrofe para todo el edificio

Metodología aplicada para el estudio y análisis del levantamiento.

Para determinar y verificar las condiciones actuales del sistema eléctrico del edificio Gubernamental Juan Pablo Duarte, fueron visitados y evaluados por cada nivel del edificio los diferentes cuartos eléctricos, bancos de transformadores, así como también el área donde está ubicada el gabinete de seccionamiento y distribución principal del edificio.

Descripción detallada de las condiciones del del sistema Electrico por niveles

✓ **Piso 1 (cuarto de Seccionadora y distribución eléctrica en Media Tensión).**

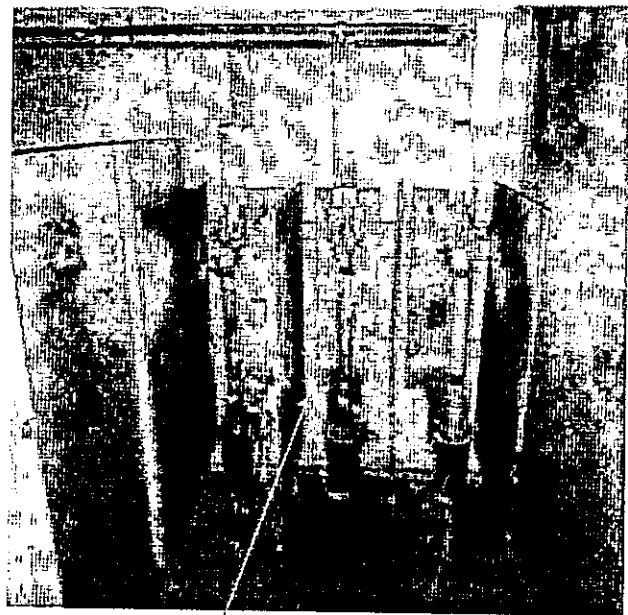
Durante el levantamiento para esta área las observaciones obtenidas verificadas y documentadas son las siguientes:

1. Reemplazo de panel board completo, el cual presta servicio para generales, como son luz de parqueo, luces de area comun del primer nivel del edificio, asi como otras areas que se encuentran en el area de la Gobernacion del edificio.
2. Sustitucion e identificacion del cableado de potencia que comunica el banco de transformador hasta el panel board principal que presta servicio a la Gobernacion del edificio.
3. Mantenimiento al banco de transformador 3 x 250kva (750kva), el cual presenta derame de fluidos dielectricos, asi como la baja capacidad de aislamiento por tiempo en servicio.
4. Reconstruccion de la seccionadora de distribucion trifasica, en media tension la cual es de características 1 x 4, es decir uno (1) entrada y cuatro (4) salidas, la cual esta en condiciones no acta para ser manipuladas por operadores, ya que presenta un alto riesgo a la vida. Para la misma se recomienda la sustitucion al 100% de su equipamiento interno, (cuchillas principal, interruptor fusibles con supresores de ruido y puntos de contactos de los interruptores), como tambien la renovacion de nueva pintuta anticorrosiva, para garantizar su durabilidad en el tiempo.
5. Reemplazo del 100% de los cables aislados para 15KV URD, de los cinco circuitos trifasicos, que alimentan los diferentes niveles del edificio, asi como todas las terminaciones que se requieren para el buen funcionamiento de los mismo.

Imágenes fotograficas del caso.

