República Dominicana

Ayuntamiento Municipal

San José De Los Llanos S.P.M.

Oficina de Planeamiento Urbano

La oficina de planeamiento urbano tiene como objetivo brindar asistencia técnica en el diseño, elaboración y ejecución de planes de desarrollo urbano, así también; regular el planeamiento urbanístico, uso de suelo y edificación en las áreas urbanas y rurales en el territorio de San José De Los Llanos.

Su función es; Programar, elaborar, analizar y reformular planes y programas de desarrollo urbano, con énfasis en la zonificación, uso del suelo, edificaciones, tránsito vehicular y demás reglamentaciones y disposiciones pertinentes para mantener actualizados los planos urbanísticos de cada una de las jurisdicciones del municipio. Tiene a fin realizar estudios e investigaciones de carácter físico, social, económico y cultural para la elaboración de iniciativas de regulación y desarrollo urbano en el territorio del municipio

Servicios de la Oficina De Planeamiento Urbano

- Permiso de uso de suelo
- Derecho de construcción
- Certificados de permiso para uso de la vía publica
- Permisos de demolición
- Solicitud de permiso anteproyecto
- Solicitud e permiso de proyecto definitivos
- Permiso de verja perimetral
- Permisos para colocar Letreros, Vallas, Mini Vallas, Tarimas y otros
- Perforaciones y de aceras y asfalto
- Permiso para perforaciones de pozo

Atentamente,

Ing. Ernesto Caamaño
Director De Planeamiento Urbano

Oficina de planeamiento urbano, calle Sánchez, los llanos, S.P.M. teléfono: 809-526-4142 correo p.u.losllanos@gmail.com-ayuntamiento024@gamil.com

República Dominicana
Ayuntamiento Municipal
San José De Los Llanos S.P.M.
Oficina de Planeamiento Urbano

REGISTRO DE PERMISOS OTORGADO POR LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Fecha	Nombre del contribuyente	Concepto de pago	RNC
23/08/2021	Erasmo Sosa	Permiso de usos de suelo, avenida duarte	N/A
19/01/2022	Alberto Sosa	Permiso de usos de suelo, en la calle principal batey los jibaros	N/A
0/02/2022	Andrés Frías Pichardo	Permiso de usos de suelo, en la calle paseo de las fairways en villa frías	N/A
05/04/2022	Meregildo Sosa Bonilla	Permiso de usos de suelo, en la calle principal barrio Las Palmas	N/A
24/05/2022	Manuel Alejandro De Los Santos	Permiso de usos de suelo, en la calle Gastón F. Deligne	N/A
25/06/2022	Luisa Bonet	Permiso de usos de suelo, en la Calle Sánchez, Esq. San Josi para construcción de un local comercial	N/A
21/06/2022	Rubén Sosa	Permiso de usos de suelo, en la calle proyecto sur, Barrio Los Cocos	N/A
01/07/2022	Alfredo Macri	Permiso de usos de suelo, en la calle Eligio Mella Jiménez Barrio El Liceo	N/A
05/07/2022	Zoila Amparo Florentino	Permiso de usos de suelo, Calle proyecto note, Residencial La Laguna	**N/A**

República Dominicana

Ayuntamiento Municipal

San José De Los Llanos S.P.M.

Oficina de Planeamiento Urbano

28/07/2022	Iván Marte	Permiso de usos de suelo, Calle San José , Barrio Rumbamba	N/A
03/08/2022	Néstor Flores	Permiso De Usos De Suelo, Para Construcción De Verja Perimetral Calle Pina,	N/A
25/08/2022	Manuela Santana Moneys	Permiso de peaje, por 2 días en la calle Sánchez	N/A
08/08/2022	Arturo Manuel Del Carmen	Permiso de usos de suelo, calle Sánchez	**N/A**
08/08 /2022	Elsa Margarita Vásquez	Permiso de usos de suelo, calle no. 1 , barrio Villa Progreso	N/A
21/08/2022	Eduardo Alexi Polanco Polanco	Permiso de usos de suelo, en barrio las Guazaras	N/A
09/08/2022	Julissa De La Cruz	Permiso de usos de suelo, en calle principal barrio las palmas	**N/A**

Atentamente,

Ing. Ernesto Caamaño

Director De Planeamiento Urbano

Registro de conservaduría de hipotecas

Descripción de servicio:

Consiste en dar fecha cierta a un documento civil y/o que emane del sistema judicial para fines de su asentamiento en registro e hipotecas.

