

**Dirección Administrativa y Financiera**  
Departamento de Servicios Generales  
**Programa de Mantenimiento Preventivo a Infraestructura - 2018**

Código : DAF-RC01

| <b>Mantenimiento Equipos Asociados (Ascensor) - 2018</b>                                       |                        |  |   |  |  |
|--|------------------------|--|---|--|--|
| Descripción  | Frecuencia de Revisión | Proveedor  | Alcance<br>(Características del Servicio) | Fuente de Verificación                                 | Registros Asociados  |
| Visitas de inspección, limpiezas y lubricación de los ascensores                               | Mensual                | Proveedor Externo (Tecnas)                             | Mantenimiento Preventivo                  | Ver: Ejecución del Mantenimiento Preventivo (DAF-RC02) | Formulario de Servicio/ Registros en la Plataforma de Mesa de Ayuda - <b>Contrato de Servicios SP-CS-32-17</b> |
| <b>Mantenimiento Equipos Asociados (Comunicaciones - Data y Telefono) - 2018</b>               |                        |  |   |  |  |
| Descripción  | Frecuencia de Revisión | Proveedor  | Alcance<br>(Características del Servicio) | Fuente de Verificación                                 | Registros Asociados  |
| Chequeo de salidas de la Data, CDE, UPS y Telefonía  | Mensual                | Proveedor Externo (Eduardo Manrique & Asociados, S.A.) | Mantenimiento Preventivo                  | Ver: Ejecución del Mantenimiento Preventivo (DAF-RC02) | Formulario de Servicio/ Registros en la Plataforma de Mesa de Ayuda - <b>Contrato de Servicios SP-CS-35-17</b> |
| <b>Mantenimiento de Drenajes y Plomería - 2018</b>   |                        |  |   |  |  |
| Descripción  | Frecuencia de Revisión | Proveedor  | Alcance<br>(Características del Servicio) | Fuente de Verificación                                 | Registros Asociados  |
| Chequeo del funcionamiento de descarga de los baños y el drenaje de los desagües del edificio. | Mensual                | Proveedor Externo (Eduardo Manrique & Asociados, S.A.) | Mantenimiento Preventivo                  | Ver: Ejecución del Mantenimiento Preventivo (DAF-RC02) | Formulario de Servicio/ Registros en la Plataforma de Mesa de Ayuda - <b>Contrato de Servicios SP-CS-35-17</b> |
| <b>Sistema de Iluminación Interior y Exterior del Edificio - 2018</b>                          |                        |  |   |  |  |
| Descripción  | Frecuencia de Revisión | Proveedor  | Alcance<br>(Características del Servicio) | Fuente de Verificación                                 | Registros Asociados  |
| Chequeo del sistema de iluminación de todas las áreas interior y exterior del edificio.        | Mensual                | Proveedor Externo (Eduardo Manrique & Asociados, S.A.) | Mantenimiento Preventivo                  | Ver: Ejecución del Mantenimiento Preventivo (DAF-RC02) | Formulario de Servicio/ Registros en la Plataforma de Mesa de Ayuda - <b>Contrato de Servicios SP-CS-35-17</b> |
| <b>Mantenimiento Equipos de Climatización ( Aire Acondicionado A/A ) - 2018</b>                |                        |  |   |  |  |
| Descripción  | Frecuencia de Revisión | Proveedor  | Alcance<br>(Características del Servicio) | Fuente de Verificación                                 | Registros Asociados  |