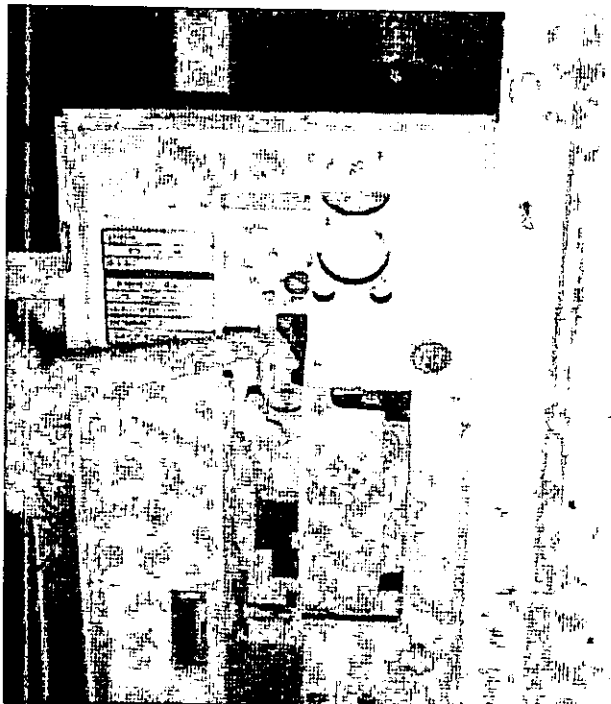


Panel Board Áreas común

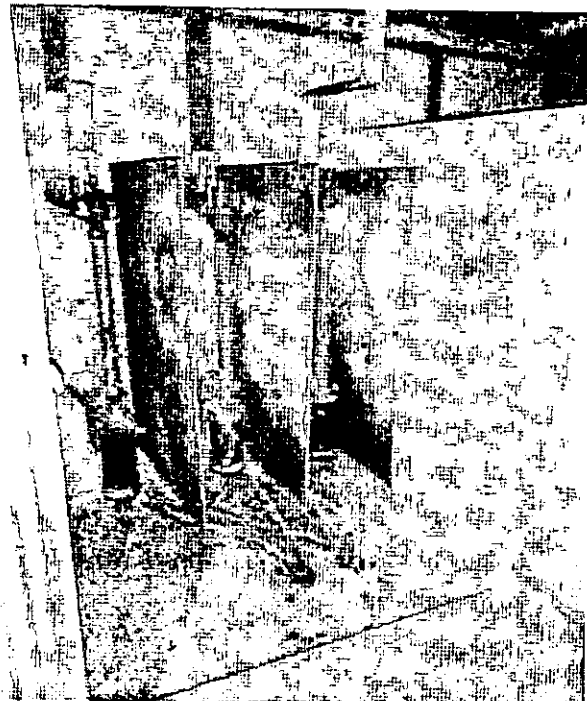


Interruptores Principales

Disyuntor Manual de seccionadora

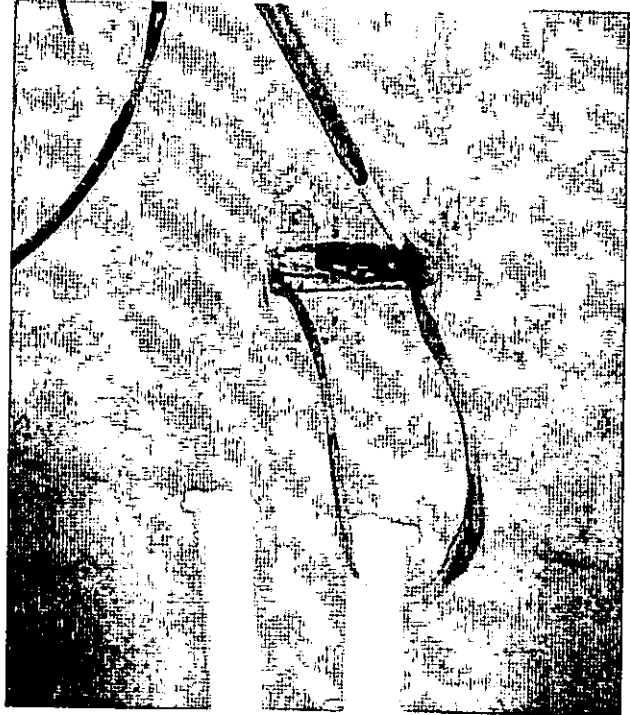


Fusibles deteriorados por operaciones





Transformador con derrame de fluidos aislante



Cables URD empalmados Inadecuada.

Piso 3½ (distribución eléctrica en Media y Baja Tensión).

En este nivel, son alimentadas las siguientes instituciones, Presupuesto, Programas especiales de la Presidencia e Interior y Policialas, los cuales por la condiciones comparten la misma instalación eléctrica, pero con equipos de medidas de forma totalmente indepernte , el estado de las instalaciones son las siguientes y nuestras recomendaciones:

1. Mantenimiento del banco de transformadores 3x167KVA(500KVA),el cual presenta liquido de fluidos en sus terminales de baja tension.
2. Cambio de protecciones cutout, pararrayos,los cuales presentan dgaste por diversas operaciones, asi como falta de fusibles de proteccion.
3. Colocacion de las tapas de los registro a lo registros electricos, los cuales evitan la entrada de posible plagas.
4. Reorganizacion de cableados alojados en el panel board princial.
5. Cambio de alimentadores URD, que vienen desde la seccionodora principal del primer nivel.

Imágenes fotográficas del caso:

