



# Ayuntamiento del Municipio de Samaná

## Dirección Municipal de Planeamiento Urbano

Av. Teodoro Chassereaux, Samaná, Rep. Dom. Tel.: 809-538-2308 / 809-538-2325.

RNC 4-10-00059-7



### REQUISITO PARA TRAMITAR PROYECTOS, REMODELACIONES, ANEXOS (OTROS)

1. CARTA SOLICITUD DE USO DE SUELO DIRIGIDA A LA DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO.
2. CEDULA DEL TRAMITANTE Y DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE DE LA CONSTRUCCION.
3. SI EN EL SOLAR A UTILIZAR EXISTE UNA CONSTRUCCION, SUMINISTRAR LICENCIA DE LO EXISTENTE.
4. CERTIFICADO DE TITULO CON COPIA AL DORSO O ACTO DE VENTA ACOMPAÑADO DEL TITULO.
5. PLANO CATASTRAL

- SI EL TERRENO A UTILIZAR ES EXTENSO Y SOLO VA A USAR UNA PORCION DEBE TRAER
  - A- TITULO MADRE
  - B- ACTO DE VENTA
  - C- SOLICITUD Y AUTORIZACION DE DESLINDE
  - D- PLANO CATASTRAL GENERAL Y PLANO CATASTRAL DE LA PORCION DEL TERRENO QUE SERA OCUPADA POR EL PROYECTO.
- SI EL TERRENO A UTILIZAR ESTA COMPUESTO POR MÁS DE UN SOLAR DEBE TRAER:
  - A. TITULOS DE CADA UNA DE LAS PORCIONES.
  - B. ACTO DE VENTA
  - C. SOLICITUD DE REFUNDICION DE LOS SOLARES
  - D. PLANOS CATASTRALES INDIVIDUALES DE CADA UNA DE LAS PORCIONES Y PLANO CATASTRAL GENERAL.

NOTA: SI EL ACTO DE VENTA ES CONDICIONAL, DEBE TRAER CARTA DE NO OBJECCION DE LA PERSONA QUE ESTÁ VENDIENDO.

6. PLANO UBICACIÓN DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO
7. FOTOGRAFIA DEL SOLAR A INTERVENIR Y DEL ENTORNO.
8. PEMISO DE NO OBJECCION DE DIGENOR PARA INSTALACION DE ESTACIÓN
9. RECIBOS DE:

- NO OBJECCION
  - a) Vivienda unifamiliar RD\$ 5,000.00
  - b) Remodelación y anexos RD\$ 5,000.00
  - c) Demoliciones RD\$ 5,000.00
  - d) Edificios de Apartamentos RD\$ 5,000.00
  - e) Hoteles RD\$ 10,000.00
  - d) Proyectos Habitacionales RD\$ 10,000.00
- F-3 LLENO RD\$ 1,200.00
- FORMULARIO INSPECCION RD\$ 1,000.00
- IMPUESTOS POR USO DE SUELO RD\$ 5% DEL VALOR DEL SOLAR SEGÚN TASACIÓN
- IMPUESTOS POR CONSTRUCCIÓN RD\$ M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN X 0.25 %

PERMISO DE POZO Y FILTRANTES (ESTE MONTO SERA COBRADO EN LA TASACION DEFINITIVA DEL PROYECTO)  
RD\$15,000.00 AVENIDAS Y VIAS PRINCIPALES RD\$10,000.00 VIAS SECUNDARIAS

#### 10. ANTEPROYECTO:

A-MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

B-PLANOS FORMATO DIGITAL (CD) EN AUTOCAD O PDF, LEJIBLES, NO IMAGEN

C-1 JUEGO DE PLANO REDUCIDOS 11 X 17 ENCUADERNADO EN CARPETA

- PLANO DE LOCALIZACION EN EL MUNICIPIO Y SECTOR, PLANO DE UBICACIÓN INDICADO SOLAR Y CALLES
- PLANTA ARQUITECTONICA DENTRO DEL SOLAR DIMENSIONADO, ESPECIFICANDO LO EXISTENTE Y/O LA PROPUESTA.
- PLANTA (S) ARQUITECTONICAS (S)
- PLANTA (S) DIMENSIONADA (S)
- 4 ELEVACIONES
- 2 SECCIONES

# Ayuntamiento del Municipio de Samaná

## Dirección Municipal de Planeamiento Urbano

Av. Teodoro Chassereaux, Samaná, Rep. Dom. Tel.: 809-538-2308 / 809-538-2325.

RNC 4-10-00059-7

### 11. PROYECTO DEFINITIVO A TRAER:

- TODOS LOS PLANOS DEL PUNTO 10 FORMATO 17 X 22 O 24 X 36 (LOS JUEGOS QUE DESEE SELLAR Y UN JUEGO PARA EL ARCHIVO DEL AYUNTAMIENTO)
- PARA EDIFICIOS DE MAS DE 4 NIVELES DEBE DEPOSITAR PLANOS ESTRUCTURALES O PERMISO DE MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS
- SOLICITUD DE INSPECCION AL MOMENTO DE DEPOSITAR.
- TOMAR EN CUENTA EN SU DISEÑO ESPACIO PARA CONTENEDORES DE BASURA Y ARBOLIZACION.
- EN EL DISEÑO DEBEN EXISTIR LAS FACILIDADES PARA LOS DISCAPACITADOS, (ACERAS, CONTENES, RAMPA Y PARQUEOS).

