



Ayuntamiento del Municipio Monción

Calle Duarte No. 17, Monción, Prov. Santiago Rodríguez.

R. N. C. 409-00022-2

Resolución No. 07-2018

Considerando: Que frente a las demandas sociales de servicios municipales, ordenamiento del territorio, organización del municipio, entre otros, este Ayuntamiento continúa haciendo esfuerzos de organización administrativa y operativa, adquisición de equipos, tecnología y contratación de personal calificado.

Considerando: Que es responsabilidad del Ayuntamiento ordenar, reglamentar y resolver cuanto fuese necesario o conveniente para suplir las necesidades del Municipio y para su mayor salud, bienestar, prosperidad y cultura.

Considerando: Que es facultad del Ayuntamiento y de manera especial de su Concejo de Regidores establecer las normativas y reglamentos que garanticen el mejor y más eficiente servicio a la ciudadanía.

Considerando: Que el aumento de los costos obliga a la administración municipal a revisar periódicamente las normativas tributarias vigentes para actualizarlas y así garantizar la sostenibilidad de las acciones que ejecuta.

Considerando: Que es facultad del Ayuntamiento y de manera especial de su Concejo de Regidores establecer ampliar o modificar los arbitrios, tasas y derechos municipales.

Vistas: La Constitución de la República y la ley 176-07 del Distrito Nacional y los Municipios del 17 de julio de 2007.

EL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONCION

EN EL USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES

RESUELVE

ARTICULO 1.- MODIFICAR Y APROBAR como al efecto se APRUEBA y MODIFICA la siguiente tabla, la cual establece montos para el cobro de arbitrios e impuestos en este municipio.

TABLA DE REFERENCIA

PLANEAMIENTO URBANO

| PROPUESTA | | |
|--|---|------------|
| USO DE SUELO | | |
| Para viviendas | 3% Costo del solar | Único Pago |
| Locales Comerciales | 5% Costo del solar | Único Pago |
| TRAMITACIONES DE PAGOS | | |
| Por el costo de la construcción | Tasa: 2.5/ 1,500.00 metros de construcción | |
| Formularios | RD\$ 1,500.00 | |
| Depósito de planos | RD\$ 68.00 por Mts2 de Construcción del Proyecto presentado | |
| Certificación Para Uso de Suelo | RD\$ 1,000.00 | |
| Carta de No Objeción | Desde RD\$ 5,000.00 Hasta RD\$ 30,000.00 | |
| PENALIDAD | | |
| Los proyectos que inicien los trabajos sin permiso | Multa de un 50% extra del total de los impuestos a pagar | |
| Multa por violación de linderos en propiedad privada | RD\$25,000.00 más 10 veces el costo de mt2 violentado | |
| Espacio de la vía pública usado para parqueo ilegalmente | RD\$1,000.00 por mt2 | |
| Multa por ocupación de Aceras | RD\$20.00 x ML | |
| ESTACIONES DE SERVICIOS | | |
| Por Carta de No Objeción | RD\$200,000.00 | |
| Por Soterramiento de Tanques | RD\$20,000.00 c/u | |
| Uso Permanente de Suelo | RD\$20,000.00 anual | |
| ENVASADORA DE GAS LICUADO DE PETROLEO (GLP) | | |
| Por Carta de No objeción | RD\$200,000.00 | |