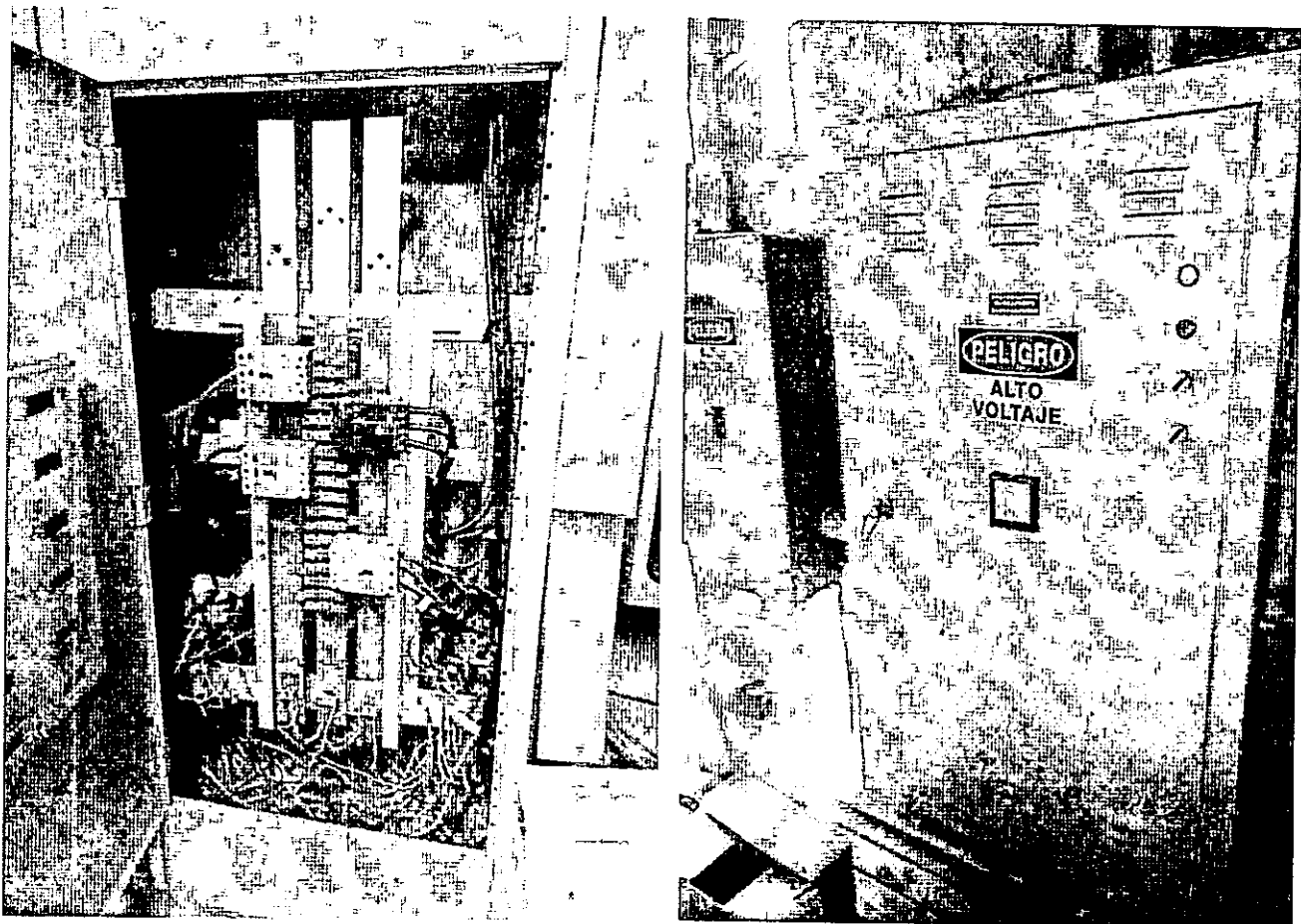


Transformador con derrame de fluidos aislante.

✓ **Piso 4½ (distribución eléctrica en Media y Baja Tensión).**

En este nivel, son alimentada las Oficinas de Presupuesto, su equipamiento tales como el panel board, sistema de transferencia automática, se encuentran en perfecto estado para seguir operando de manera segura, podríamos decir que con un reordenamiento de los conductores eléctricos en uno de sus paneles, operarían de forma segura, a continuación imágenes ilustrativas.

Imágenes fotográficas del caso.



✓ **Piso 7½ (distribución eléctrica en Media y Baja Tensión).**

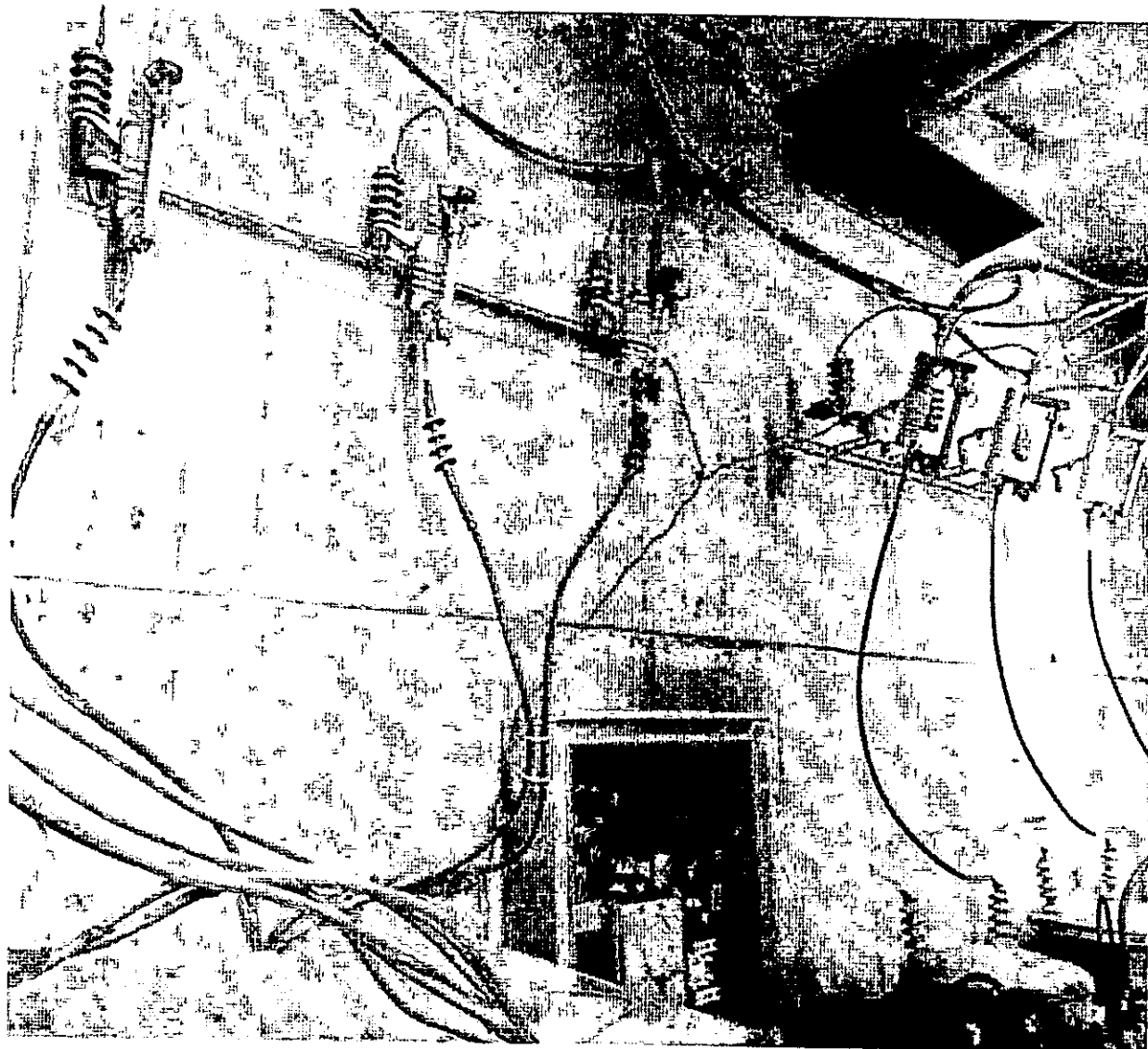
En este nivel, son alimentadas las siguientes instituciones, Oficinas de Estadísticas, Ministerio de Hacienda y las Oficinas de Minería, el estado de estas instalaciones y nuestra recomendaciones son:

