



**INFORME:**

**CONDICION ACTUAL DE LAS PLANTAS FISICAS  
DE LOS COMEDORES ECONOMICOS DEL  
ESTADO DOMINICANO A NIVEL NACIONAL**

Informe de la inspección de las Plantas Físicas con el Objetivo de Identificar los factores de Riesgos, que afecten la Seguridad y Salud ocupacional de los servidores de la Institución, atendiendo al rol que establece la Ley 87-01 sobre los riesgos y sus programas de prevención. Dicho levantamiento procura tener un ambiente laboral sano y donde se ponga de manifiesto la prevención.

Octubre 2021

## COMEDOR LOS MINA

**Estado:** Regular

**Dirección:** C/Presidente Estrella Ureña, Esq. San Vicente de Paul

**Requerimiento:** Remodelación de la cocina: Pisos (colocar rejillas inoxidable), paredes, campanas y extractores, sistema de agua potable y aguas servidas. Estructuración de los sistemas eléctricos y sanitarios. Mejoramiento de pisos en área del baño. Impermeabilizar área de techo por completo. Mejoramiento de los baños de los empleados y comensales (cambiar aparatos sanitarios). Remover las cerámicas de la cocina administrativa I, remover sheetrock de la cocina. Cambiar los aparatos sanitarios de los baños y colocar puertas.



### **COMEDOR LA VILLA OLIMPICA**

**Estado:** Deteriorado, requiere atención inmediata..

**Dirección:** Avenida Las Americas, 25 de Febrero #9 a lado de JAJA

**Requerimiento:** Remodelar el área de fregadero. Mantenimiento de las campanas existentes de la cocina. Colocar puerta en área del baño. Corregir filtraciones y grietas en paredes. Impermeabilizar el techo. Pintura general interior como exterior. Remodelación del piso del área de fregado. Colocación de extractores para el área de cocina.



## COMEDOR LAS CAOBAS

**Estado:** Deteriorado, requiere atención inmediata.

**Dirección:** Prolongación 27 de Febrero, detrás de La Omsa

**Requerimiento:** Remodelación de la cocina: pisos (colocar rejillas inoxidable), paredes, campanas y extractores, sistema de agua potable y aguas servidas. Restructuración de los sistemas eléctricos y sanitarios. Mejoramiento de pisos en área del baño y parte del área de los comensales. Impermeabilizar área de techo por completo. Realizar pintura general interior. Remodelación del área de fregado. Cambio de plafond en el área de los comensales por completo, abanicos y luces. Mejoramiento de área de la bomba de agua.



### **COMEDRO AZUA**

**Estado:** Deteriorado, requiere atención inmediata.

**Dirección:** C/Juan Esteban Ceara Aprox. A la Esq. Francisco Soñe

**Requerimiento:** Remodelación de la cocina: pisos, paredes, campanas, sistema de agua potable.  
Reestructuración del sistema eléctrico, reparación del cuarto frio y reparación de oficinas y baños.



### **COMEDOR BARAHONA**

**Estado:** Deteriorado, requiere atención inmediata.

**Dirección:** C/José A. Robert Esq. Sócrates Lagares Urb. Ozama.

**Requerimiento:** Remodelación de la cocina: pisos, paredes, campanas y extractores, sistema de agua potable y aguas servidas. Restructuración de los sistemas eléctricos y sanitarios. Impermeabilizar área de techo por completo.