Registros Civiles: Este servicio consiste en darle fecha cierta a actos civiles como: actos de notoriedad, testamentos, declaraciones de mejoras, otros

Registros Judiciales: Este servicio consiste en darle fecha cierta a actos judiciales, mandamientos de pago, notificaciones, entre otros.

Unidad de Atención:

Departamento de Registro Civil y Conservaduría de Hipotecas

Canales de prestación del servicio:

- Presencial

Requisitos:

Este varia según el documento

- Acto en original y copia de acto que desea registrar
- Recibo de 100 pesos del banco de reservas LEY del notario 140-15.

A quien va dirigido:

A toda persona que desee solicitar el servicio (Público en general)

Procedimiento para obtener el servicio

- Dirigirse al Departamento de Registro Civil y Conservaduría de Hipotecas con los documentos a registrar y el impuesto de ley

Respuesta Inmediata

Contacto: ayuntamiento024@gmail.com leyrisantos.04@gmail.com

Si necesita alguna información adicional favor comunicarse con nosotros a los Nos.
Tel. 809-526-4142 / 829-316-4776

REPUBLICA DOMINICANA
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
SAN JOSE DE LOS LLANOS

Dirección de Recaudaciones
Departamento de Registro Civil y Conservaduría de Hipotecas

Procesos	Tarifa Actual del Servicio
ACTOS CIVILES	
Documentos de Incorporación Asociación sin Fines de Lucro.	RD$300.00
Actos de Notoriedad	RD$200.00
Actos de Nulidad	RD$300.00
Declaraciones Juradas	RD$300.00
Poderes de representación	RD$200.00
Actos de Estipulaciones y Convenciones	RD$300.00
Declaraciones de Mejoras	RD$200.00
Facturas de Mejoras	RD$200.00
Facturas Comerciales	RD$200.00
Actos de Partición	RD$500.00
Actos de Cancelación de Hipotecas	RD$500.00
Testamentos	RD$500.00
Donaciones	RD$300.00
Pagare Simple	RD$300.00
Acuerdos Civiles	RD$300.00
Traducciones	RD$300.00
Adopciones	RD$300.00
Contrato de Inversión	RD$1,000.00
Contrato de Garantía	RD$1,000.00
Aportes en Naturaleza	RD$1,000.00
Pagare Notarial	RD$1,000.00
Contratos de Prestamos	RD$1,000.00
Publicaciones de Periódicos	RD$200.00
Actos de Comprobación	RD$200.00
Actos de Determinación de Herederos	RD$300.00
Actos de Desistimiento	RD$300.00
Contratos de Alquiler	RD$1,000.00
Contrato de Venta	RD$1% a partir de mil pesos

Dirección c/ Sánchez # 28, San José de Los Llanos, S.P.M. Tel: (809) 526-4142 Correo: ayuntamiento024@gmail.com

Contratos de cesión de crédito y/o pignoraciones o cualquier otro tipo de documento que contenga obligaciones de pago, renuncia, cesión de derechos, garantía de pago o de descargo.	RD$500.00
Actos Judiciales y Extrajudiciales	**Tarifa Actual del Servicio**
Emplazamientos	**RD$200.00**
Acto de Alguacil-Intimación de Pago	**200.00**
Notificaciones	**200.00**
Constitución de Abogados	**200.00**
Actuación Judicial	**200.00**
Protestos de Cheques	**200.00**
Embargos	**1,000.00**
Transcripción de Actos de Embargo Inmobiliario	**200.00**
Mandamientos de Pagos	**200.00**
Sentencias Definitivas	**1,000.00**
Servicios Adicionales	
Copias Certificadas y/o transcripciones	**300.00**
Certificaciones	**300.00**
Mora por Registro Tardío de Documentos por mes	**100x mes**
Búsqueda para Documento con Anterioridad al año 2015.	**100x año**
Conservaduría de hipotecas	
Inscripciones de Hipotecas	**1%**
Transcripciones	**1%**

VISTA: La Ley No. 2914 promulgada el 21 de junio del año 1890, sobre Registro de Actos Civiles, Judiciales y Extrajudiciales.

NOTA: Sobre los Actos Notariales se aplica el pago de impuesto que establece La Ley 140-15, articulo 13, Acápite 2.

Lic. Leiry Laura Santos Polanco
Dirección de Registro Civil y
Conservaduría de Hipotecas

Nota: este tarifario está sujeto a modificaciones conforme al índice de precios al consumidor nacional y/o la aprobación que ejercen los ayuntamientos a través de ordena