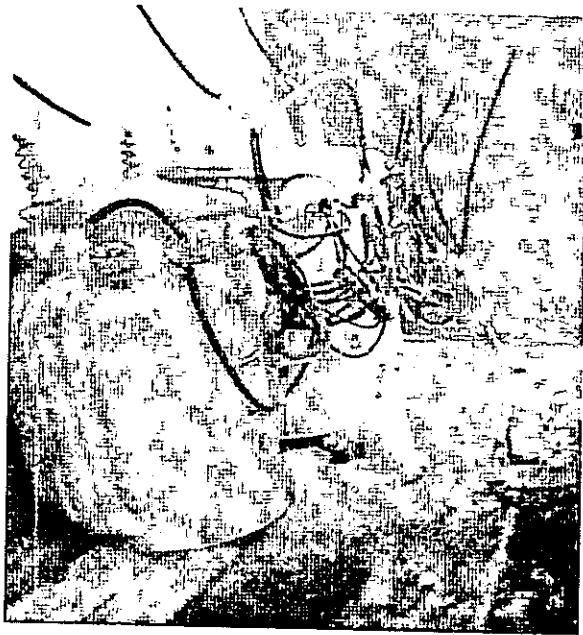
Mantenimiento del banco de transformadores 3x167KVA(500KVA), el cual presenta líquido de fluidos en sus terminales de baja tensión perteneciente a Minería.

1. Cambio de protecciones cutout y pararrayos, los mismos presentan desgaste por diversas operaciones, así como falta de fusibles de protección, solo al banco de transformadores correspondiente a la oficinas de minerías posee protecciones.
2. Mantenimiento al transformador tipo Pad Mounted, a este equipo les fue imposible visualizar su capacidad y no posee su placa distintiva correspondiente a la oficina de Estadísticas. .
3. Colocación de la base debajo de los transformadores para mitigar la humedad de bajo de ellos así evitar el aumento de la oxidación en su base.
4. Cambio de alimentadores URD, que vienen desde la seccionadora principal del primer nivel, así como todos los jumper que los alimentan, colocación de la terminaciones de cada equipo.

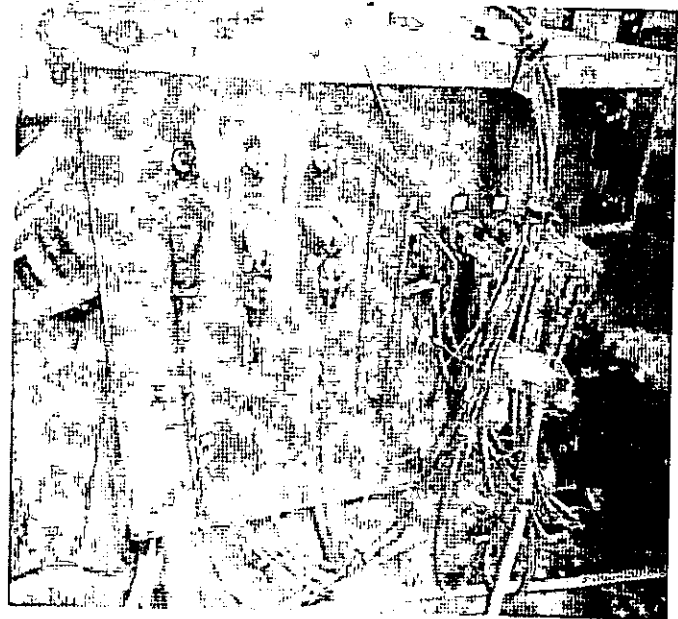
En el caso del banco correspondiente al Ministerio de Hacienda, el cual es 3x167KVA(500KVA), este se encuentra en óptimas condiciones, solamente requiriendo la instalación de los conos de alivios en el cable URD que los alimenta para evitar que en el futuro se incendien por arco eléctrico.

Imágenes fotográficas de los casos:

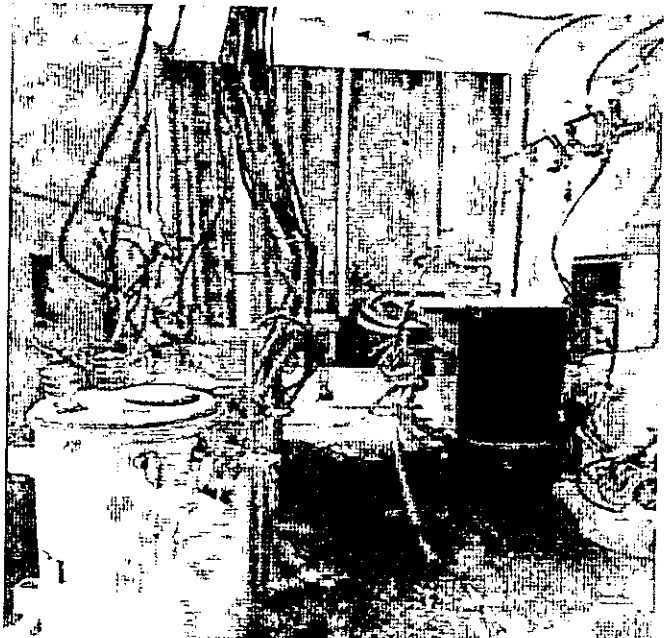
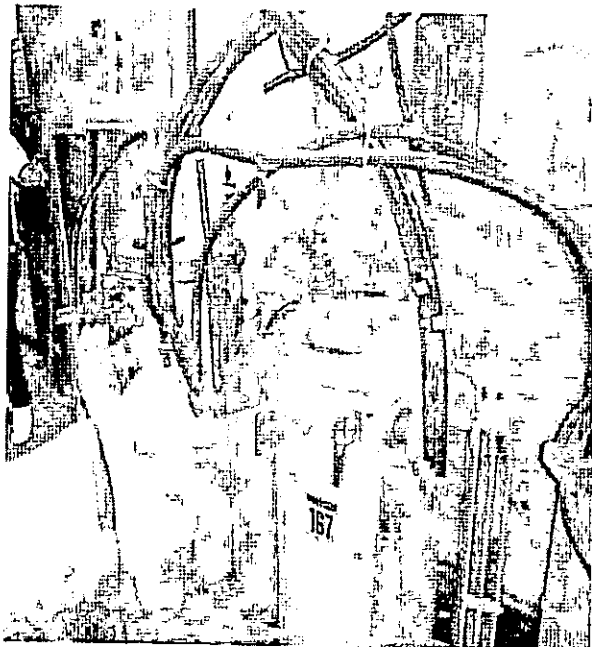