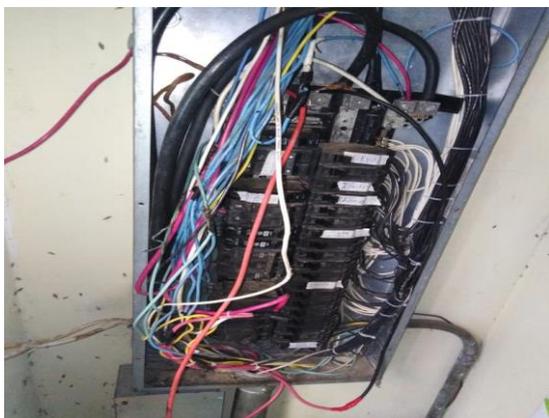


#### **COMEDOR BAYAGUANA**

**Estado:** Regular

**Dirección:** C/Eliseo #23 Sector Juana Columna

**Requerimiento:** Reparación del cuarto frio por completo. Reparación y reordenamiento del sistema de agua potable y aguas servidas en el área de la cocina. Reparación del sistema eléctrico y sistema sanitarios. Mejoramiento de la oficina del encargado. Reparación de estufa y fregadero. Reparación de puerta trasera de hierro y puerta de entrada del comedor.



#### **COMEDOR BOCA DE CACHON**

**Estado:** Bueno

**Dirección:** C/Juan Pablo Duarte Esq. Parque Norte Frente Escuela Básica Boca de Cachón

**Requerimiento:** Mantenimiento periódico.



### COMEDOR BONAO

**Estado:** Deteriorado, requiere atención inmediata, funciona como expendio.

**Dirección:** C/Dr. Gautier #4.

**Requerimiento:** Remodelación de la cocina: pisos, paredes, campanas y extractores, sistema de agua potable y aguas servidas. Restructuración de los sistemas eléctricos y sanitarios. Impermeabilizar área de techo por completo.



### COMEDOR CONSTANZA

**Estado:** Deteriorado, requiere atención inmediata.

**Dirección:** C/Jima Abajo sector Arroyo Arriba al lado de la escuela.

**Requerimiento:** Remodelación de la cocina: pisos, paredes, campanas y extractores, sistema de agua potable y aguas servidas. Restructuración de los sistemas eléctricos y sanitarios. Impermeabilizar área de techo por completo.



### **COMEDOR CRISTOBAL**

**Estado:** Excelente

**Dirección:** C/ Jesús María Feliz, casi Esq. Calle Duarte

**Requerimiento:** Mantenimiento periódico.



### **COMEDOR CRISTO REY**

**Estado:** Deteriorado, requiere atención inmediata.

**Dirección:** C/41 con Ovando en Cristo Rey al lado del Destacamento

**Requerimiento:** Remodelación de la cocina: pisos, paredes, campanas y extractores, sistema de agua potable y aguas servidas. Restructuración de los sistemas eléctricos y sanitarios. Mejoramiento del piso del baño. Impermeabilizar área de techo por completo.



### COMEDOR DAJABON

**Estado:** Regular

**Dirección:** C/Respaldo Dulce de Jesús, Senfler #53 a barrio La Bomba

**Requerimiento:** Reemplazar el extractor actual por otros dos para sacar el aire caliente de la cocina. Reparar puerta enrollable. Acondicionamiento de la parte trasera.



### COMEDOR EL SEIBO

**Estado:** Bueno

**Dirección:** C/ Principal, Villa Guerrero.

**Requerimiento:** Trabajar las campanas con urgencia, debido a que no tienen los extractores y hongos instalados. Colocar el piso correspondiente en el área de cocina y colocar las canaletas de desagüe en acero inoxidable. Darle una limpieza profunda al área de la cocina. La puerta de acceso al comedor se debe cambiar por una más resistente y colocar el letrero de los Comedores Económicos. Se

debe colocar las hojas de ventanas restantes y colocársele hierros de protección. Darle mantenimiento a la puerta del cuarto frio. Colocar los llavines a las puertas, lo que pone vulnerable el recinto. Colocar las lámparas led de techo en los lugares correspondiente que están afectadas. Corregir filtraciones del techo e impermeabilizar. Limpiar los sépticos y trampas de grasa. Colocar tapas a todos los sépticos. Mejoramientos del sistema sanitario y eléctrico. Iluminar el comedor en la parte interna y exterior de manera urgente.