**NOTA: UN REQUISITO INDISPENSABLE PARA LA FIRMA DE LOS PLANOS ES QUE SEAN ENTREGADOS A ESTA DIRECCION FIRMADOS POR LOS PROFESIONALES PARTICIPANTES EN EL DISEÑO; VALIDO TAMBIEN PARA EL F-3, ADEMAS TODOS LOS TECNICOS QUE FIRMAN LOS PLANOS TIENEN QUE ESTAR AL DIA CON EL PAGO DEL CODIA.**



# Ayuntamiento del Municipio de Samaná

## Oficina Municipal de Planeamiento Urbano

Av. Teodoro Chassereaux, Samaná, Rep. Dom. Tel.: 809-538-2308 / 809-538-2325.



RNC 4-10-00059-7

### REQUISITOS PARA TRAMITAR ESTACIONES DE SERVICIOS (GASOIL, GASOLINA, GLP, GNV, OTRAS)

1. CARTA SOLICITUD DE USO DE SUELO DIRIGIDA A LA DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO (ESPECIFICANDO TIPO DE ESTACIÓN Y CATEGORÍA DE LA MISMA).
2. CEDULA DEL TRAMITANTE Y DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE DE LA ESTACION.
3. SI EN EL SOLAR A UTILIZAR EXISTE UNA CONSTRUCCION, SUMINISTRAR LICENCIA DE LO EXISTENTE.
4. CERTIFICADO DE TITULO CON COPIA AL DORSO O ACTO DE VENTA ACOMPAÑADO DEL TITULO.
5. PLANO CATASTRAL

- SI EL TERRENO A UTILIZAR ES EXTENSO Y SOLO VA A USAR UNA PORCION DEBE TRAER
  - A- TITULO MADRE
  - B- ACTO DE VENTA
  - C- SOLICITUD Y AUTORIZACION DE DESLINDE
  - D- PLANO CATASTRAL GENERAL Y PLANO CATASTRAL DE LA PORCION DEL TERRENO QUE SERA OCUPADA POR EL PROYECTO.
- SI EL TERRENO A UTILIZAR ESTA COMPUESTO POR MÁS DE UN SOLAR DEBE TRAER:
  - A. TITULOS DE CADA UNA DE LAS PORCIONES.
  - B. ACTO DE VENTA
  - C. SOLICITUD DE REFUNDICION DE LOS SOLARES
  - D. PLANOS CATASTRALES INDIVIDUALES DE CADA UNA DE LAS PORCIONES Y PLANO CATASTRAL GENERAL.

NOTA: SI EL ACTO DE VENTA ES CONDICIONAL, DEBE TRAER CARTA DE NO OBJECCION DE LA PERSONA QUE ESTÁ VENDIENDO.

6. PLANO UBICACIÓN DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO
7. FOTOGRAFIA DEL SOLAR A INTERVENIR Y DEL ENTORNO.
8. PEMISO DE NO OBJECCION DE DIGENOR PARA INSTALACION DE ESTACIÓN
9. RECIBOS DE:

• USO DE SUELO.....	RD\$ 5% VALOR DEL SOLAR
• NO OBJECCION.....	RD\$ 60,000.00
• F-3 LLENO.....	RD\$ 1,200
• PARQUEOS.....	RD\$ 1,000.00 UND
• TANQUE.....	RD\$ 25,000.00 UND

NOTA: EN EL CASO DE LAS ESTACIONES DE GLP SE COBRARA LA ESTACION DE TANQUE COMO SI FUERA UN TANQUE SOTERRADO.

#### 10. ANTEPROYECTO:

A-MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

B-PLANOS FORMATO DIGITAL (CD) EN AUTOCAD O PDF, LEJIBLES, NO IMAGEN

C-1 JUEGO DE PLANO REDUCIDOS 11 X 17 ENCUADERNADO EN CARPETA

- PLANO DE LOCALIZACION EN EL MUNICIPIO Y SECTOR, PLANO DE UBICACIÓN INDICADO SOLAR Y CALLES
- PLANTA ARQUITECTONICA DENTRO DEL SOLAR DIMENSIONADO, ESPECIFICANDO LO EXISTENTE Y/O LA PROPUESTA.
- PLANTA (S) ARQUITECTONICAS (S)
- PLANTA (S) DIMENSIONADA (S)
- 4 ELEVACIONES
- 2 SECCIONES



# Ayuntamiento del Municipio de Samaná

## Oficina Municipal de Planeamiento Urbano

Av. Teodoro Chassereaux, Samaná, Rep. Dom. Tel.: 809-538-2308 / 809-538-2325.



RNC 4-10-00059-7

### 11. PROYECTO DEFINITIVO A TRAER:

- TODOS LOS PLANOS DEL PUNTO 10 FORMATO 17 X 22 O 24 X 36 (LOS JUEGOS QUE DESEE SELLAR Y UN JUEGO PARA EL ARCHIVO DEL AYUNTAMIENTO)
- PARA EDIFICIOS DE MAS DE 4 NIVELES DEBE DEPOSITAR PLANOS ESTRUCTURALES O PERMISO DE MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS
- SOLICITUD DE INSPECCION AL MOMENTO DE DEPOSITAR.
- TOMAR EN CUENTA EN SU DISEÑO ESPACIO PARA CONTENEDORES DE BASURA Y ARBOLIZACION.
- EN EL DISEÑO DEBEN EXISTIR LAS FACILIDADES PARA LOS DISCAPACITADOS, (ACERAS, CONTENES, RAMPA Y PARQUEOS).

**NOTA: UN REQUISITO INDISPENSABLE PARA LA FIRMA DE LOS PLANOS ES QUE SEAN ENTREGADOS A ESTA DIRECCION FIRMADOS POR LOS PROFESIONALES PARTICIPANTES EN EL DISEÑO; VALIDO TAMBIEN PARA EL F-3, ADEMAS TODOS LOS TECNICOS QUE FIRMAN LOS PLANOS TIENEN QUE ESTAR AL DIA CON EL PAGO DEL CODIA.**