Transformador debidamente identificado



Transformador PAD MOUNTE sin identificación



Banco de transformadores en buen estado
aislante.

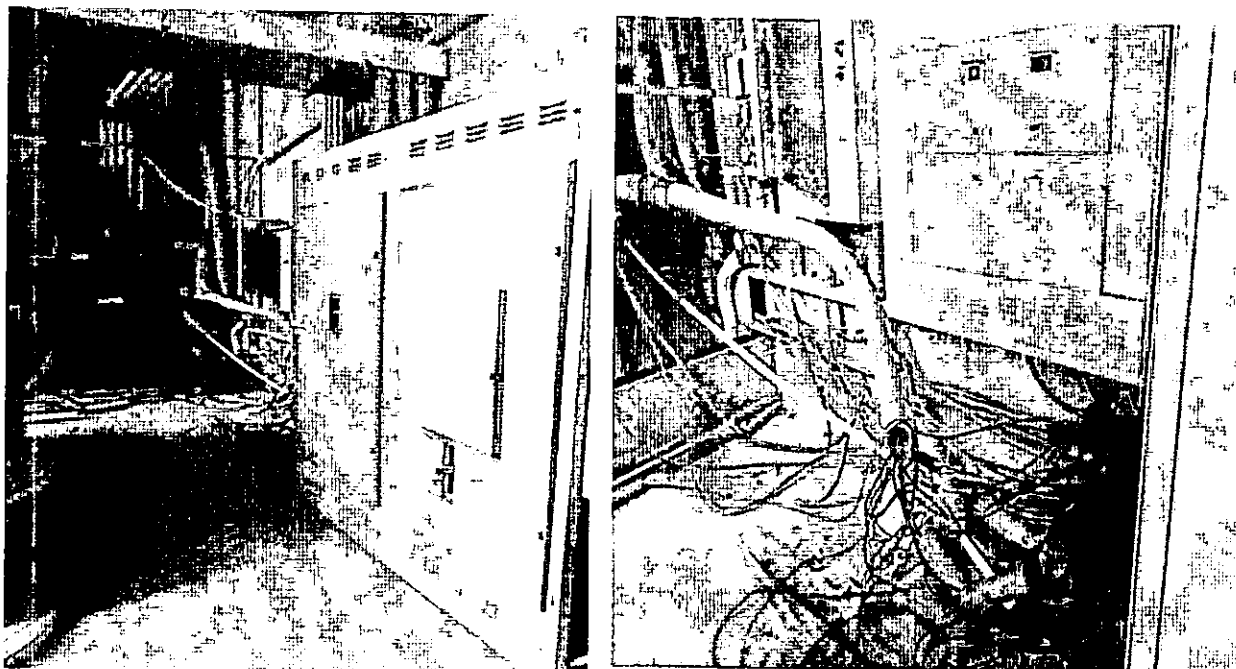
Transformadores con derrame de fluidos

✓ **Piso 8½ (distribución eléctrica en Media y Baja Tensión).**

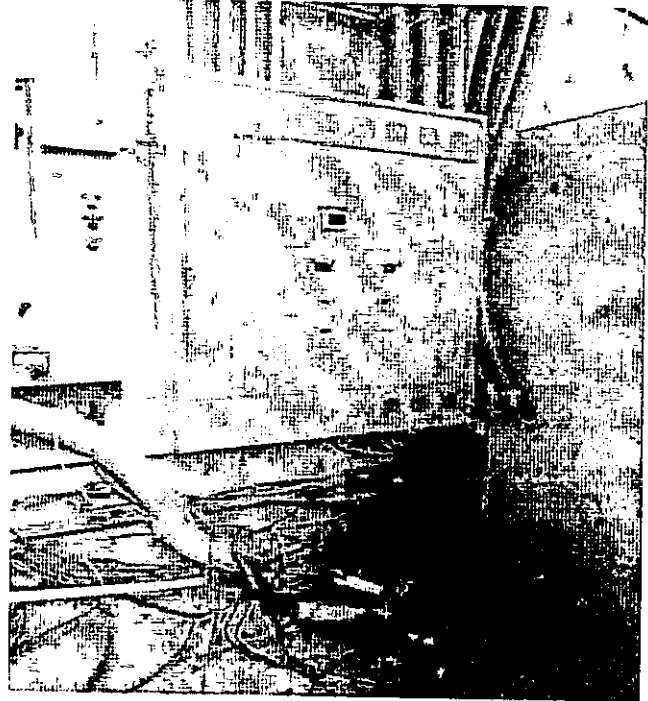
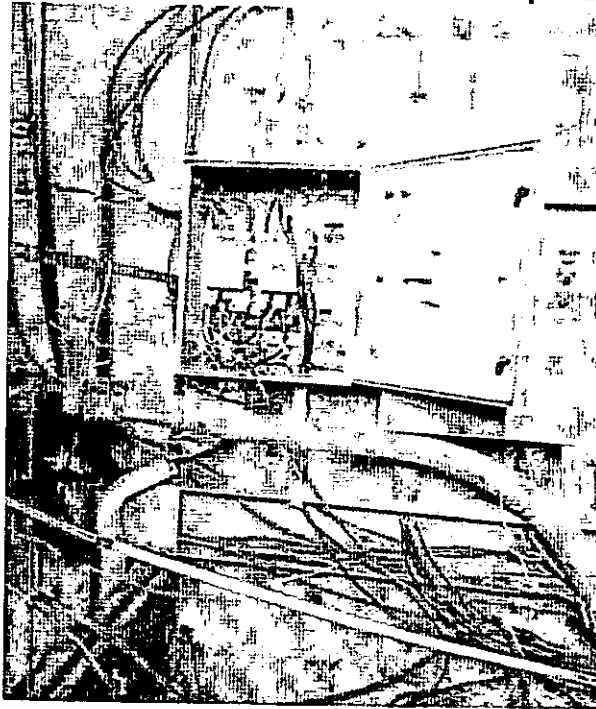
En este nivel, son alimentadas las siguientes instituciones, Oficinas de Estadísticas, Ministerio de Hacienda, Oficinas de Minería, el estado de las instalaciones son las siguientes y nuestras recomendaciones:

1. Reemplazo del panel board principal que distribuye la alimentación, eléctrica a las instituciones antes mencionadas, el mismo se