### **COMEDOR ELIAS PIÑA**

**Estado:** Regular

**Dirección:** C/ Las carreras #10

**Requerimiento:** Trabajar las campanas con urgencia, debido a que no tienen los extractores y hongos instalados. Darle una limpieza profunda al área de la cocina. Colocar otro extractor para sacar el aire caliente de la cocina. Iluminar la cocina de manera urgente. Darle mantenimiento a las estufas existente. Mejoramiento de los baños de los empleados y área de los comensales (colocar los aparatos sanitarios). Reparación de la oficina del encargado. Colocación del letrero en la parte frontal del comedor. Reparación del plafond en diferentes áreas del comedor.



### **COMEDOR LA ROMANA**

**Estado:** Deteriorado, requiere atención inmediata.

**Dirección:** C/Tiburcio Millian López #69, Sector Villa Verde

**Requerimiento:** Remodelación de la cocina: Pisos (colocar rejillas inoxidable), paredes, campanas y extractores, sistema de agua potable y aguas servidas. Estructuración de los sistemas eléctricos y sanitarios. Mejoramiento del piso en general del recito. Impermeabilizar área de techo por completo. Realizar pintura general tanto exterior como interior. Reparación de verja perimetral.



## **COMEDOR LA VEGA**

**Estado:** Regular

**Dirección:** C/Chipito Batista #2 Esq. Salvador Beato por la Planta Eléctrica

**Requerimiento:** Remodelación de la cocina: pisos (colocar rejillas inoxidable), paredes, campanas y extractores, sistema de agua potable y aguas servidas. Restructuración de los sistemas eléctricos y sanitarios. Mejoramiento de pisos en área del baño y parte del área de los comensales. Impermeabilizar área de techo por completo. Realizar pintura general tanto exterior como interior. Reparación de verja perimetral. Remodelar área de fregado.



### **COMEDOR LOS ALCARRIZOS**

**Estado:** Deteriorado, requiere atención inmediata.

**Dirección:** C/11 #15 Entrando por el Liceo Carmen Balaguer.

**Requerimiento:** Iluminar el área de la cocina y colocar extractores para poder sacar el aire caliente. Mejoramiento de los baños del área de los empleados y comensales. Corregir grietas y filtraciones en diferentes áreas del comedor. Impermeabilizar el techo del comedor por completo. Remover y colocar plafond en diferentes áreas del comedor. Colocar letrero del comedor en área frontal de la entrada. Pintura general interior y exterior. Mejoramiento del sistema eléctrico.



### COMEDOR MANZANILLO

**Estado:** Regular

**Dirección:** C/Batey Cruz de Manzanillo #1, frente al Liceo Cristo Liberador.

**Requerimiento:** Remodelación de la cocina: Pisos (colocar rejillas inoxidable), paredes, campanas y extractores, sistema de agua potable y aguas servidas. Iluminación del área de la cocina. Cambiar los aparatos sanitarios de los baños del área de los comensales. Cambiar puerta en el área de la cocina. Mejoramiento de las tapas de las trampas de grasas. Corregir las áreas que tienen filtraciones tanto paredes como techo del recinto. Pintura general tanto exterior como interior.



### COMEDOR MONTECRISTI

**Estado:** Regular

**Dirección:** Avenida Mella #25, Sector Alvinar.

**Requerimiento:** Remodelación de la cocina: pisos (colocar rejillas inoxidable), paredes, fregadero, ventanas, campanas y extractores, iluminación, sistema de agua potable y aguas servidas. Colocación de extractores para sacar el aire caliente de la cocina. Mejoramiento del sistema eléctrico. Impermeabilizar área de techo por completo. Realizar pintura general en la parte interior y exterior. Colocación de abanicos en el área de los comensales. Mejoramiento del área del almacén.

Mejoramiento de los baños de los empleados y del área de los comensales. Reparación de la iluminación en general. Reparación del aire acondicionado de la oficina principal. Reparación del cuarto frío por completo que está en muy mal estado. Reemplazar los abanicos del área de los comensales.



## COMEDOR NAGUA

**Estado:** Bueno

**Dirección:** C/Sánchez #107

**Requerimiento:** Remodelación de la cocina: pisos (colocar rejillas inoxidable), paredes, campanas y extractores, iluminación, sistema de agua potable y aguas servidas. Colocación de extractores para sacar el aire caliente de la cocina. Iluminar el área de los comensales.



