



## AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE GUAYMATE

RNC: 41200207

### Pautas de regulación urbana y parámetros edificatorios de la Oficina de Planeamiento Urbano (OPU)

#### REQUISITOS PARA TRANSMITACION DE PROYECTOS

1. PRESENTACION DEL TITULO DE LOS TERRENOS
2. PRESENTACION DEL PLANO CASTRATAL DE LSO TERRERNOS
3. CUMPLIMIENTO DE LOS LINDEROS SEGÚN TABLA

No. De Pisos	Linderos Frontal	Linderos Laterales Y Posteriores
1-2	5.00 MTS	1.50-2.00MTS
3-1	5.00 – 6.00 MTS	2.00 MTS
5-8	7.00 MTS	2.50 MTS
9-12	8.00 MTS	3.50
12 o más	10.00 MTS	4.00 MTS

4. CUMPLIMIENTO DE LOSPARQUEOS SEGÚN TABLA

Dormitorios /Aptos.	No. Parqueos
1.0	1.00
2.0	1.50
3.0	2.00
4.0 o Más	3.00



**Nota:**

A - Se exigirá un parqueo para visitas por cada tres unds. De viviendas.

5. EDIFICACIONES DE TRES NIVELES O MAS DEBERAN CUMPLIR CON LAS ESCALERAS DE EMERGENCIA O SERVICIOS.
6. EDIFICACIONES MAYORES DE CUATRO NIVELES DEBERAN CUMPLIR CON ASCENSOR.
7. EDIFICACIONES DE CUATRO NIVELES O MAS DEBERAN PRESENTAR ESTUDIOS DE SUELO.

#### IMPUESTOS MUNICIPALES SEGÚN LEY 675.

- USO DE SUELO -5% DEL COSTO DE LOS TERRENOS.

---

C/Teniente Amado García No.01, Municipio de Guaymate, Provincia de La Romana, Republica Dominicana, Teléfono: 809-523-0132

- DERECHO DE CONSTRUCCION -0.25% DEL COSTO DE LA OBRA.
- COMPRA DE FORMULARIOS P1- P2 -P3 – VALOR \$1,000.00 PESOS.
- COMPRA DE FORMULARIOS DE PAGOS – VALOR \$ 100.00 PESOS

**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL ROMANA OFICINA**  
**DE PLANEAMIENTO URBANO OPU**

**REQUERIMIENTO DE URBANIZACIONES**

1. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.
2. PLANO DE ZONIFICACION CON CUADRO DE PORCIENTO DE AREAS.
3. PLANO DE CURVAS DE NIVELES.
4. PLANO DE LOTIFICACION SOBRE CURVA DE NIVELES.
5. PLANO DE LOTIFICACION INDICANDO:
  - AREAS VERDES
  - AREAS INSTITUCIONALES
  - RETIROS DE EDIFICACIONES A LOS LINDEROS
6. PLANO DE EJES Y SELECCIONES DE VIAS CON DETALLES DE CUL-DE-SAC Y RADIOS DE GIROS, KILOMETROS DE VIAS.
7. PLANOS DE EDIFICACIONES A DESARROLLAR.
8. PLANO DEL ENTORNO INMEDIATO Y POSIBILIDADES DE CONEXIÓN CON LAS PARCELAS O PROYECTOS COLINDANTES.
9. PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS:
  - SERVICIO DE AGUA POTABLE
  - DRENAJE PLUVIAL
  - UBICACIÓN DE HIDRANTES
  - IMBORNALES
10. PLANOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS
11. PLANO DE DISEÑO DE AREAS VERDES.  
PORCIENTO DE AREAS VEDES E INTITUCIONALES:
  - AREA BRUTA DE 8,000 M2\_-----8% Área Verde
  - AREA BRUTA DE 20,000M2-----3% Área Verde y 2% de Área Institucional.
12. ACTO NOTARIAL DE DONACION DE AREAS VERDES CON LOS SIGUIENTES DSETALLES:
  - CANTIDAD DE ARAEA DONADA EN METROS CUADRADOS
  - ESPECIFICAR CALLES, SOLARES OPARCELAS COLINDANTES DEL O LAS AREAS VERDE, AL NORTE, SUR, AL ESTE Y AL OESTE.
  - DELIMITAR EL AREA O LAS AREAS VERDES POR CALLES.
  - 
  - ESTA ARAEA DEBE SER DE UTILIDAD PUBLICA, NO DEBE ESTAR EN CAÑADAS; SI SE DISEÑA Y SE ENTREGA



ACONDICIONADA SE REDUCE EL AREA VERDE DE UN 8% A UN 6%.

**Tasas de permisos municipales**

<b>Detalles</b>	<b>Precios</b>
Arrendamiento de solares	150.00
Arrendamiento de solares y nichos en el cementerio	3,700.00
Anuncios, muestras y carteles.	Depende
Certificación de animales	Depende
Expedición certificaciones declaración	100.00
Certificación de solares.	500.00
Certificación de fallecimiento.	100.00
Impuestos sobre solares no identificados	Depende
Impuestos sobre registros de documentos	Depende
Impuestos sobre líneas de gallo	110,000.00
Inhumación y exhumación	Depende
Licencia de construcción	Depende
Mercados y hospedaje	Depende
Parada y terminal de autobuses	840.00
Taza a la matanza de animales	10,000.00
Derecho de arrendamiento	700.00
Pedazo de terreno clase A	300 X Metros
Pedazo de terreno clase B	200 X Metros
Pedazo de terreno clase C	160 X Metros
Derecho a enterramiento	700.00
Certificación de exhumación	150.00
Certificación de sepelio	150.00
Duplicado de contrato	150.00