encuentra en estado crítico, no presenta ninguna seguridad ni permanencia del servicio eléctrico a las instalaciones.
2. Cambio de la transferencia automática, no cumple con ninguna normativa de seguridad, podría provocar un incendio por cortocircuito.
3. Cambio de los alimentadores que distribuyen el servicio eléctrico desde el panel board principal, hasta cada punto de alimentación de las diferentes instituciones.

Imágenes fotográficas de caso:



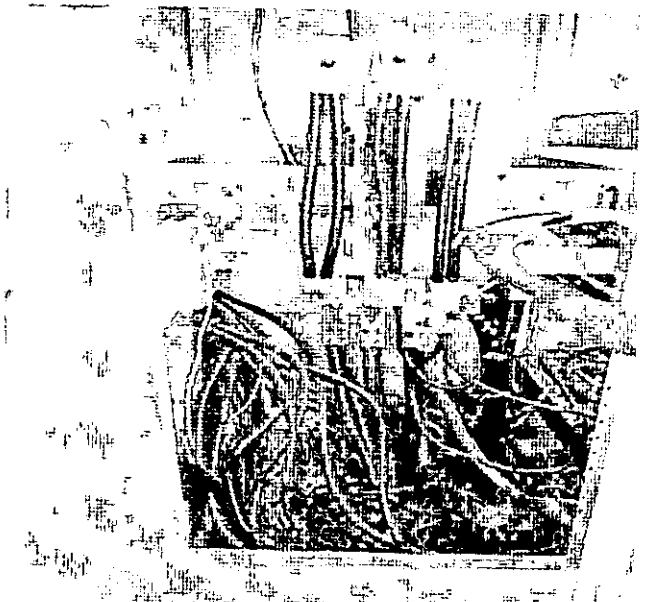
Cableado del panel board en mal estado.



Sistema de transferencia en condiciones critica.



Cableado en condiciones critica.

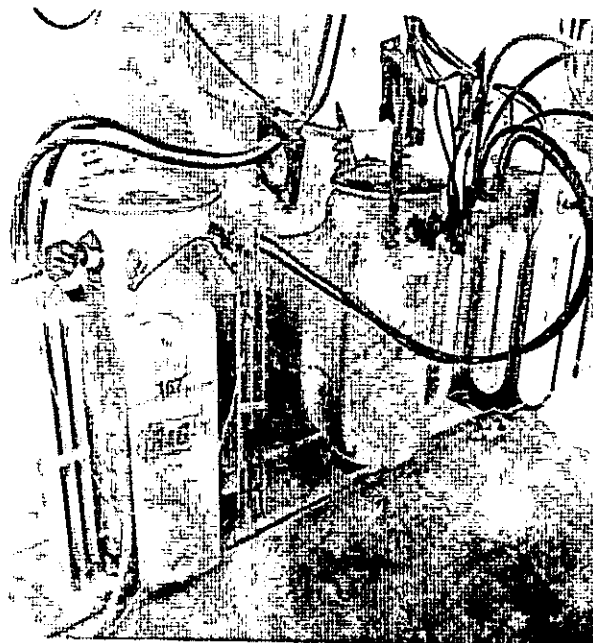
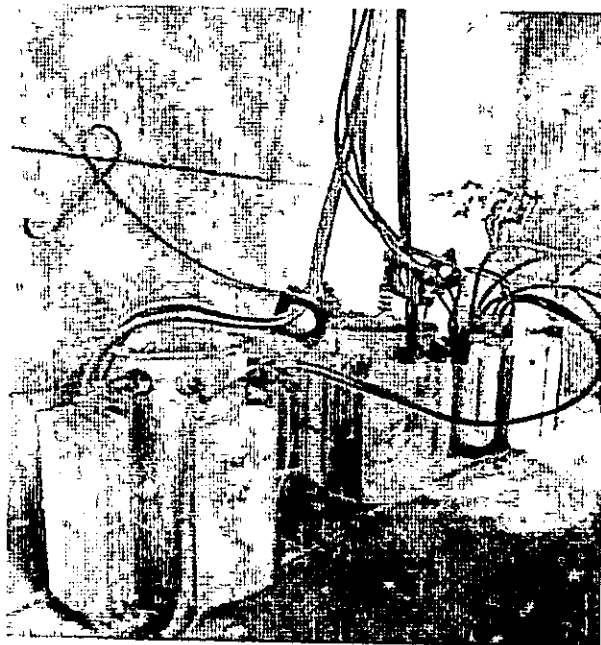