### COMEDOR NAVARRETE

**Estado:** Regular

**Dirección:** C/Arturo Bisoso Toribio #40, al lado del Hospital Viejo.

**Requerimiento:** Reparación de cuarto frío por completo. Mejoramiento de sistema eléctrico y sanitario. Corregir filtraciones en los diferentes lugares. Impermeabilizar el techo del comedor por completo. Dar mantenimiento a las estufas existentes. Iluminar el área de la cocina. Pintura general interior. Reparación del sistema eléctrico de la bomba de agua.



### COMEDOR NEIBA

**Estado:** Fallo Estructural (la recomendación es demoler)

**Dirección:** C/Respaldo Taveras #5

**Requerimiento:** Demolición



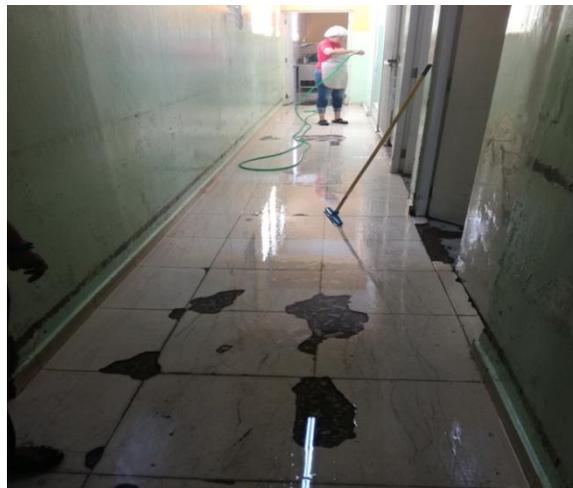


### **COMEDOR PLATANITOS SANTIAGO**

**Estado:** Regular

**Dirección:** C/ #6, detrás del Estadio Cibao.

**Requerimiento:** Remodelación de la cocina: pisos (colocar rejillas inoxidable), paredes, campanas y extractores, iluminación, sistema de agua potable y aguas servidas. Colocación de extractores para sacar el aire caliente de la cocina. Retirar lona asfáltica para corregir las filtraciones existentes. Impermeabilizar todo el techo del recinto. Retirar y colocar piso del pasillo hacia la cocina. Aplicar nuevamente la pintura epóxica al piso del almacén debido al deterioro que esta tiene.



## **COMEDOR PUERTO PLATA**

**Estado:** Bueno

**Dirección:** Avenida Colón entrando por el Club Brugal a mano izquierda.

**Requerimiento:** Mantenimiento de las estufas y extractor.



## **COMEDOR QUISQUEYA**

**Estado:** Regular

**Dirección:** Ingenio Quisqueya detrás de los Bomberos

**Requerimiento:** Remodelación de la cocina: pisos (colocar rejillas inoxidable), paredes, campanas y extractores, iluminación, sistema de agua potable y aguas servidas. Colocación de extractores para sacar el aire caliente de la cocina. El área de los comensales requiere de iluminación y respiración eléctrica. Los baños requieren de cambio de plafond de techo, se requiere reparación en el servicio sanitario, cambio de inodoros, lavamanos, cambio de llaves angulares y mangueras. El cuarto frio debe ser reconstruido por completo. Impermeabilizar el techo del recinto por completo.



### COMEDOR SABANA GRANDE DE BOYA

**Estado:** Bueno

**Dirección:** C/Eugenio María de Hostos #115

**Requerimiento:** Reemplazar congelador. Reemplazar bomba de  $\frac{1}{2}$  Hp. Dar mantenimiento al área de la cocina y estufas. Colocación de todas las ventanas debido al mal estado que se encuentran. Mejoramiento de los baños: colocación de aparatos sanitarios, puertas y lavamanos. Colocación del puerton.