| | | |
|---|---|--|
| Uso Permanente de Suelo | RD\$20,000.00 anual | |
| DEMOLICION DE CONTRUCCIONES | | |
| Madera y Zinc | RD\$800.00 | |
| Block y Hormigón hasta 150 mt2 | RD\$ 1,500.00 | |
| Block y Hormigón de 150 MT2 En Adelante | RD\$1500.00 | |
| Permiso para Perforación de Pozos | Desde RD\$5,000.00 a RD\$15,000.00 | |
| PROYECTOS URBANISTICOS | | |
| Carta de No Objeción | Desde RD\$50,000.00 | |
| Uso de suelo 8% del costo del terreno | RD\$50.00 por mt2 acera | |
| Uso de suelo 8% del costo del terreno | RD\$50.00 por mt2 contenes | |
| Uso de suelo 8% del costo del terreno | RD\$50.00 por mt2 calles | |
| ISTALACION DE ANTENAS Y CABLES DE SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES Y OTROS | | |
| Por Carta de No Objeción | Desde RD\$30,000.00 | |
| Permiso instalación telecables | RD\$100,000.00 | |
| Permiso instalación antenas telecomunicaciones | RD\$225,000.00 | |
| Permiso instalación antena de 2 y 11 metros | RD\$ 50,000.00 | |
| Permiso instalación de antenas para bancas de apuestas | RD\$ 12,000.00 | |
| Arrendamiento de terrenos propiedad del municipio para colocación de antenas | Desde RD\$10,000.00 a RD\$ 20,000.00 mensual | |
| Instalación soterrada de empresas en el espacio público y aérea. | Avenidas principales y secundarias desde RD\$8,000.00 Hasta RD\$15,000.00 por km, avenida terciaria RD\$ 5,000.00 por km. Desde RD\$80.00 a RD\$125.00 por metro lineal | |
| PROYECTO DE CABAÑAS / APARTA HOTEL | | |
| Por Carta de No Objeción | RD\$100,000.00 | |
| Formularios | RD\$ 1,500.00 | |
| Depósito de Planos | RD\$68.00 por mt2 de construcción del proyecto presentado | |
| PERMISO PARA USO VIA PUBLICA | | |
| Rotura de pavimento avenida principal desde RD\$8,000.00 a RD\$15,000.00; en el resto de la ciudad RD\$ 10,000.00 | | |

| | | |
|--|--|----------------|
| Rotura de aceras y contenes | RD\$ 125.00 por metro lineal | |
| Material colocado en la Vía Pública | RD\$10.00 x ML. | |
| Permiso para ocupar la vía con escombros | Desde RD\$500 A RD\$1,000.00 por día | |
| Cierres de Calles para Vaciado de Losa y Platos | RD\$ 3,000.00/día | |
| Cierres de Calles para Actividades Sociales | Desde RD\$3 ,000.00 Hasta RD\$6,000.00 | |
| Cierre para actividades religiosas o culturales | exonerado | |
| Ferías | de RD\$500.00 hasta RD\$3,000.00 por día | |
| Colocación de postes por empresas de servicios | desde RD\$300.0 hasta RD\$1,000.00 dependiendo la ubicación (Avenida o calle) | |
| ARRENDAMIENTO INMUEBLE MUNICIPALES | | |
| Nuevo arrendamiento | Desde RD\$30.00 x metros de terreno en adelante(depene de la ubicación) | |
| Renovación de contrato anual | De RD\$20.00 hasta RD\$40.00 x metros de terreno(depene de la ubicación) | |
| Traspaso de arrendamiento | Desde el 5% del valor del traspaso | |
| contrato de arrendamiento | de 500 hasta 2000 anuales | |
| Registro de contrato en hipotecas | RD\$200.00 | |
| Remediación de solares | RD\$400.00 | |
| LAS EMPRESAS DE CABLES 3 MODALIDADES | | |
| Mensual por cada abonado | RD\$10.00 | |
| Puede establecerse una cantidad fija acordada con la administración municipal y la empresa contratante o lo que resulte de la Ley 176/07 | | |
| PROYECTO DE PLANTA DE ENERGIA ELECTRICA DE 100 KWA A 500 KWA | | |
| Por Carta de No Objeción | | RD\$100,000.00 |
| Por la Colocación de Tanques | | RD\$15,000.00 |

RESUELVE:

Art. 01 aprobar como en efecto se aprueba, los montos asignados en esta ordenanza y deroga todas las demás disposiciones referente a estos y todos sus tributos municipales.

Art. 02 – se autoriza a la alcaldía, establecer las fechas y modo de aplicación o entrada en vigencia de la presente resolución.

Dado en el municipio de Monción, en sesión ordinaria No.18/2018 a los 04 días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho (2018).


Yaquelin Dufan de Perdomo

Presidente del Concejo Municipal




Marino Mauricio Reyes

Secretario Municipal


José N. Espinal Madera

Alcalde Municipal