✓ **Piso 11½ (distribución eléctrica en Media y Baja Tensión).**

En este nivel, son alimentadas las siguientes instituciones, Oficinas de Ética Gubernamental e INAP, el estado actual de las instalaciones son las siguientes y nuestras recomendaciones son:

1. Mantenimiento del banco de transformadores 3x167KVA (500KVA), el mismo presenta fluidos en sus terminales de baja tensión.
2. Reemplazo de las protecciones Cut Out y pararrayos, estas no cuentan con fusible de protección y presentan quemaduras por operaciones constante.

Imágenes fotográficas de caso:



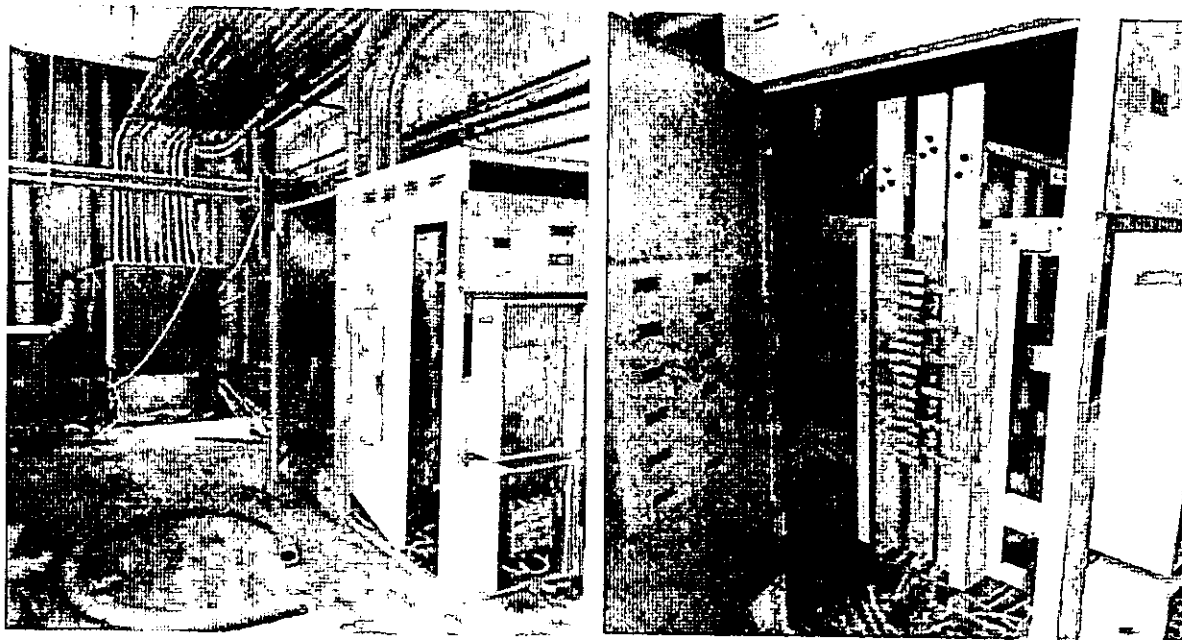
Transformadores con derrame de fluidos aislante.

Piso 12½ (distribución eléctrica en Media y Baja Tensión).

En este nivel, son alimentadas las siguientes instituciones, Oficinas de Ética Gubernamental e INAP, a través del banco de transformadores localizado en el nivel 11 ½, el estado actual de las instalaciones es el siguientes y nuestras recomendaciones son:

1. Reemplazo del panel board secundario que distribuye la alimentación eléctrica a las instituciones antes mencionadas, este Panel se encuentra en estado crítico, no presenta ninguna seguridad ni permanencia del servicio eléctrico a las instalaciones.
2. Se precisa de la organización de todo el cableado existente, porque no presenta una adecuada característica para operación segura.

Imágenes fotográficas de caso:



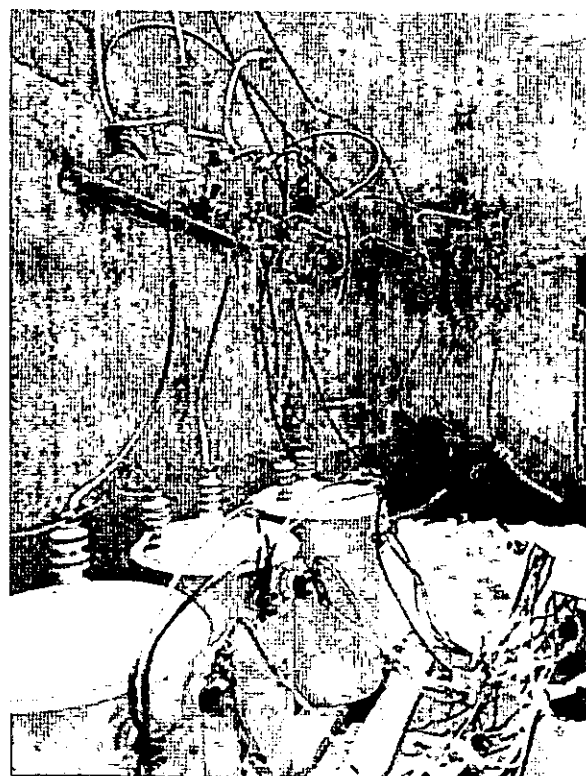
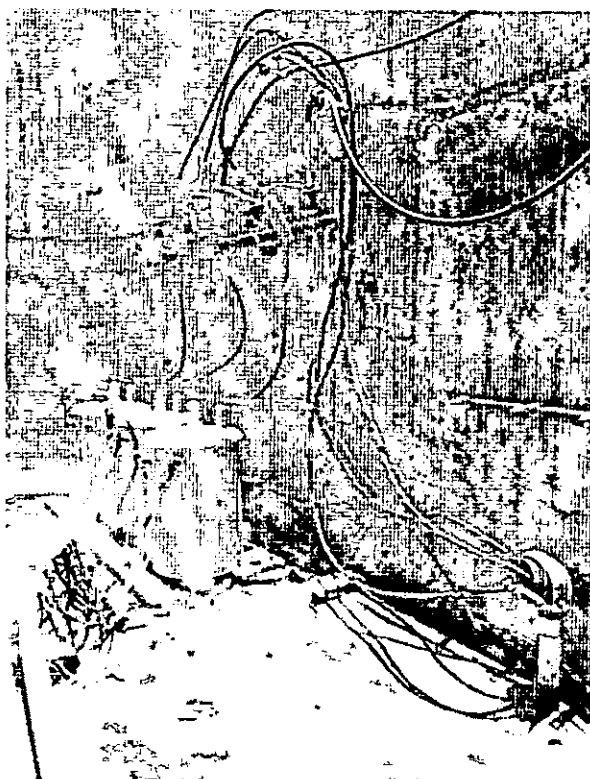
Condiciones del Panel Board existente (no seguras y fuera de servicio).

Azotea (distribución eléctrica en Media y Baja Tensión).

En este nivel, se encuentran alojados dos bancos de transformadores, los mismos prestan servicios al cuarto de máquinas (ascensores) y sistema de acondicionadores de aires para los ministerios, recomendaciones son:

1. Realizar mantenimiento a ambos bancos de transformadores, los mismos están distribuidos en un banco de 3x167KVA (500KVA) y el segundo de 3 x 100KVA (300KVA).
2. Reemplazo de las protecciones Cut Out y pararrayos ya que no cuentan con fusible de protección y quemaduras por operaciones constante.

Imágenes fotográficas de caso:



En anexo, Comunicación remitida a EDEEste desde la Dirección General de ética e Integridad Gubernamental.

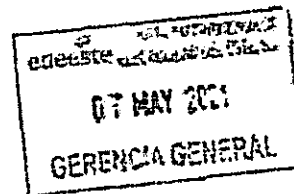


DIRECCIÓN GENERAL DE ÉTICA E INTEGRIDAD GUBERNAMENTAL

Santo Domingo, D.N.
06 de mayo del 2021

DIGEIG-CE-DG-2021-825

Ingeniero:
Tomas Ozuna Tapia
Gerente General de EDEESTE.
Oficinas Corporativas Mega centro, Sto. Dgo. Este
Su Despacho.




Ingeniero Ozuna:

Después de saludarle, cortésmente le solicitamos, su colaboración y apoyo para la implementación de un sistema tierra y la revisión del sistema de transfer eléctrico en el Edificio de Oficinas Gubernamentales Juan Pablo Duarte (Huacal), ubicado en al Ave. México esq. Leopoldo Navarro, lugar donde funciona nuestra Dirección general de Ética e Integridad Gubernamental.

Al mismo tiempo aprovechamos esta misiva para que nos asignen una comisión de técnicos para hacer un levantamiento de todo el sistema eléctrico del edificio.
Dándole las gracias, por su colaboración.

Anexamos: Informe del sistema eléctrico de la DIGEIG.

Con saludos, muy atentamente,


Dra. Milagros Ortiz Bosch
Asesora del Poder Ejecutivo en materia de ética,
transparencia y anticorrupción y Directora General
de Ética e Integridad Gubernamental DIGEIG



MOB/lc.-

Av. México No. 419 esq. Leopoldo Navarro, Edificio Oficinas Gubernamentales Juan Pablo Duarte, Piso 12
Gascue • Santo Domingo, D. N. • República Dominicana
Website www.digeig.gob.do • E-mail: comunicaciones@digeig.gob.do
Teléfono (809) 685 7135 / (809) 332 1041

Conclusiones:

Visto lo ante expuesto y detalladas las condiciones en que se encuentran las instalaciones del edificio de oficinas gubernamentales Juan Pablo Duarte, en nuestra observaciones y recomendaciones podemos decir que las estaciones están en estado crítico y que requieren ser intervenida con carácter de urgencias, a fin de evitar incidente y accidentes que puedan degenerar en pérdidas humanas o en su defecto provoquen fallas y salidas constante del servicio energético que puedan afectar la operativa de todas las instituciones que operan en el referido edificio.

Cabe destacar, que existe la posibilidad de que muchos de esos equipos llámese transformadores, podrían ser reemplazados por recomendaciones de la empresa que sea seleccionada para la ejecución de los trabajos, dado el hecho de que los mismos, no cumplan con las normas adecuadas y aceptadas para seguir operando.

Preparado por

Wilber Zorrilla.
Encargado Líder de Ingeniería
y Normas Técnicas

Revisado y aprobado por

Juan A. Corniel
Gerente de Ingeniería y
Normas Técnicas.