### COMEDOR SAN CRISTOBAL

**Estado:** Regular

**Dirección:** C/Bernardo Alies #21, calle principal

**Requerimiento:** Remodelación de la cocina: pisos (colocar rejillas inoxidable), paredes, campanas y extractores, iluminación, pintura, sistema de agua potable y aguas servidas. Colocación de extractores para sacar el aire caliente de la cocina. Corregir las filtraciones existentes e impermeabilizar el techo del recinto por completo. Realizar pintura general tanto interior como exterior.



### COMEDOR SAN FRANCISCO

**Estado:** Regular

**Dirección:** C/Colon Esq. Salcedo #75

**Requerimiento:** Remodelación de la cocina: pisos (colocar rejillas inoxidable), paredes, campanas y extractores, iluminación, sistema de agua potable y aguas servidas. Colocación de extractores para sacar el aire caliente de la cocina. Realizar pintura general interior. Mejoramiento del piso de los baños. Corregir las filtraciones existentes e impermeabilizar el techo del recinto por completo. Reparación de portón de la parte trasera.



### COMEDOR SAN JUAN (YAQUE)

**Estado:** Deteriorado, requiere atención inmediata.

**Dirección:** C/Colón, frente a la Universidad Urania

**Requerimiento:** Remodelación de la cocina: pisos (colocar rejillas inoxidable), paredes, campanas y extractores, iluminación, sistema de agua potable y aguas servidas. Colocación de extractores para sacar el aire caliente de la cocina. Realizar pintura general interior como exterior. Mejoramiento del piso de los baños. Corregir las filtraciones existentes e impermeabilizar el techo del recinto por completo.



### **COMEDOR SAN PEDRO**

**Estado:** Deteriorado, requiere atención inmediata.

**Dirección:** Callejón Ortiz #126

**Requerimiento:** Remodelación de la cocina: pisos (colocar rejillas inoxidable), paredes, campanas y extractores, iluminación, sistema de agua potable y aguas servidas. Colocación de extractores para sacar el aire caliente de la cocina. Mejoramiento del piso de los baños y colocación de aparatos sanitarios. Corregir las filtraciones existentes e impermeabilizar el techo del recinto por completo. Reparación del cuarto frio y equipamiento.



### **COMEDOR SANTIAGO RODRIGUEZ**

**Estado:** Deteriorado, requiere atención inmediata.

**Dirección:** C/ Jose Cabrera detrás del Liceo Secundario Librado Eugenio Belliard

**Requerimiento:** Remodelación de la cocina: pisos (colocar rejillas inoxidable), paredes, campanas y extractores, iluminación, sistema de agua potable y aguas servidas. Colocación de extractores para sacar el aire caliente de la cocina. Mejoramiento del piso de los baños y colocación de aparatos sanitarios. Corregir las filtraciones existentes e impermeabilizar el techo del recinto por completo. Reparación de bomba de agua y tuberías. Reordenamiento y reparación del sistema eléctrico. Pintura general interior en el recinto completo. Colocación de llavín en la puerta de la entrada del área de los comensales y demás puertas. Limpieza y reparación de las trampas de grasas.



## COMEDOR VALVERDE DE MAO

**Estado:** Regular

**Dirección:** C/ Benito Moncion #26, frente al tronco Car Wash, Barrio Enriquillo

**Requerimiento:** Reparación de filtraciones y grietas en diferentes áreas del comedor. Impermeabilización de techo por completo. Reparación de del sistema sanitario (colocar aparatos sanitarios) en el área de los empleados y comensales.



---

## COMEDOR VILLA GONZALEZ

**Estado:** Regular

**Dirección:** C/ Clemente Silverio #10 Esq. Del Monte Silverio

**Requerimiento:** Corregir las filtraciones de techos en las distintas áreas del comedor. Colocación de extractores para sacar el aire caliente en el área de la cocina. Impermeabilizar el techo por completo. Pintura interior general. Iluminar el área de la cocina y el área de los comensales. Mejoramiento del sistema eléctrico del comedor. Reparación del portón de entrada al comedor. Colocación de llave de ½ en varios puntos. Colocar llavines en diferentes puertas que lo requieren. Remover llave de paso y colocar una nueva.