| Mantenimiento Equipos Asociados (Ascensor) - 2018  |                        |   |   |  |   |
|--|------------------------|---|---|--|---|
| Descripción  | Frecuencia de Revisión | Proveedor   | Alcance<br>(Características del Servicio) | Fuente de Verificación                                 | Registros Asociados   |
| Chequeo del sistema de climatización de todas las áreas del edificio esto incluye:<br>* Chequeo del voltaje de entrada y consumo (AMP.)<br>* Chequeo de la Presión del Gas<br>* Limpieza de los Filtros<br>* Chequeo del Sistema de control y ventilador de las unidades | Mensual                | Proveedor Externo<br>(Eduardo Manrique & Asociados, S.A.) | Mantenimiento Preventivo                  | Ver: Ejecución del Mantenimiento Preventivo (DAF-RC02) | Formulario de Servicio/ Registros en la Plataforma de Mesa de Ayuda - Contrato de Servicios SP-CS-35-17 |
| Mantenimiento Equipos Asociados ( Planta Eléctrica de Emergencia) - 2018   |                        |   |   |  |   |
| Descripción  | Frecuencia de Revisión | Proveedor   | Alcance<br>(Características del Servicio) | Fuente de Verificación                                 | Registros Asociados   |
| Chequeo de los niveles de aceite, filtros, coolant, combustible, agua de las baterías, temperatura, mediciones de los voltajes, amperajes, frecuencia, horas de trabajo, del estado físico y funcionamiento  | Mensual                | Proveedor Externo<br>(Eduardo Manrique & Asociados, S.A.) | Mantenimiento Preventivo                  | Ver: Ejecución del Mantenimiento Preventivo (DAF-RC02) | Formulario de Servicio/ Registros en la Plataforma de Mesa de Ayuda - Contrato de Servicios SP-CS-35-17 |
| Chequeo del cuarto de potencia que incluye : transfers, transformador, paneles eléctricos y medición de la carga.  | Mensual                |   |   |  |   |
| Mantenimiento Equipos Asociados (3 Bomba de Agua - ) - 2018  |                        |   |   |  |   |
| Descripción  | Frecuencia de Revisión | Proveedor   | Alcance<br>(Características del Servicio) | Fuente de Verificación                                 | Registros Asociados   |
| Chequeo del estado físico y funcionamiento, presión y rotación de las Bombas de Agua   | Mensual                | Proveedor Externo<br>(Eduardo Manrique & Asociados, S.A.) | Mantenimiento Preventivo                  | Ver: Ejecución del Mantenimiento Preventivo (DAF-RC02) | Formulario de Servicio/ Registros en la Plataforma de Mesa de Ayuda - Contrato de Servicios SP-CS-35-17 |
| Mantenimiento Preventivo del Área interior y Exterior - 2018   |                        |   |   |  |   |
| Descripción  | Frecuencia de Revisión | Proveedor   | Alcance<br>(Características del Servicio) | Fuente de Verificación                                 | Registros Asociados   |
| <b>Jardinería Interior y Exterior</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpieza de Maleza</li> <li>• Poda</li> <li>• Regadío</li> <li>• Abono</li> </ul> • Mantenimiento plantas ornamentales interna y externas.  | Mensual                | Proveedor Externo   | Mantenimiento Preventivo                  | Ver: Ejecución del Mantenimiento Preventivo (DAF-RC02) | Factura del Servicio (Proveedor Externo) / Registros en la Plataforma de Mesa de Ayuda                  |

| Mantenimiento Equipos Asociados (Ascensor) - 2018  |   |   |  |   |   |
|--|---|---|--|---|---|
| Descripción  | Frecuencia de Revisión                    | Proveedor   | Alcance<br>(Características del Servicio)  | Fuente de Verificación  | Registros Asociados   |
| Fumigación en Todas las areas Externa e Interna de la Institución.   | 2 al Mes                                  | Proveedor Externo   | Mantenimiento Preventivo   |   |   |
| Mantenimiento Preventivo del Área Interna - 2018   |   |   |  |   |   |
| Descripción  | Frecuencia de Revisión                    | Proveedor   | Alcance<br>(Características del Servicio)  | Fuente de Verificación  | Registros Asociados   |
| <b>Identificación de Higiene y Limpieza en Areas Comunes :</b><br>Pisos, Paredes, Espejos, Baños, Lavamanos, Jabón de Manos ,<br>Papel Toalla, Papel Higienico, Estación de Agua / Café. | Diario                                    | Personal Interno Designado (Mayordomia -<br>Conserjería ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pisos 1, 2, 3, 4 , 5 y El Sotano</li> <li>• Salón de Reuniones Piso 5</li> <li>• Salón Los Patriotas</li> </ul> | Programa de Limpieza (Diario) de Lunes<br>a Viernes<br><br><b>Ver: Ejecución del Mantenimiento<br/>Preventivo (DAF-RC02)</b>  | Reporte de Limpieza en Areas Comunes (DAF-RC17)   |
| Limpieza Profunda de las Alfombras   | Anual                                     | Proveedor externo   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pisos 1, 2, 3, 4 y 5</li> <li>• Salón de Reuniones Piso 5</li> <li>• Salón Los Patriotas</li> </ul>             | Mantenimiento profundo de las<br>alfombras con proveedores externos<br>frecuencia Semestral y/o Sustitución<br>cuando aplique.<br><br><b>Ver: Ejecución del Mantenimiento<br/>Preventivo (DAF-RC02)</b> | Factura del servicio<br>(proveedor externo) / Registros en la Plataforma de<br>Mesa de Ayuda  |
| Mantenimiento de los Extintores (17)   | <b>Anual</b> o cada vez que se<br>utilize | Proveedor externo   | <b>Inspección</b> a los Extintores de Incendio (Sin<br>Funcionar o Sin Mantenimiento )   | <b>Ver: Ejecución del Mantenimiento<br/>Preventivo (DAF-RC02)</b>   | Reporte de Servicio cuando se genera una sustitución<br>o correctivo en el llenado / Registros en la Plataforma<br>de Mesa de Ayuda |
| Mantenimiento Vehicular (Autobus de Transporte) - 2018   |   |   |  |   |   |
| Descripción  | Frecuencia de Revisión                    | Proveedor   | Alcance<br>(Características del Servicio)  | Fuente de Verificación  | Registros Asociados   |
| Mantenimiento del autobus de pasajeros 15 personas   | Cada 5000 kilometros                      | Proveedor externo   | Mantenimiento preventivo de acuerdo a lo<br>indicado en el manual del vehiculo<br>(Condición de Nuevo)   | <b>Ver: Ejecución del Mantenimiento<br/>Preventivo (DAF-RC02)</b>   | Reporte de Servicio del mantenimiento / Registros en<br>la Plataforma de Mesa de Ayuda  |